



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-2535/7
Podgoria, 19.07.2019. godine

Zharkov Egor


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-2535/7 od 19.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkih objekata na UP A 64, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-2535/7 Podgoria, 19.07.2019. godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Zharkov Egor , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje turističkih objekata na UP A 64 , u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Zharkov Egor
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 05 „Postojeće stanje - namjena objekata i površina“, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 13 „Planirano stanje – namjena objekata i površina“, urbanistička parcela UP A 64 je namjene površine za turizam – turističko naselje (TTN) . • Površine za turizam Površine za turizam služe postavljanju objekata za odmor i rekreaciju i to su : površine za turistička naselja i renta vile. Dopušteni su: 1. turistička naselja, 2. renta vile,	

	3. manji objekti u njihovom sklopu za sportske i rekreativne svrhe u funkciji turizma.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP A 64 sastoji se od dijela katastarskih parcela broj 1748 i 1744 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“, Opština Budva.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. • na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. <p>Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.</p> <p>Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kota, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati, što će biti regulisano UTU-ma.</p> <p>Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.</p> <p>BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterana se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ukoliko je namjena podruma ili suterana stambeni prostor ili poslovni (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterana. -ukoliko je namjena podruma ili suterana garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP. <p>Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani djelovi objekata (garaža, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila kao i pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i suterani ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu.</p>

OPŠTI USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I IZGRADNJU

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu.

Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m.

Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.

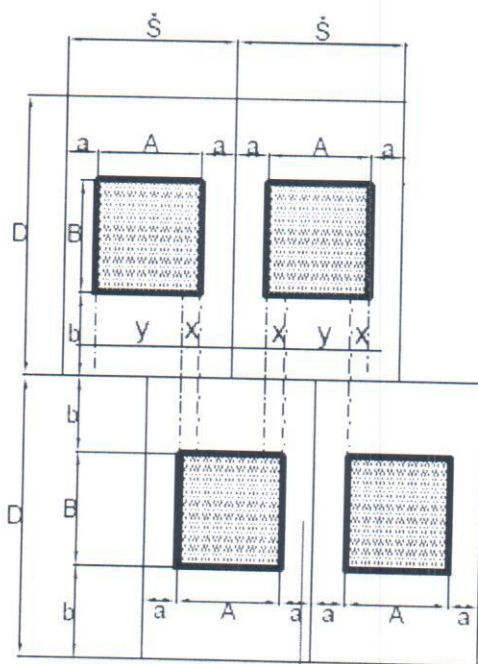
Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i slično.

Postavljane novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5metara i više.

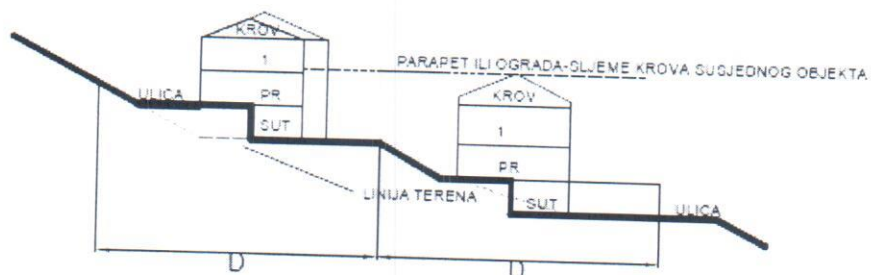
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI TURISTIČKO - STAMBENE IZGRADNJE

PRIMJER:
USLOVI ZA HORIZONTALNO
POSTAVLJANJE OBJEKATA
NA NAGNUTOM TERENU $Y \geq \frac{3}{4} \dot{S}$

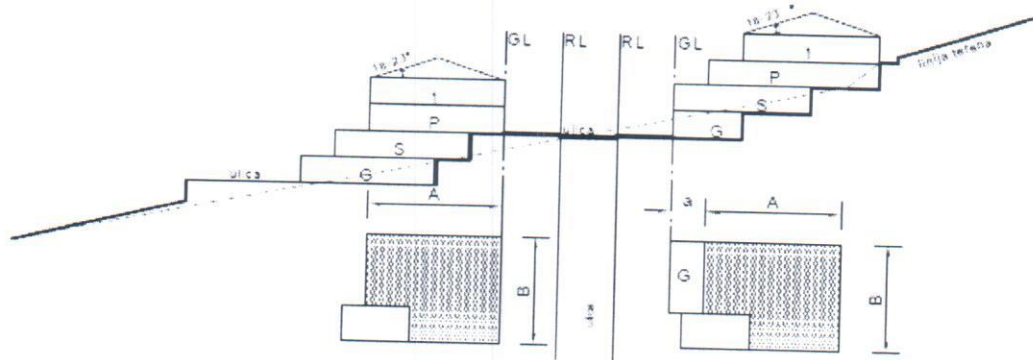


PRAVAC OPTIMALNE VISURE I INSOLACIJE

AKO JE $Y < \frac{3}{4} \dot{S}$ NEOPHODNO JE
PRIDRŽAVATI SE SLIJEDECIH USLOVA:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA EKSLUZIVNE VILE



SPRATNOST

Max. spratnost objekta S+P+1. Nije dozvoljena podkrovnna etaža.

Na karti nivelacije i spratnosti data je kota poda prizemlja za svaki pojedinačni objekat. Max. spratna visina je 2,8 m.

UTU USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MANJE GUSTINE

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1. za slobodnostojeće objekte – površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², a maksimalno 2500 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja),
2. za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) – površina urbanističke parcele iznosi 500 m², a maksimalno 2000 m²,

3. kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu
4. širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima je minimalno 12 m.
5. najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30 % od površina parcela
6. maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
7. razmak između nizova objekta iznosi minimalno 20m, ili dvostruka visina objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena
8. nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova „L“ i „U“ ili slično
9. nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
10. jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se podstavlja jedna fasada objekta

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5m;
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

-Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.

-Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.

-Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja;

- maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.

-Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

-Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom tzerenu: najviše do 1,20 iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- na terenu u većem nagibu: u nivou pada najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

1. Prije zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih usloova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji na osnovu i UTU za stabilnost teena i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

2. Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
3. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih ne računavaju se u u ukupan BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat
4. U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
5. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
6. Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30 m².
7. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
8. Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23°.
9. Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u UTU zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
10. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
11. Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa pdzidama.
12. Podzide se izgrađuje kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.
 2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koj se ograđuje
 3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara zbog obezbijedivanja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unututrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**Zaštita od zemljotresa :**

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva

isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom.

Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećima i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine.

Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na

ovakvu vrstu turizma. Bavljenje poljoprivredom je samo jedna od segmenata u dnevnom rasporedu gosta, dok se ostali deo vremena troši na konvencionalni način. U bavljenju poljoprivrednim poslovima gostima stoje na ispomoći baštovan, poneki obučeni radnik i sl.,

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd.
- ogradni zid mora biti kameni, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m,
- denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena,
- u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platee sa nastrešnicama, pergolama,
- zastori za staze, stepeništa, platoi moraju biti od kamena,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama.

Pergole i kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo,

- postojeće masline maksimalno sačuvati, gradnju locirati van maslinjaka,
- ulaze u objekte poslovnog karaktera riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi itd.
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje,
- vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo eneterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtne arhitekture Primorja. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste-mediteranske vrste i u manjoj mjeri alohtone vrste,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo)
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 2,5-3,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja ,
- isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste,
- preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	//
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Vršna snaga objekata na nivou LSL: $P_{v,rv} = P_{1v,rv} \times n \times f_j$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" objekata - vila, a dobija se po obrascu: $\overline{f_j} = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) / \ddot{O} n$ dok se faktor beskonačnosti, f_{∞} dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,18$ odnosno faktor jednovremenosti za 328 iznosi $f_{328} = 0,225$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 328 objekata - vila iznosi:

	<p>$P_v,rv = 22,6 \times 328 \times 0,225 = 1665,0 \text{ kW}$</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ministarstva upućen d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 106-2535/3 od 13.06.2019. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.19 Planirano stanje Saobraćaj. Pristup UP A 64 omogućen je preko planirane saobraćajnice J-J.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, Budva broj: 07-u-940/2 od 20.06.2019. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP A 64
Površina urbanističke parcele	1905,10m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,49
Broj objekata na parceli	3 nova objekta
Maksimalna površina pod objektima	380,00m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	950,00m ²
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,5 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

ARHITEKTURA

Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren, pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.

Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena.

Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež.

Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.

Na terasama obavezno predvidjeti izradu drv.pergole sa pižunom.

Garaže, maksimalno dvije, planirati izvan osnovnog volumena objekta, ali obavezno uz njega dim. max. 3.6x6.0 m uz poštovanje date građevinske linije, ili u suterenskom djelu objekta.

Na istoj urb. parceli planirati još najmanje dva parking mjesta.

Namjena prostora je ekskluzivni turizam. Izgradnja ovakvih objekata podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

Faktor izgrađenosti pod objektima u odnosu na raspoloivi prostor ne može biti veći od 25%.

Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska

i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:

-kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje

-štokovani mermer za okvire prozora

-kameni stubovi i konzole za pergole


-kvalitetno drvo za stolariju i pergole

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

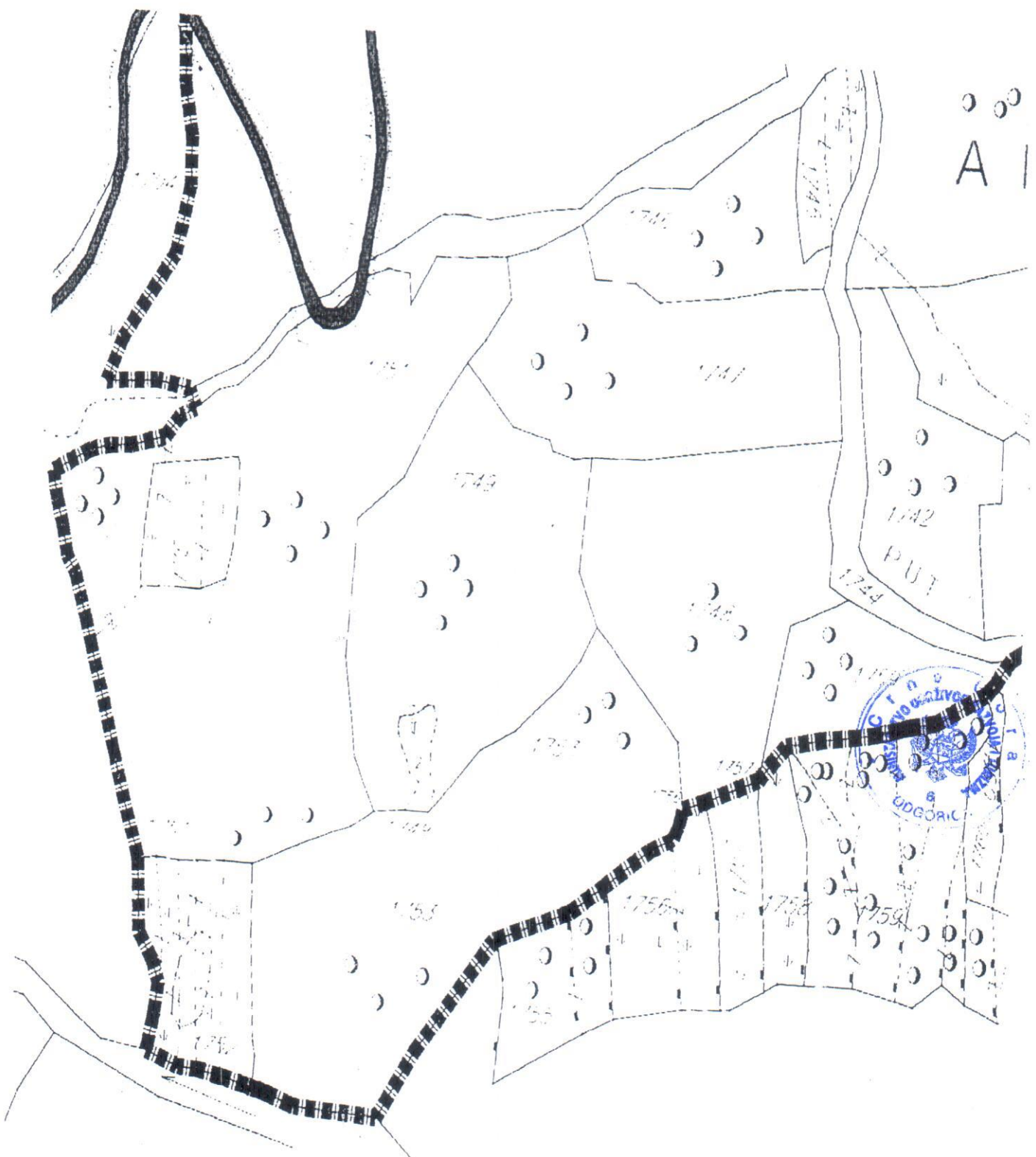
DOSTAVLJENO:

21

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Stanislavka Nikčević Nataša Đuknić <i>[Signature]</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, broj 07-u-940/2 od 20.06.2019. godine. - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1767/2 od 19.06.2019.godine. 	

000
A I



000



DELPROJEKT
d.o.o BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OSRAĐIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

GEODETSKA
PODLOGA
I GRANICA
ZAHVATA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR

01

DATUM

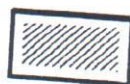
01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



RUŠEVINE - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR

STAMBENI OBJEKAT - DOBJENI SNIMAK



OBJEKAT - AVIO SNIMAK





PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

RAZMJERA

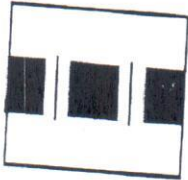
1:1000

LIST BR.

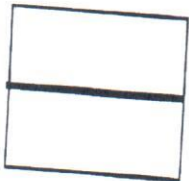
15 d

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA





AN



A1 6575243.60 4681592.43	A126 6575200.94 4681699.56	A250 6575120.99 4681836.33	A408 6574981.77 4681638.74	A566 6574965.39 4681626.76
A2 6575243.40 4681607.11	A127 6575179.26 4681690.88	A251 6575120.03 4681842.13	A409 6574968.12 4681667.12	A567 6574967.32 4681617.17
A3 6575242.24 4681617.22	A128 6575163.91 4681692.56	A252 6575136.30 4681801.19	A410 6574959.78 4681684.46	A568 6574960.69 4681607.57
A4 6575239.08 4681626.90	A129 6575163.45 4681688.45	A253 6575146.02 4681786.38	A411 6574956.42 4681693.17	A569 6574955.76 4681602.17
A5 6575175.01 4681615.50	A130 6575194.37 4681688.38	A254 6575146.40 4681784.13	A412 6574954.50 4681702.31	A570 6574947.46 4681590.40
A6 6575183.14 4681605.63	A131 6575208.83 4681702.10	A255 6575145.00 4681782.33	A413 6574954.20 4681705.32	A571 6574942.41 4681580.43
A7 6575191.34 4681595.90	A132 6575215.95 4681720.73	A256 6575138.57 4681777.90	A414 6574954.05 4681708.34	A572 6574939.31 4681574.49
A8 6575189.52 4681583.43	A133 6575236.59 4681722.96	A257 6575130.15 4681773.04	A415 6574949.05 4681772.45	A573 6574926.52 4681564.06
A9 6575196.40 4681586.53	A134 6575236.44 4681718.80	A258 6575125.49 4681771.42	A416 6574948.94 4681774.10	A574 6574923.25 4681561.50
A10 6575202.23 4681589.01	A135 6575235.93 4681714.66	A259 6575113.58 4681767.96	A417 6574948.67 4681775.73	A575 6574924.40 4681549.00
A11 6575207.72 4681591.39	A136 6575236.47 4681725.94	A260 6575110.11 4681768.02	A418 6574946.66 4681778.76	A576 6574958.50 4681552.23
A12 6575213.52 4681590.74	A137 6575235.58 4681732.10	A261 6575107.27 4681770.03	A419 6574943.14 4681779.64	A577 6574957.18 4681566.17
A13 6575221.01 4681589.28	A138 6575233.96 4681738.10	A262 6575095.52 4681783.63	A420 6574937.59 4681773.92	A578 6574968.46 4681578.15
A14 6575229.40 4681589.52	A139 6575228.92 4681752.58	A263 6575093.59 4681788.15	A421 6574931.45 4681768.83	A579 6574981.77 4681583.15
A15 6575237.92 4681590.84	A140 6575227.19 4681758.22	A264 6575141.53 4681773.14	A422 6574916.36 4681757.62	A580 6574984.95 4681588.37
A16 6575186.27 4681581.97	A141 6575225.89 4681763.98	A265 6575126.54 4681769.83	A423 6574910.69 4681751.21	A581 6574969.76 4681585.78
A17 6575188.18 4681595.00	A142 6575223.68 4681763.02	A266 6575132.58 4681768.18	A424 6574908.07 4681743.06	A582 6574974.25 4681629.21
A18 6575171.43 4681614.87	A143 6575213.20 4681755.68	A267 6575119.76 4681763.37	A425 6574949.68 4681745.51	A583 6574976.39 4681630.29
A19 6575112.50 4681596.05	A144 6575209.60 4681752.12	A268 6575118.64 4681761.23	A426 6574950.29 4681719.33	A584 6574984.95 4681588.37
A20 6575116.35 4681594.44	A145 6575214.65 4681738.34	A269 6575119.01 4681758.83	A427 6574911.08 4681713.40	A585 6574992.61 4681616.19
A21 6575117.42 4681590.13	A146 6575216.13 4681723.74	A270 6575128.57 4681737.31	A428 6574909.84 4681716.03	A586 6575001.03 4681616.07
A22 6575117.34 4681583.12	A147 6575188.51 4681720.75	A271 6575131.19 4681731.42	A429 6574907.44 4681723.72	A587 6574992.97 4681582.28
A23 6575119.98 4681577.54	A148 6575211.97 4681723.29	A272 6575138.72 4681722.73	A430 6574907.03 4681732.06	A588 6574987.91 4681581.71
A24 6575129.91 4681580.43	A149 6575210.80 4681736.50	A273 6575132.63 4681721.22	A431 6574920.39 4681693.66	A589 6575007.92 4681582.77
A25 6575133.33 4681582.39	A150 6575206.47 4681749.03	A274 6575126.42 4681728.38	A432 6574922.33 4681689.27	A590 6575011.80 4681583.36
A26 6575140.82 4681579.12	A151 6575201.24 4681743.86	A275 6575113.50 4681757.43	A433 6574924.11 4681684.69	A591 6575032.28 4681586.50
A27 6575144.07 4681582.95	A152 6575185.86 4681737.80	A276 6575112.43 4681759.06	A434 6574953.00 4681692.41	A592 6575027.40 4681618.35
A28 6575142.81 4681583.86	A153 6575170.02 4681727.47	A277 6575110.58 4681759.99	A435 6574951.26 4681700.26	A593 6575008.89 4681615.96
A29 6575143.24 4681585.82	A154 6575224.21 4681771.18	A278 6575107.74 4681760.14	A436 6574950.55 4681708.26	A594 6575036.37 4681660.95
A30 6575144.44 4681587.49	A155 6575222.37 4681779.06	A279 6575090.09 4681753.68	A437 6574954.62 4681687.60	A595 6575016.50 4681645.59
A31 6575146.34 4681587.39	A156 6575218.08 4681785.85	A280 6575072.13 4681747.12	A438 6574956.63 4681682.94	A596 6575002.85 4681644.99
A32 6575148.78 4681586.10	A157 6575207.48 4681794.31	A281 6575066.29 4681746.62	A439 6574964.88 4681665.79	A597 6574995.42 4681642.30
A33 6575159.49 4681578.93	A158 6575204.24 4681790.26	A282 6575059.94 4681748.05	A440 6574930.12 4681655.89	A598 6574986.50 4681635.40
A34 6575168.88 4681572.15	A159 6575193.20 4681799.08	A283 6575057.06 4681749.93	A441 6574928.14 4681670.51	A599 6574988.01 4681632.26
A35 6575169.21 4681572.91	A160 6575191.12 4681800.77	A284 6575068.14 4681732.82	A442 6574930.32 4681647.02	A600 6574990.98 4681623.24
A36 6575174.76 4681576.04	A161 6575189.20 4681802.63	A285 6575077.42 4681719.64	A443 6574929.75 4681638.16	A601 6575002.69 4681623.08
A37 6575167.75 4681568.20	A162 6575180.46 4681811.86	A286 6575078.35 4681722.35	A444 6574928.32 4681624.79	A602 6575009.61 4681619.01
A38 6575164.97 4681563.68	A163 6575179.03 4681808.28	A287 6575080.85 4681727.79	A445 6574933.01 4681627.21	A603 6575028.85 4681621.21
A39 6575157.75 4681567.22	A164 6575176.81 4681802.01	A288 6575084.23 4681730.16	A446 6574939.31 4681631.12	A604 6575041.62 4681623.76
A40 6575153.55 4681569.92	A165 6575175.63 4681790.13	A289 6575091.90 4681735.08	A447 6574942.44 4681633.31	A605 6575055.19 4681624.96
A41 6575146.29 4681574.47	A166 6575193.09 4681777.00	A290 6575092.50 4681728.90	A448 6574945.35 4681634.94	A606 6575056.54 4681630.74
A42 6575162.57 4681560.09	A167 6575206.12 4681759.45	A291 6575101.08 4681717.98	A449 6574946.65 4681635.34	A607 6575056.84 4681634.98
A43 6575158.50 4681555.55	A168 6575218.17 4681769.07	A292 6575105.56 4681713.88	A450 6574953.31 4681635.58	A608 6575053.01 4681633.65
A44 6575149.45 4681547.56	A169 6575202.72 4681756.99	A293 6575117.88 4681717.15	A451 6574960.00 4681634.90	A609 6575049.21 4681630.46
A45 6575140.60 4681543.96	A170 6575187.56 4681746.91	A294 6575088.89 4681713.77	A452 6574977.60 4681638.31	A610 6575047.79 4681635.34
A46 6575133.36 4681545.00	A171 6575175.58 4681740.86	A295 6575076.73 4681708.63	A453 6574978.07 4681638.36	A611 6575046.67 4681641.27
A47 6575123.62 4681549.93	A172 6575172.27 4681739.27	A296 6575070.59 4681704.30	A454 6574922.30 4681661.94	A612 6575045.77 4681646.83
A48 6575114.38 4681549.42	A173 6575157.15 4681730.89	A297 6575066.62 4681709.93	A455 6574922.59 4681638.93	A613 6575045.74 4681654.02
A49 6575107.07 4681547.90	A174 6575144.34 4681723.11	A298 6575072.85 4681714.32	A456 6574921.33 4681627.11	A614 6575046.00 4681665.49
A50 6575104.46 4681568.37	A175 6575148.57 4681733.05	A299 6575064.17 4681708.20	A457 6574921.26 4681626.49	A615 6575052.24 4681673.18
A51 6575103.54 4681578.43	A176 6575151.29 4681742.65	A300 6575063.02 4681706.53	A458 6574921.17 4681625.88	A616 6575056.99 4681676.06
A52 6575109.62 4681579.23	A177 6575155.01 4681753.88	A301 6575061.87 4681704.85	A459 6574920.12 4681619.24	A617 6575061.09 4681664.56
A53 6575109.26 4681593.89	A178 6575158.89 4681760.12	A302 6575059.61 4681701.31	A460 6574915.00 4681615.16	A618 6575063.33 4681652.56
A54 6575088.09 4681553.67	A179 6575162.48 4681768.24	A303 6575054.16 4681694.14	A461 6574913.62 4681614.64	A619 6575061.46 4681648.13
A55 6575076.20 4681559.68	A180 6575163.86 4681771.53	A304 6575045.00 4681704.66	A462 6574908.70 4681623.84	A620 6575059.29 4681644.33
A56 6575070.08 4681570.14	A181 6575165.90 4681775.90	A305 6575034.23 4681713.54	A463 6574904.60 4681632.71	A621 6575056.85 4681637.55
A57 6575071.33 4681580.67	A182 6575170.79 4681785.11	A306 6575032.62 4681714.71	A464 6574898.42 4681644.19	A622 6575056.58 4681622.11
A58 6575068.31 4681600.35	A183 6575171.59 4681785.58	A307 6575024.29 4681721.66	A465 6574890.84 4681654.79	A623 6575059.79 4681615.54
A59 6575066.70 4681616.10	A184 6575172.34 4681786.21	A308 6575022.79 4681729.67	A466 6574882.39 4681665.17	A624 6575058.21 4681606.82
A60 6575077.38 4681618.19	A185 6575190.02 4681774.19	A309 6575022.79 4681736.61	A467 6574874.74 4681674.56	A625 6575057.29 4681598.61
A61 6575084.39 4681607.64	A186 6575166.37 4681782.55	A310 6575027.76 4681740.54	A468 6574872.51 4681676.75	A626 6575057.44 4681590.35
A62 6575084.04 4681602.11	A187 6575160.94 4681781.36	A311 6575030.16 4681743.01	A469 6574869.85 4681678.38	A627 6575060.26 4681576.37
A63 6575068.47 4681625.92	A188 6575156.14 4681781.32	A312 6575078.21 4681809.33	A470 6574869.69 4681683.55	A628 6575066.16 4681563.39

A64 6575071.99 4681626.20
A65 6575080.29 4681626.82
A66 6575091.30 4681627.83
A67 6575124.73 4681636.17
A68 6575135.22 4681603.31
A69 6575141.76 4681640.42
A70 6575175.41 4681646.68
A71 6575176.85 4681643.19
A72 6575178.76 4681635.87
A73 6575178.45 4681631.91
A74 6575177.44 4681628.01
A75 6575180.28 4681627.00
A76 6575181.42 4681631.41
A77 6575181.79 4681636.14
A78 6575179.70 4681644.15
A79 6575178.42 4681647.24
A80 6575229.39 4681656.73
A81 6575230.25 4681652.89
A82 6575231.39 4681649.14
A83 6575228.92 4681659.69
A84 6575228.51 4681667.45
A85 6575229.24 4681675.19
A86 6575230.84 4681684.58
A87 6575232.45 4681693.97
A88 6575226.99 4681693.55
A89 6575210.76 4681690.83
A90 6575181.38 4681686.43
A91 6575178.74 4681678.81
A92 6575175.96 4681669.22
A93 6575174.20 4681662.49
A94 6575173.52 4681657.96
A95 6575173.52 4681654.48
A96 6575174.12 4681651.05
A97 6575174.53 4681649.57
A98 6575171.26 4681687.50
A99 6575143.58 4681690.62
A100 6575137.51 4681679.53
A101 6575137.85 4681674.09
A102 6575136.93 4681662.52
A103 6575115.77 4681673.05
A104 6575100.23 4681668.41
A105 6575069.16 4681659.16
A106 6575070.44 4681642.51
A107 6575066.62 4681669.56
A108 6575062.76 4681679.55
A109 6575064.34 4681680.30
A110 6575080.25 4681694.32
A111 6575089.57 4681700.95
A112 6575090.63 4681697.71
A113 6575121.83 4681707.78
A114 6575124.05 4681707.77
A115 6575135.32 4681707.73
A116 6575138.66 4681708.33
A117 6575141.48 4681710.03
A118 6575141.19 4681714.58
A119 6575144.92 4681714.49
A120 6575145.40 4681716.69
A121 6575151.77 4681717.77
A122 6575150.96 4681715.07
A123 6575189.00 4681709.38
A124 6575188.06 4681717.71

A188 6575154.71 4681781.27
A189 6575153.52 4681781.10
A190 6575152.67 4681780.82
A191 6575151.43 4681779.96
A192 6575153.01 4681777.83
A193 6575171.34 4681803.34
A194 6575173.79 4681810.26
A195 6575178.02 4681820.60
A196 6575180.07 4681826.02
A197 6575177.64 4681832.99
A198 6575175.65 4681840.11
A199 6575151.97 4681835.79
A200 6575155.22 4681827.97
A201 6575169.47 4681862.74
A202 6575142.44 4681857.75
A203 6575139.13 4681872.59
A204 6575139.04 4681879.80
A205 6575165.11 4681884.61
A206 6575165.18 4681879.92
A207 6575166.03 4681875.31
A208 6575171.94 4681900.95
A209 6575184.47 4681915.86
A210 6575186.96 4681919.81
A211 6575188.30 4681924.29
A212 6575189.34 4681930.87
A213 6575190.81 4681936.08
A214 6575193.46 4681940.79
A215 6575182.48 4681940.54
A216 6575173.07 4681935.18
A217 6575163.54 4681924.78
A218 6575151.96 4681916.63
A219 6575134.18 4681907.43
A220 6575167.19 4681893.34
A221 6575122.97 4681888.66
A222 6575113.38 4681873.58
A223 6575114.93 4681873.54
A224 6575120.60 4681873.30
A225 6575125.96 4681840.63
A226 6575126.40 4681837.93
A227 6575134.50 4681819.35
A228 6575141.24 4681803.87
A229 6575143.35 4681800.65
A230 6575150.73 4681789.41
A231 6575153.97 4681787.22
A232 6575156.14 4681786.92
A233 6575160.47 4681786.96
A234 6575164.30 4681787.83
A235 6575168.36 4681790.18
A236 6575170.23 4681792.41
A237 6575102.82 4681858.05
A238 6575095.27 4681857.25
A239 6575080.22 4681855.65
A240 6575072.78 4681854.52
A241 6575070.48 4681854.25
A242 6575072.43 4681840.78
A243 6575075.20 4681841.23
A244 6575076.53 4681833.36
A245 6575078.07 4681823.68
A246 6575084.23 4681809.54
A247 6575104.88 4681817.73
A248 6575106.80 4681813.19

A313 6575087.91 4681786.92
A314 6575090.72 4681780.62
A315 6575102.28 4681767.24
A316 6575102.75 4681765.27
A317 6575101.40 4681763.77
A318 6575082.89 4681756.95
A319 6575071.25 4681752.66
A320 6575066.68 4681752.27
A321 6575062.13 4681753.29
A322 6575059.33 4681755.14
A323 6575048.57 4681769.79
A324 6575035.72 4681787.17
A325 6575059.40 4681799.35
A326 6575057.37 4681803.32
A327 6575036.36 4681776.94
A328 6575028.11 4681788.17
A329 6575024.64 4681809.32
A330 6575021.73 4681810.84
A331 6575018.17 4681804.86
A332 6575016.01 4681791.47
A333 6575005.83 4681780.52
A334 6575000.34 4681777.26
A335 6574998.46 4681775.94
A336 6575003.12 4681757.74
A337 6575008.64 4681743.02
A338 6574996.87 4681782.09
A339 6574996.41 4681785.82
A340 6574996.83 4681789.87
A341 6575006.23 4681828.48
A342 6575030.19 4681825.73
A343 6575026.94 4681820.88
A344 6575022.46 4681812.06
A345 6575032.33 4681836.44
A346 6575038.93 4681843.20
A347 6575044.92 4681853.00
A348 6575049.49 4681852.74
A349 6575057.79 4681853.20
A350 6575063.15 4681853.44
A351 6575069.00 4681854.07
A352 6575045.03 4681858.96
A353 6575032.84 4681865.45
A354 6575026.40 4681865.83
A355 6575021.28 4681852.48
A356 6575006.95 4681843.02
A357 6575007.72 4681836.92
A358 6575006.81 4681830.85
A359 6574995.38 4681833.53
A360 6574994.09 4681828.14
A361 6574989.07 4681807.24
A362 6574993.88 4681806.08
A363 6574991.21 4681795.12
A364 6574953.12 4681794.31
A365 6574957.16 4681803.65
A366 6574959.89 4681813.45
A367 6574960.77 4681817.72
A368 6574961.11 4681822.92
A369 6574962.19 4681823.12
A370 6574972.71 4681819.46
A371 6574980.95 4681823.11
A372 6574990.70 4681829.42
A373 6574950.98 4681790.47
A374 6574950.53 4681798.12

A471 6574874.36 4681693.27
A472 6574875.13 4681701.47
A473 6574875.21 4681708.20
A474 6574875.21 4681709.86
A475 6574901.94 4681716.30
A476 6574902.59 4681714.61
A477 6574903.33 4681712.96
A478 6574913.87 4681690.59
A479 6574900.00 4681724.40
A480 6574899.87 4681732.73
A481 6574902.37 4681759.32
A482 6574902.67 4681763.37
A483 6574902.70 4681763.96
A484 6574895.58 4681760.00
A485 6574892.28 4681759.99
A486 6574888.26 4681760.98
A487 6574884.29 4681757.30
A488 6574880.24 4681750.72
A489 6574879.27 4681746.16
A490 6574874.22 4681737.29
A491 6574872.02 4681734.50
A492 6574871.22 4681731.06
A493 6574873.16 4681726.15
A494 6574875.22 4681717.35
A495 6574870.47 4681668.40
A496 6574871.11 4681660.01
A497 6574873.85 4681648.24
A498 6574874.19 4681637.41
A499 6574871.24 4681621.95
A500 6574857.09 4681601.55
A501 6574852.85 4681591.50
A502 6574867.86 4681592.67
A503 6574877.33 4681591.23
A504 6574884.53 4681594.66
A505 6574892.61 4681598.42
A506 6574896.27 4681601.80
A507 6574900.95 4681607.53
A508 6574904.22 4681610.89
A509 6574905.86 4681611.55
A510 6574905.59 4681612.09
A511 6574905.36 4681612.64
A512 6574902.09 4681620.85
A513 6574901.85 4681621.41
A514 6574901.61 4681621.97
A515 6574898.05 4681629.71
A516 6574892.31 4681640.38
A517 6574885.26 4681650.25
A518 6574912.96 4681605.74
A519 6574908.14 4681608.51
A520 6574903.68 4681605.60
A521 6574899.14 4681600.13
A522 6574890.87 4681592.97
A523 6574885.77 4681591.64
A524 6574879.37 4681586.85
A525 6574875.11 4681584.83
A526 6574871.12 4681579.59
A527 6574861.64 4681577.07
A528 6574855.22 4681576.65
A529 6574849.54 4681575.25
A530 6574838.57 4681569.68
A531 6574840.19 4681563.09
A532 6574842.13 4681557.35

A629 6575069.04 4681558.60
A630 6575050.30 4681550.70
A631 6575015.65 4681542.09
A632 6575015.39 4681545.54
A633 6575012.69 4681541.36
A634 6575012.15 4681541.22
A635 6574962.88 4681531.59
A636 6574962.82 4681536.77
A637 6574962.76 4681538.66
A638 6574962.62 4681540.54
A639 6574960.30 4681565.10
A640 6574970.65 4681576.10
A641 6574981.93 4681580.03
A642 6574987.73 4681578.67
A643 6574993.19 4681579.29
A644 6575008.20 4681579.78
A645 6575009.12 4681579.92
A646 6575012.40 4681545.26
A647 6575115.10 4681543.44
A648 6575110.49 4681537.04
A649 6575108.49 4681535.08
A650 6575096.00 4681528.06
A651 6575095.29 4681527.88
A652 6575082.39 4681549.37
A653 6575092.78 4681545.59
A654 6575109.31 4681542.61
A655 6575083.16 4681525.35
A656 6575065.93 4681554.05
A657 6575051.25 4681547.84
A658 6575044.95 4681511.78
A659 6575052.20 4681519.75
A660 6575061.81 4681521.76
A661 6575077.50 4681523.94
A662 6575030.41 4681505.88
A663 6575029.00 4681505.37
A664 6575015.79 4681538.90
A665 6575025.08 4681507.13
A666 6575021.71 4681505.90
A667 6575020.52 4681500.02
A668 6575019.77 4681498.05
A669 6575014.09 4681495.02
A670 6574992.95 4681479.78
A671 6574983.51 4681476.23
A672 6574963.58 4681526.82
A673 6574963.07 4681528.57
A674 6575012.80 4681538.30
A675 6574981.80 4681472.39
A676 6574972.95 4681469.06
A677 6574961.81 4681454.97
A678 6574955.06 4681463.26
A679 6574940.36 4681497.76
A680 6574967.28 4681509.24
A681 6574959.64 4681540.26
A682 6574959.77 4681538.72
A683 6574959.82 4681536.74
A684 6574959.89 4681530.35
A685 6574960.79 4681525.72
A686 6574966.18 4681512.03
A687 6574934.66 4681498.60
A688 6574929.01 4681512.96
A689 6574927.63 4681518.21
A690 6574928.01 4681522.50

A374 6574950.52 4681786.12
 A375 6574950.94 4681781.81
 A376 6574952.06 4681776.62
 A377 6574952.55 4681772.53
 A378 6574952.79 4681762.00
 A379 6574993.38 4681768.74
 A380 6574990.38 4681780.42
 A381 6574989.74 4681785.89
 A382 6574990.32 4681791.46
 A383 6574996.63 4681756.07
 A384 6574998.61 4681749.49
 A385 6575001.14 4681743.08
 A386 6574979.43 4681738.41
 A387 6574953.42 4681734.95
 A388 6575007.57 4681731.28
 A389 6575015.82 4681720.67
 A390 6574988.09 4681705.55
 A391 6574985.62 4681709.90
 A392 6574992.20 4681698.34
 A393 6575000.43 4681685.90
 A394 6575003.64 4681681.05
 A395 6575036.80 4681703.08
 A396 6575034.39 4681705.06
 A397 6575031.91 4681706.95
 A398 6575023.47 4681713.34
 A399 6575045.39 4681694.68
 A400 6575052.33 4681684.88
 A401 6575040.31 4681677.29
 A402 6575041.63 4681672.29
 A403 6575026.08 4681664.11
 A404 6575017.67 4681659.87
 A405 6575009.25 4681655.63
 A406 6574995.86 4681647.75

A532 6574842.13 4681557.35
 A533 6574843.88 4681550.67
 A534 6574846.66 4681546.68
 A535 6574850.78 4681535.75
 A536 6574852.37 4681530.94
 A537 6574861.05 4681506.82
 A538 6574868.19 4681487.16
 A539 6574870.23 4681481.53
 A540 6574875.54 4681482.21
 A541 6574881.90 4681481.86
 A542 6574887.23 4681482.03
 A543 6574894.79 4681482.54
 A544 6574902.69 4681482.37
 A545 6574929.68 4681493.33
 A546 6574930.59 4681493.93
 A547 6574923.81 4681511.15
 A548 6574921.34 4681523.03
 A549 6574913.67 4681603.42
 A550 6574913.43 4681604.62
 A551 6574919.38 4681602.67
 A552 6574919.38 4681603.69
 A553 6574919.54 4681604.69
 A554 6574919.60 4681604.91
 A555 6574919.67 4681605.13
 A556 6574919.81 4681605.52
 A557 6574919.98 4681605.89
 A558 6574925.54 4681609.90
 A559 6574927.91 4681616.33
 A560 6574928.16 4681620.91
 A561 6574931.26 4681622.03
 A562 6574937.60 4681621.39
 A563 6574938.33 4681614.23
 A564 6574944.93 4681625.60

A690 6574926.81 4681523.58
 A691 6574925.57 4681536.38
 A692 6574925.56 4681536.70
 A693 6574925.54 4681537.03
 A694 6574940.79 4681468.04
 A695 6574941.10 4681467.27
 A696 6574941.42 4681466.51
 A697 6574904.59 4681454.10
 A698 6574877.96 4681453.54
 A699 6574876.10 4681458.14
 A700 6574871.62 4681464.72
 A701 6574877.29 4681446.71
 A702 6574875.68 4681437.58
 A703 6574884.85 4681434.37
 A704 6574890.44 4681434.11
 A705 6574897.08 4681432.88
 A706 6574905.03 4681431.19
 A707 6574906.15 4681430.79
 A708 6574909.48 4681430.18
 A709 6574918.29 4681427.40
 A710 6574941.91 4681426.34
 A711 6574952.09 4681442.67
 A712 6574955.15 4681446.54
 A713 6574949.11 4681453.89

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ
**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE**

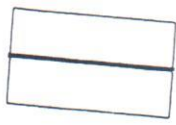
RAZMJERA
1:1000

LIST BR
16 d

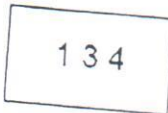
DATUM
01.2010.



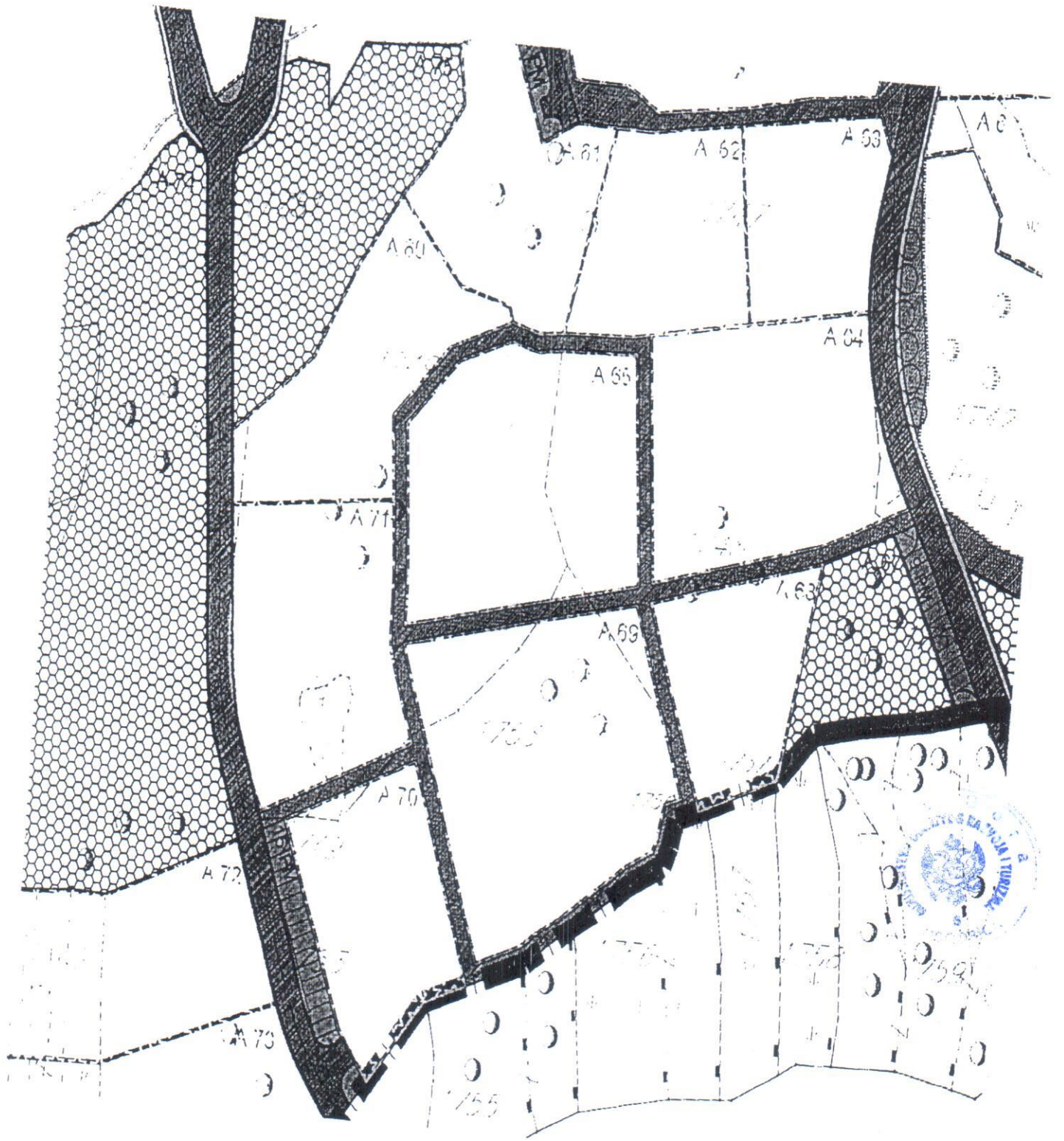
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



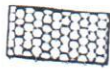
KOORDINATNE TAČKE





GRANICA STUDIJA LOKACIJE

VANNASELJSKO ZELENILLO



ZAŠTITNE ŠUME, MASLINJACI,
POLJOPRIVREDNE ILI PRIRODNE TERASE

NASELJSKO URBANO ZELENILLO
I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



SKVER



TRG



LINEARNO ZELENILLO I DRVOREDI



PARK-ŠUMA

I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENE I SLOBODNE
POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE POD ZAŠTITOM



PODRUČJE PRIRODNE POSEBNOSTI-
OSOBITO VRIJEDAN PREDIO



ZAŠTIĆENO PODRUČJE-SEOSKA
AMBUENTALNA CJELINA



OBLIKOVNO VRIJEDNA CJELINA-
SAKRALNI OBJEKAT



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



VOĐENE POVRŠINE-POTOCI



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

ODRABRAVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNICKI

PLANIRANO
STANJE

OPREMA

PEJSAŽNA
ARHITEKTURA

MAŠTALINA

1:1300



















LJEŠENJE

17

DATUM

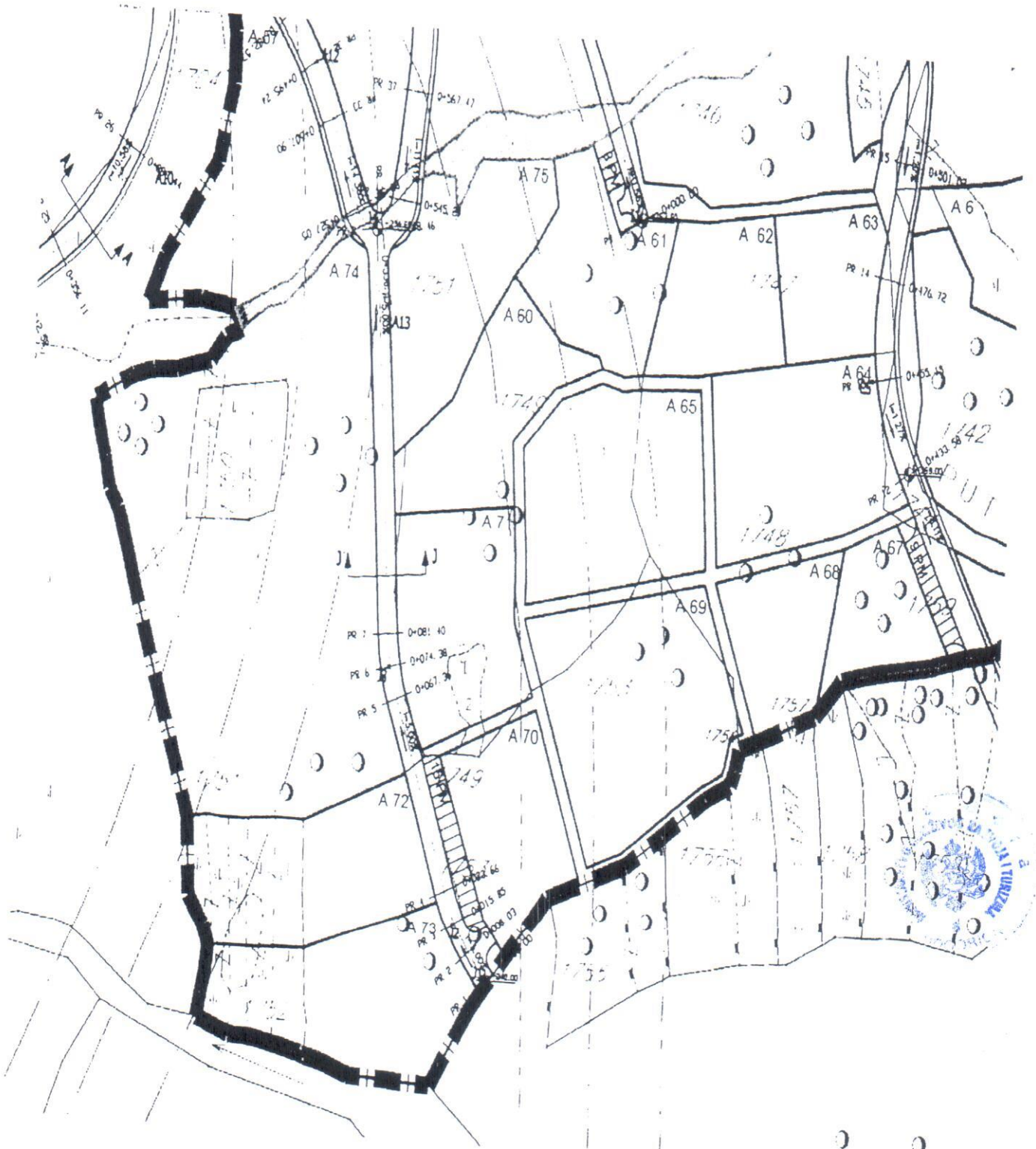
01.2010



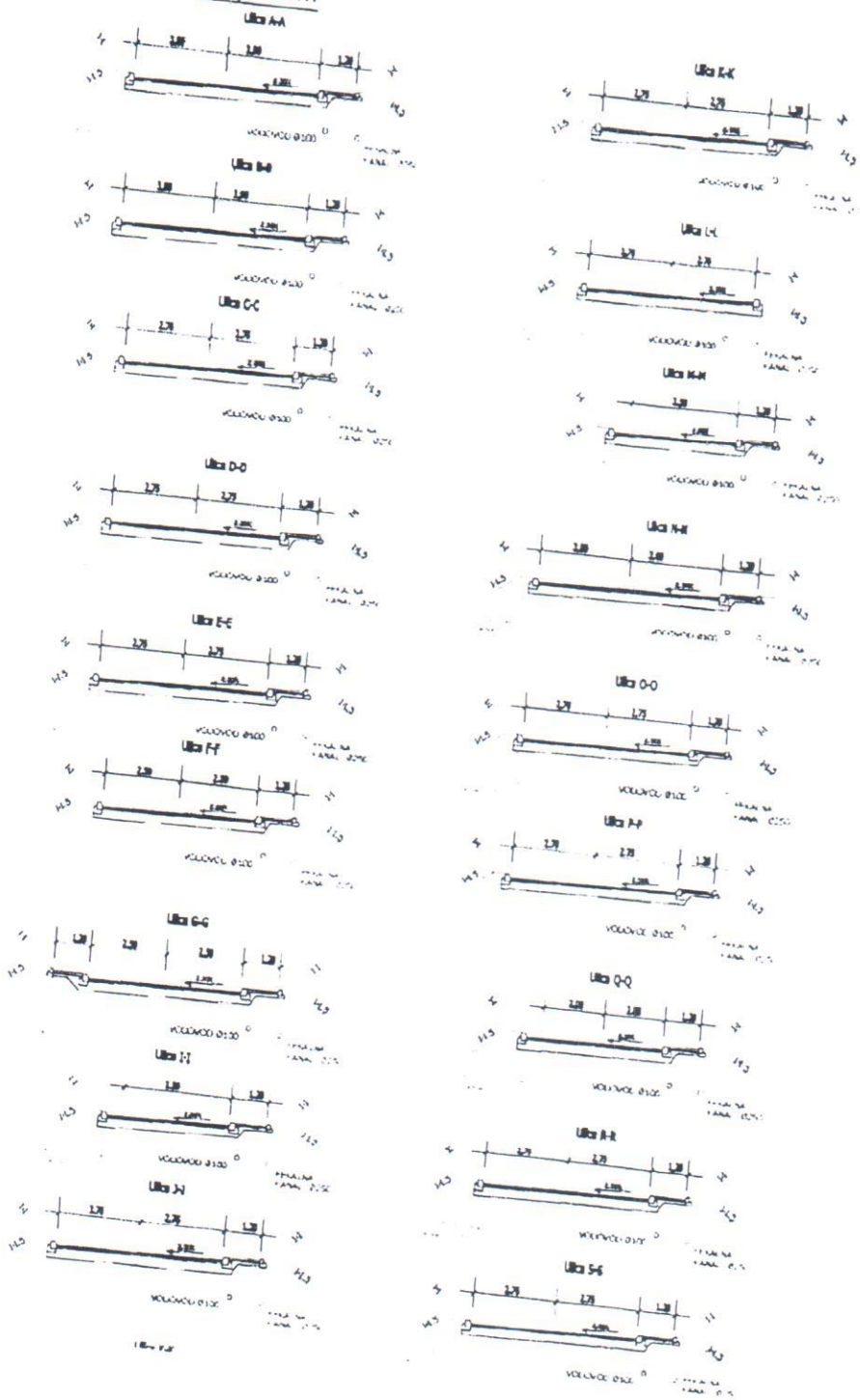
-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SAOBRAĆAJ
-  POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV
-  POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV
-  POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4
-  PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV
-  PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA
-  REZERVOAR
-  KAPTAŽA
-  PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar
-  IZVOR
-  PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA ø110-ø250
-  OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%
-  BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
-  KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE

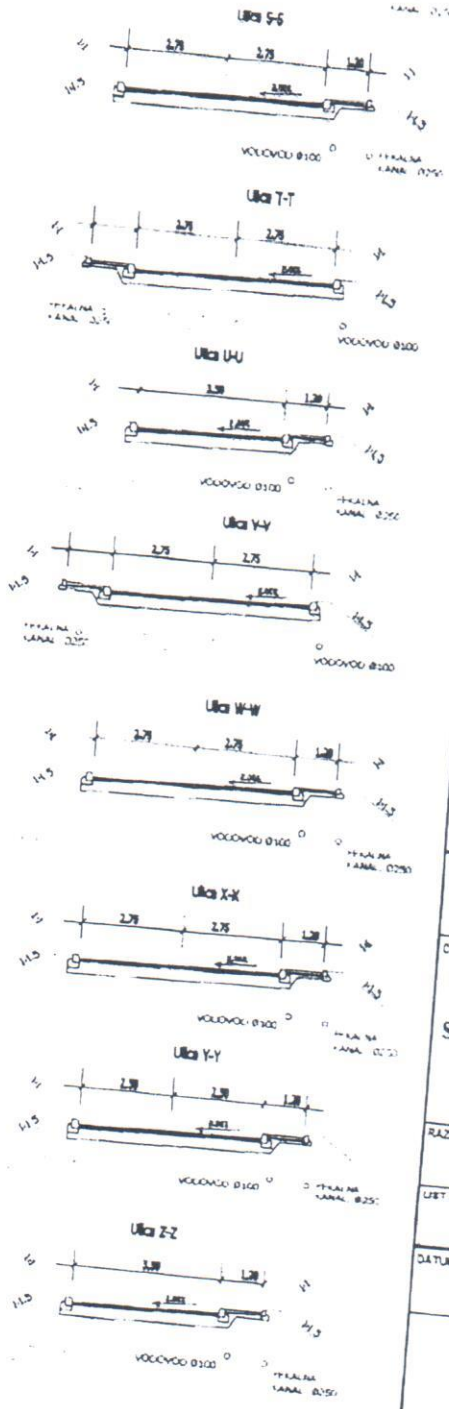
	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNICI	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA	
RAZMJERA	
1:1300	
LIST BR.	
18	
DATUM	
01.2010.	





Poprečni profili





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTOR

OPŠTINA BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RADUVERA

1:1300

LIET. BR.


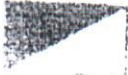






19


DATUM

01.2010.





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  REZERVOAR
-  KAPTAŽA
-  PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar
-  IZVOR
-  PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA $\varnothing 110$ - $\varnothing 250$
-  OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%
-  BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J


DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OSKLAĐIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNIĆI
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ VODOVODNA MREŽA I KANALIZACIJA
KAZUJERA 1:1300
LIST BR 20
DATUM 01.2010.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

21

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OSRAĐIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

22

DATA

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE

PLANIRANO TK OKNO




PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA



KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE



-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
-  ODLAGANJE SMEĆA
-  IZVOR
-  REGULACIJA POTOKA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  KANALIZACIONI KOLEKTORI
SA PREČIŠĆIVAČEM


DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRAĐIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNIĆI
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ EKOLOGIJA
RAZMJERA 1:1300
LIST BR. 23
DATUM 01.2010.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-u-940/2
Budva, 20.06.2019. godine.

Primljeno: 26.06.2019			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	2535	6	

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-2535/4 od 13.06.2019. godine, naš broj 07-u-940/1 od 18.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, na dijelu katastarskih parcela br. 1748 i 1744 KO Kuljače, koja čini UP 64 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-2535/4 od 13.06.2019. godine, naš broj 07-u-940/1 od 18.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, na dijelu katastarskih parcela br. 1748 i 1744 KO Kuljače, koja čini UP 64 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr

Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1767/2
Podgorica, 19.06.2019.godine
JJM

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Priloženo:	21.06.2019		
Org. broj	106	Proj. broj	2535/5

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-2535/2 od 18.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog objekta površine 950 m², na dijelu katastarskih parcela br: 1748 i 1744 KO Kuljače, koja čini UP 64 u zahvatu Lokalne sudije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog objekta površine 950 m², na dijelu katastarskih parcela br: 1748 i 1744 KO Kuljače, koja čini UP 64 u zahvatu Lokalne sudije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Obradila:

Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik Direktora:

Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

10. BEOGRADSKA 20110 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 600
Fax: +382 20 446 280 • e-posta: info@zazp.gov.me • www.epa.gov.me