



Crna Gora

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za urbanističko građevinski nadzor
Odsjek za sjevernu regiju za opštine Bijelo Polje i Mojkovac

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mepg.gov.me

Broj:UPI 12-223/3

Podgorica: 19.08.2022.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl. list CG“ br.39/03, 76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kao i čl. 197 stav 2 i čl. 201 stav 1 tačka 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), donosi

RJEŠENJE

N a r e đ u j e se subjektu nadzora - investitoru Čosović Senadu od oca Šerfudina i majke Gojke, rođen 18.01.1987. godine u Pljevljima, nastanjen u mjestu Motički Gaj, Opština Žabljak, rušenje započetog objekta na katastarskoj parceli br.1449/18 KO Borje II, Opština Žabljak, jer isti gradi bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i pored izrečene mjere zabrane građenja rješenjem broj UPI 12-223/1 od 09.07.2021.godine, koje je uručeno dana 23.07.2021.godine.

Rok za postupanje po navedenom rješenju o rušenju je **15 (petnaest)** dana od dana prijema istog.

Investitor je obavezan da u roku od tri (3) dana od dana isteka roka za izvršenje naređenih mjera, pismenim putem obavijesti inspektora, da li su naređene mjere izvršene.

Ako imenovani ne izvrši naložene radnje u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja. Troškove administrativnog izvršenja snosi subjekat nadzora. O troškovima administrativnog izvršenja, odlučiće se posebnim rješenjem.

Prije rušenja objekta potrebno je uraditi elaborat rušenja.

Subjekt nadzora je dužan da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja, a ukoliko ne ukloni stvari iz objekta smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem br. UPI12-223/1 od 09.07.2021.godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcije za urbanističko građevinski nadzor, odsjek za sjevernu regiju, subjektu nadzora- investitoru Čosović Senadu, zabranjeno je svako dalje izvođenje radova na građenju objekta dimenzija u osnovi 6m x 7m ukupne površine cca 42m², na

katastarskoj parceli br. 1449/18 KO Borje II, Opština Žabljak. Od građevinskih radova na objektu je bilo urađena podna ploča od kamena i betona, a sa tri strane ploče urađeni su trotoari dimenzija 7m x 0,8m, 4,9m x 1,5m i 0,8m x 8m ukupne površine cca 19,35m².

Dana 09.06.2021.godine postupajući inspektor je izvršio zatvaranje gradilišta o čemu je sačinio zapisnik o pečačenju objekta broj 1071-3-ŽB-89/1, kojim je konstatovano da investitor nije nastavio građenje na predmetnom objektu u odnosu na prethodnu kontrolu izvršenu dana 19.05.2021.godine a kojom prilikom je sačinjen zapisnik br. 1071-3-ŽB-89.

Dana 20.06.2022.godine izvršen je kontrolni inspeksijski nadzor na predmetnom objektu i sačinjen kontrolni zapisnik broj 1071-3-ŽB-89/2 od 20.06.2022.godine, kojim je utvrđeno da je investitor nastavio sa izvođenjem radova na predmetnom objektu, nakon pečačenja istog. Nakon pečačenja objekta investitor je na ranije sagrađenoj podnoj ploči sazio pet redova betonskog bloka i izlio serklaž na njima.

Shodno čl.111 Zakona o upravnom postupku, subjektu nadzora-investitoru je data mogućnost da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i činjenicama iz zapisnika br.1071-3-ŽB-89/2 od 20.06.2022.godine, tako što mu je ostavljeno obavještenje br.1071-3-ŽB-89-2 od 04.07.2022.godine na vidnom mjestu na objektu, o vremenu, mjestu i načinu izjašnjenja, a o kojoj činjenici je sačinjen zapisnik br.1071-3-ŽB-89/3 od 12.07.2022.godine.

Investitor Senad Čosović nije se u ostavljenom roku iz obavještenja broj 1071-3-ŽB-89-2 od 04.07.2022.godine izjasnio na ispitni postupak i činjenice utvrđene kontrolnim zapisnikom broj 1071-3-ŽB-89/2 od 20.06.2022.godine, o čemu je postupajući inspektor sačinio zapisnik broj 1071-3-ŽB-89/4 od 19.07.2022.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, definisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Član 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito:

- 1) Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) Izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao Glavni projekat, u skladu sa ovim Zakonom;
- 4) Ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) Ugovor o angažovanju stručnog nadzora;
- 6) Dokaz o pravu svojine na zemljištu;

Članom 92 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da, prijavu grđenja i dokumentaciju iz člana 91 istog Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Članom 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: Građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je, da urbanističko-građevinski inspektor, provjerava, naročito, da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona.

Članom 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili

drugi propis urbanističko građevinski inspektor dužan je da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

Članom 201 stav 1 tačka 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis, urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz tačke 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8, i 10 ovog člana.

Članom 202 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da rješenjem o rušenju odnosno uklanjanju objekta iz člana 201 ovog zakona, urbanističko građevinski inspektor određuje da li je prije rušenja odnosno uklanjanja objekta potrebno uraditi elaborat rušenja odnosno uklanjanja objekta.

Članom 202 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da subjekat nadzora kome je naloženo rušenje odnosno uklanjanje objekta, dužan je da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja u roku koji mu je tim rješenjem određen. U koliko subjekat nadzora ne postupi u smislu stava 2 ovog člana, smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.

Članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, propisano je: Kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito: naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

Kako je u postupku utvrđeno da je subjekat nadzora- investitor navedene radove izveo bez prijave građenja i dokumentacije podnijete nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te kako je i pored zabrane iz člana 201 citiranog zakona izrečene rješenjem br.UPI 12-223/1 od 09.07.2021.godine, došlo do nastavka građevinskih radova na predmetnom objektu, urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenje.

Shodno članu 40, stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Kako se rješenje o uklanjanju objekta br.UPI 12-223/2 od 20.07.2022.godine nije moglo uručiti investitoru na ostavljene adrese (dokaz- pošta od 25.07.2022.godine i 29.07.2022.godine) to je postupajući inspektor pribjegao ovom načinu dostavljanja. Dostavljane javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja ovog rješenja.

Rješenje je objavljeno na oglasnoj tabli Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i na sajtu istog ministarstva, dana 19.08.2022.godine. Rok za dostavljanje pismena ističe 29.08.2022.godine.

službeni mail inspektora - nikola.femic@mepg.gov.me
Kontakt telefon: mob.tel. 068/785 685; 067/089 415;

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO – GRAĐEVINSKI INSPEKTOR



Nikola Femić

Nikola Femić