



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6772/8

Podgorica, 13.02.2026.godine

DOO "NTC LOGISTICS"

Kapino Polje bb
NIKŠIĆ

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - I fazu poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6772/8
Podgorica, 13.02.2026.godine

Ministartvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO "NTC LOGISTICS" Nikšić, za izdavanje upotrebne dozvole za I fazu poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 53, 57 i 59 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "NTC LOGISTICS" Nikšić upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - I fazu poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI06-333/25-584/21 od 01.08.2025.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić, imenovanog rješenjem Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/25-6772/3 od 13.01.2026.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "NTC LOGISTICS" iz Nikšića se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/25-6772/1 od 25.12.2025.godine kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6772/2 od 30.12.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-6772/6 od 11.02.2026.godine i broj:UPI 06-333/25-6772/7 od 13.02.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – I fazu poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI06-333/25-584/21 od 01.08.2025.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI06-333/25-6772/3 od 13.01.2026.godine, kojim je za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, imenovano DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić, sa zaključkom da se predlaže upotreba objekta, potpisan elektronski potpisom odgovornog lica vršioca tehničkog pregleda Miljana Jokovića dana 13.02.2026.godine u 12:15:57+ 01'00;
- Konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora za I fazu građenja poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane DOO „AG INFOPLAN“ Nikšić, potpisan elektronskim potpisom ovlašćenog lica dana 30.12.2025.godine u 09:00:41+01'00';
- Projekat održavanja poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane DOO „B4 SOLUTION“ Nikšić, potpisan elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 30.12.2025.godine u 08:59:20+01'00';
- Elaborat geodetskih radova snimanja objekta i etažne razrade, urađen od strane DOO „NAVSTAR 7“ Nikšić, broj: 632 od 29.12.2025.godine;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 53 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu. Upotrebna dozvola se izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 54 Zakona je propisano da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora, projekat izvedenog objekta u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje i projekat održavanja objekta.

Članom 55 Zakona je propisano da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, osim za upotrebu porodične stambene zgrade. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom,

revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija. Upotreba objekta ili dijela objekta može se odobriti samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta odnosno glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola. Vršilaca tehničkog pregleda imenuje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole na predlog investitora.

Članom 56 Zakona je propisano da je vršilac tehničkog pregleda dužan da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

Po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu shodno čl.57 Zakona o izgradnji objekata, nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole: izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Upotrebna dozvola se izdaje rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 – čl.59 Zakona o izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 53 i 59 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

