

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić, broj:Up/lo br.18-365-281/5 od 01.08.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić, na sjednici od _____ 2022. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić, broj:Up/lo br.18-365-281/5 od 01.08.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora gradnje – dogradnje terase od blokova, katastarska parcela broj 2518/1 KO Nikšić, ulica Milovana Pekovića, opština Nikšić nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

Obrazloženje

Sekretarijat za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić, podnio je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj:Up/lo br.18-365-281/5 od 01.08.2022.godine, između između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić.

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da je nastao sukob nadležnosti vezano za kontrolu gradnje – dogradnje terase od blokova, katastarska parcela broj 2518/1 KO Nikšić, ulica Milovana Pekovića, opština Nikšić, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić.

Iz spisa predmeta proizilazi da je Nikčević Mirko iz Nikšića, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dostavio prijavu divlje gradnje – dogradnje, broj:12-745/22-2406/1 od 05.04.2022.godine, u kojoj se navodi da se u ulici Milovana Pekovića

u opštini Nikšić, vrši nelegalna gradnja – dogradnja na način što je Vučinić Mitar na nadstrešnici proširio (dozidao) terasu od blokova, čvrstog materijala, bez odobrenja.

Nadalje, iz spisa predmeta proizilazi da je urbanističko-građevinski inspektor Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, po službenoj dužnosti izvršio inspekcijski nadzor na lokaciji katastarska parcela broj 2518/1 KO Nikšić, opština Nikšić, i prilikom kontrole utvrdio da su na predmetnoj lokaciji, na postojećoj terasi koja se nalazi na prvom spratu kuće, izvedeni radovi na način što su ozidana dva kratka zida cca dužine 1,60m i visine cca 0,90m; da je zamijenjena podna obloga iste kao i da je subjekt nadzora prezentovao podnesak, broj: 07-350-236 od 15.04.2022.godine, kojim se obratio nadležnom sekretarijatu vezano za radove na terasi, a što je sve konstatovano zapisnikom o inspekcijskom pregledu, broj: 121-1-NK-303/1 od 19.04.2022.godine.

Nadalje, urbanističko-građevinski inspektor Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je aktom, broj:12-745/22-2406/2 od 20.04.2022.godine, shodno članu 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku, predmetnu inicijativu proslijedio na dalje postupanje Komunalnoj inspekciji Opštine Nikšić.

Nadalje, ovo ministarstvo je utvrdilo da je Sekretarijat za inspekcijski nadzor Opštine Nikšić donio rješenje, broj: Up/Io br. 18-365-281/1 od 30.05.2022.godine, kojim je inicijativu Nikčević Mirka iz Nikšića, zavedenu pod brojem 18-365-281 od 04.05.2022.godine, odbio zbog nenadležnosti.

Protiv navedenog rješenja, Mirko Nikčević je Glavnom administratoru Opštine Nikšić izjavio žalbu, koju je Glavni administrator rješenjem, broj:Up/Io 03-060-40 od 07.07.2022.godine, usvojio i poništio rješenje Sekretarijata za inspekcijski nadzor broj:Up/Io br. 18-365-281/1 od 30.05.2022.godine, a predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak, dok je u ponovnom postupku, Sekretarijat za inspekcijski nadzor opštine Nikšić, podnio predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, broj:Up/Io br. 18-365-281/5 od 01.08.2022.godine.

Članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je „rekonstrukcija izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline”, dok je članom 67 stav 2 istog zakona propisano da je „građenje objekta izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru”.

Članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlaštenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko građevinskog inspektora, koji je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Stvarna nadležnost za vršenje inspekcijuskog nadzora, u predmetu gradnje – dogradnje terase od blokova na katastarskoj parceli broj 2518/1 KO Nikšić, u ulici Milovana Pekovića, opština Nikšić, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležno Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijски nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija.

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu vršenja inspekcijuskog nadzora gradnje – dogradnje terase od blokova na katastarskoj parceli broj 2518/1 KO Nikšić, u ulici Milovana Pekovića, opština Nikšić, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijски nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

Dritan Abazović