

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-011/23-675/2  
Podgorica, 15. februar 2023. godine

Podgorica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

[16.02.2023]	
07-011/23-675/2	1347/1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 9. februara 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Montenegro Investment & Land Holdings“ d. o. o. iz Kotora, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Montenegro Investment & Land Holdings“ d. o. o. iz Kotora, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR  
Boris Marić



## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1040, 1041, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1146, 1148, 1151, 1155 i 1156 koje su evidentirane u list nepokretnosti br.64 KO Draževina, Glavni grad Podgorica u svojini</p> <p><b>Ukupna površina lokacije iznosi cca 190.000 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene godišnje električne energije iz solarne elektrane ukupne snage 12.50 MW.</b></p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>Montenegro Investment &amp; holdings d.o.o Kotora</b>
4.	<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	

<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3589/2 od 07.12.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8238/2 od 08.12.2022. godine.
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerkne biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 702-P/22-3146/1 od 09.12.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-46725 od 23.12.2022.godine.
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema: <ul style="list-style-type: none"> <li>- saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice br.: UPI 11-341/22-3440 od 20.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-11657/2 od 12.12.2022.godine.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 060-327/22-02011-220/2 od 22.12.2022. godine.
<b>Prilozi :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3589/2 od 07.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8238/2 od 08.12.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 702-P/22-3146/1 od 09.12.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-46725 od 23.12.2022.godine;</li> <li>- saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice br.: UPI 11-341/22-3440 od 20.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-11657/2 od 12.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za vode br.: 060-327/22-02011-220/2 od 22.12.2022. godine;</li> </ul>	

- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/22-2105/4 od 13.12.2022.godine;
- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI-03-423/2022-2 od 21.12.2022. godine;
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 16-332/22-15833/2 od 02.02.2023.godine.



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3589/2

Podgorica, 07.12.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Prisilno saglasnost prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	13.12.2022.	Ul. IV Proleterske brigade br.19
Org. jed.	Jac. klas. znak	Redni broj
	08-8238/4	

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3589/1 od 05.12.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-88238/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju solarne elektrane - Draževina, Podgorica, instalisane snage 12,50 MW, na katastarskim parcelama 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 i 1156 KO Draževina, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata**“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane - Draževina, Podgorica, instalisane snage 12,50 MW, na katastarskim parcelama 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 i 1156 KO Draževina, Opština Podgorica, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-8238/2

Podgorica, 08.12.2022.godine

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**OVDJE**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Draževina, Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-8238/2 od 30.11.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 05.12.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana - Draževina Podgorica, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta. Takođe, s obzirom na veliku površinu i pokrivenost predmetnog područja šumama, predlažemo dobavljanje mišljenja od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

**V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

**-Tamara Brajović**

Primljeno:	16.12.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	8238	5		

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i  
urbanizma  
N/R Ministarke Đurović Ana  
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-P/22-3146/1

Podgorica: 09. decembar 2022.god.

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrane – Draževina, Podgorica**

Poštovana,

Aktom br. 08-8238/2 od 30.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 8631/2022 od 06.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo Montenegro Investment & Land Holdings d.o.o. iz Kotora, za solarnu elektranu snage 12.50MW.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnik objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu s članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenoj lokaciji na naponskom nivou 110kV. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno Investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno Investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Asanović Ivan, dipl.inž.el.



Broj: 30-20-46725  
Od: 23/12. 2022.godine

Primijeno: <u>26.12.2022.</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijer.
<u>08</u>	<u>8238</u>	<u>10</u>		

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**  
**n/r ministarke Ane Novaković Đurović****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 06.12.2022.godine, u ime „Montenegro Investment & Land Holdings" d.o.o Kotor, zahtjevom broj 10-10-43978 ( Vaš zavodni broj 08-8238/2 od 30.11.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 12.5 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ" broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore", br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AC



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Planirani i urbanizma

Priloga	Članak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-8238/4		

Broj: UPI 11-341/22-3440

Podgorica, 20.12.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-3440, zavedenim kod ovog Organa dana 06.12.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Draževina u Podgorici na kat. Parcelama broj 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 i 1156 K.O. Draževina u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Draževina u Podgorici na kat. Parcelama broj 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 i 1156 K.O. Draževina u Podgorici, nalazi se na prostoru na kojem sekundarna saobraćajna mreža nije precizno definisana planskim dokumentom.

S tim u vezi, nakon iznalaženja optimalnog saobraćajnog rješenja koji omogućava bezbjedan dvosmjerni saobraćaj ka predmetnom objektu voditi računa da mjesto saobraćajnog priključka solarne elektrane mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**

Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić,**

*Lazarela Kalezić*





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-11657/2  
Podgorica, 12.12.2022.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	15.12.2022.			
• g. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-8238	/3		

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

**PREDMET: „Montenegro Investment & Land Holdings“ d.o.o. Kotor – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-8238/2 od 30.11.2022.godine za potrebe Investitora „**Montenegro Investment & Land Holdings**“ d.o.o. Kotor, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-11657/1 od 05.12.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna Elektrana Draževina, Podgorica a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija za izgradnju solarne elektrane Draževina nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih puteva, koji su u nadležnosti Uprave za saobraćaj.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*P. Monceca*  
Marko Spahić, građ.teh.

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR

Radomir Vuksanović

*Radomir Vuksanović*



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 29. 12. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8238	11		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/22-02011-220/2

22.12.2022.

**ZA:           Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**PREDMET:   Mišljenje Uprave za vode**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-8238/2 od 30.11.2022. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Montenegro Investment & Land Holdings“ d.o.o. iz Kotora, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana - Draževina, Podgorica i Studija odnosno sprovedene analize predmetne lokacije.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

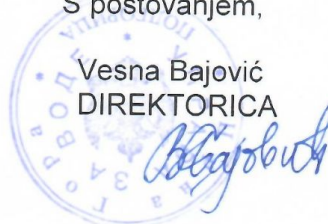
### MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović  
DIREKTORICA





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
Lovištima

Područna jedinica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primito: 19.12.2022				
Org. jed.	Jed. pos. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8238	16		

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/22-2105/4

13.12.2022. godine

**ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica**

**Veza: 08-8238/2 od 30.11.2022. godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-8238/2 od 30.11.2022 godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "Montenegro Investment & Land Holdings" doo iz Kotora, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Draževina, Podgorica.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Podgorica broj 01-332/22-2105/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Podgorica

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a



Armin Mujević  
VD Direktora

go: f. [signature]

CRNA GORA  
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 13. 12. 2022

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/2	2105/3		



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošica br. 4  
84210 Pljevlja Crna Gora  
tel: +382523235  
fax: +382 52323730  
[www.upravazasume.me](http://www.upravazasume.me)

PJ PODGORICA

Broj: 03/15-SM/22-175/1

12.12.2022 god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Veza: Dopis br. 01-332/22-2105/2

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane Draževina

Poštovani,

Prosledili ste nam dopis MEPPU od 20.11.2022. godine, kojim se traži mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane Draževina, opština Podgorica.

S tim u vezi, pregledom dokumentacije i lista nepokretnosti konstatujemo da tražene katastarske parcele, koje su predmet zahtjeva čine: pašnjak 5. klase, pašnjak 6. klase, njiva 4. klase, njiva 6. klase, njiva 7. klase, livada 7. klase, vinograd 4. klase, vinograd 5. klase i neplodno zemljište. Dok KP br. 1040, 1065, 1088, 1112, 1129, 1130, 1141, 1150, 1151, 1155, čune šuma 5. klase i šuma 6. klase, koje su u privatnom vlasništvu, pa samim tim sa aspekta gazdovanja šumama ne posjedujemo planska dokumenta za pomenute parcele.

S poštovanjem,

Kontakt osoba: Jelica Gazdić  
Email: [jelica.gazdic@cgsume.me](mailto:jelica.gazdic@cgsume.me)

Dostavljeno: -naslovu  
-Arhiva



Šef P.J.Podgorica

Branko Janković



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Primijeno	26-12-2022			
Org. jed.	Upr. klas. znak	Redni broj	Broj	Vrijednost
	08-8238/9			

Broj: UP/I-03-423/2022-2 Cetinje, 21. 12. 2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-8238/2 od 30.11.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP//I-03-423/2022 od 06.12.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana – Draževina, Podgorica“. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

### MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da je lokacija planirana za izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama: 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 i 1156 - KO Draževina, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

*Petra Zdravković*



V.D. DIREKTORICE

Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

**Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma**

Primljeno:	05.02.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. z.	Tehnički broj	Prilog	Vrijednost
08	8238	13	2022.	



Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede  
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i  
drvenu industriju

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 109  
fax: +382 20234 105  
www.mpsv.gov.me

Broj: 16-332/22-15833/2

02. februar 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

**Predmet:** Mišljenje

**Poštovana,**

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-8238/2 od 30.11.2022. godine po zahtjevu d.o.o. „Montenegro Investment & Land Holdings“ iz Kotora za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, KO Draževina, Glavni grad Podgorica. Iz dostavljene dokumentacije se konstatuje da ukupna površina lokacije za izgradnju navedenog objekta iznosi 19,71ha.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, izlaskom na teren utvrđeno je da se radi o vrlo nepristupačnom terenu, u najvećem dijelu krš, obrasla niskim rastinjem i nije pogodna za obavljanje bilo kakve intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



**Vladimir Joković**  
Ministar