



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10262/4
Podgorica, 22.11.2024. godine

"LD GRADNJA" d.o.o. Tivat

NIKŠIĆ

Bul. Vuka Mićunovića br.93

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:
- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10262/4
Podgorica, 22.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „LD GRADNJA” d.o.o., za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane „MONCORE” d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta na UP 4.7 na kat. par. br. 341, 347, 444, 452, 453, 345, 346, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451 KO Prijedor, u okviru bloka 4C, Lokalna studija lokacije „Seoce” – I faza, Opština Nikšić, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „LD GRADNJA” d.o.o., za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane „MONCORE” d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta na UP 4.7 na kat. par. br. 341, 347, 444, 452, 453, 345, 346, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451 KO Prijedor, u okviru bloka 4C, Lokalna studija lokacije „Seoce” – I faza, Opština Nikšić.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-10262/1 od 25.07.2024.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se „LD GRADNJA” d.o.o. zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane „MONCORE” d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta na UP 4.7 na kat. par. br. 341, 347, 444, 452, 453, 345, 346, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451 KO Prijedor, u okviru bloka 4C, Lokalna studija lokacije „Seoce” – I faza, Opština Nikšić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje

saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Uvidom u dostavljenu dopunu dana 31.07.2024.godine utvrđeno je da je potrebno dostaviti jedinstveno idejno rješenje u elektronskoj formi – cd, sa objedinjenom opštom tehničkom i grafičkom dokumentacijom, shodno članu 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



Mirjana Đurišić