



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1064-239/4
Podgorica, 23.05.2018. godine

“KALAMPER” DOO

BAR
Tomba b.b.

U prilogu vam dostavljamo rješenje broj: UPI 1064-239/4 od 23.05.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 1064-239/4
 Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "Kalamper" d.o.o. Bar, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu UP 86, zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Kalamper" d.o.o. Bar, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu UP 86, zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar, na osnovu rješenja o izdavanju građevinske dozvole broj: 1054-1034/24-2017 od 19.01.2018. godine, izdatog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu - benzinska pumpa sa pratećim sadržajima na dijelu UP 86, zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje, broj 73/18 od 14.05.2018. godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

"Kalamper" d.o.o. Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-239/1 od 24.04.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na dijelu UP 86, zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-1034/24-2017 od 19.01.2018. godine, kojim se "Kalamper" d.o.o. Bar, izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na dijelu UP 86,

- zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-239/2 od 25.04.2018. godine, o imenovanju, po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na dijelu UP 86, zona D, koju čini dio katastarske parcele broj 92/1 KO Sotonići, u okviru Lokalne studije lokacije "Virpazar", opština Bar, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje, broj 73/18 od 14.05.2018. godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 1064-239/2 od 14.05.2018. godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže izdavanje upotrebne dozvole;
 - Izjava izvođača radova "Kalamper" d.o.o. Bar, glavni inženjer Esad Ećo, dipl.ing.građ.;
 - Izjava nadzornog inženjera Scc Miroslava Jaredića, dipl.ing.maš.;
 - Izjava vodećeg projektanta arh. Maje Lukovac Popović, dipl.inž.;
 - Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „Plan-Net” d.o.o. Bar, od 10.04.2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradila
Olja Femić



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović

