



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/26-6139/6
Подгорица: 31.07.2026. године

ОПШТИНА ШАВНИК

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.07.31
12:48:37 +02'00'

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-6139/6

Подгорица: 31.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) као и члана 18, 112 и 116 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца Општине Шавник, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „Decom Group“ Подгорица, за изградњу стамбеног објекта за рјешавање социјалних, кадровских и других питања на урбанистичкој парцели УП 4-6 коју чине кат.парцеле бр. 171/10 и 171/11 у захвату Детаљног урбанистичког плана Шавник Југ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 23/15), општина Шавник, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтјев подносиоца Општине Шавник, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „Decom Group“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 26.05.2026. године у 11:43:19 +02'00' за изградњу стамбеног објекта за рјешавање социјалних, кадровских и других питања на урбанистичкој парцели УП 4-6 коју чине кат.парцеле бр. 171/10 и 171/11 у захвату Детаљног урбанистичког плана Шавник Југ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 23/15), Општина Шавник.

Образложење

Актом број: 05-332/26-6139/1 од 30.04.2026. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства обратила се Општина Шавник захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „Decom Group“ ПОДГОРИЦА, за изградњу стамбеног објекта за рјешавање социјалних, кадровских и других питања на урбанистичкој парцели УП 4-6 коју чине кат.парцеле бр. 171/10 и 171/11 у захвату Детаљног урбанистичког плана Шавник Југ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 23/15), општина Шавник.

Чланом 22 став 1 тачке 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења

објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 став 1 тачка 1 овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Уз захтјев, именовани је доставио овом Министарству – Урбанистичко техничке услове број 08-01-332/25-УПН-6/5 издате од стране Секретаријата за уређење простора, комунално стамбене послове, имовину и привреду, дана 09.05.2025.године и допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу објекта у заштићеној дигиталној форми.

Сагледавајући општу и техничку документацију допуњеног идејног рјешења достављеног актом број 05-332/26-6139/4 од 27.05.2026.године, овај Директорат упућује на следеће недостатке и то:

- Идејно рјешење није у складу са достављеним урбанистичко – техничким условима број:08-01-332/25-УПН-6/5 од 09.05.2025. године, поглавље 20. Параметри за паркирање односно гаражирање возила, гдје је између осталог наведено следеће: “...Потребан број паркинг мјеста рјешити у оквиру грађевинске парцеле.” Пројектом су предвиђена 22 паркинг мјеста, при чему је за четири паркинг мјеста приступ организован директно са улице, што не представља функционално саобраћајно рјешење. Потребно је обезбиједити паркинг мјеста унутар граница грађевинске парцеле, у складу са урбанистичко-техничким условима.

Преиспитати функционалност саобраћајног рјешења и паркинг простора унутар парцеле.

О наведеном именовани је обавијештен актом Министарства бр. 05-332/26-6139/5 од 01.06.2026. године- доказ повратница бр.05-332/26-6139/5 од 01.06.2026. године, са потписом примаоца и печатом поште од 03.06.2026. године.

Чланом 116 Закон о управном поступку, утврђено је да кад је управни поступак покренут на захтјев странке, јавноправни орган захтјев може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

Како се подносилац захтјева сходно члану 112 Закона о управном поступку (“Службени лист Црне Горе” број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), није изјаснио на резултате испитног поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

Mirjana Đurišić
Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.07.31
17:50:00 +02'00'