



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-585/34-2020

Podgorica, 11.05.2022.godine

“OHM MAMULA MONTENEGRO” DSD

Radovići bb
TIVAT

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 063-585/34-2020 od 11.05.2022.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju NDTs 10/0,4 kV i 10 kV podvodnog kabla, na dijelu UPE.1, u zoni E, na katastarskim parcelama broj 3438 i 1856 KO Radovanići i dijelu mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Herceg Novi;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-585/34-2020
Podgorica, 11.05.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostorno planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu "OHM MAMULA MONTENEGRO" DSD Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju NDTs 10/0,4 kV i 10 kV podvodnog kabla, na dijelu UPE.1, u zoni E, na katastarskim parcelama broj 3438 i 1856 KO Radovanići i dijelu mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se "OHM MAMULA MONTENEGRO" DSD Tivat, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju NDTs 10/0,4 kV "br.5" i 10 kV podvodnog kabla, na dijelu UPE.1, u zoni E, na katastarskim parcelama broj 3438 i 1856 KO Radovanići i dijelu mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi.

Radovi na izgradnji podmorskog kabla 10 kV i trafostanice 10/0,4 kV 1x1000kVA br.5, na kp br.3438 i 1856 KO Radovanići, i dio mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Borisa Miljanića dipl.inž.el., DOO "Elektro team" Budva i DOO "Flaming" Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.ing.el., DOO "EUROPROJEKT" Podgorica i DOO "Liming projekt" Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

"OHM MAMULA MONTENEGRO" DSD Tivat, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-585/1 od 06.08.2020godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 063-585/3 od 25.09.2020.godine, broj: UPI 063-585/22-2020 od 15.01.2021.godine, broj:063-

585/23-2020 od 14.05.2021.godine, broj: UPI 06-585/24-2020 od 06.08.2021.godine, broj: UPI 063-585/26-2020 od 22.02.2022.godine, broj: UPI 06-585/27-2020 od 28.02.2022.godine i broj UPI 06-585/33-2020 od 10.05.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat –izgradnju NDTs 10/0,4 kV "br.5" i 10 kV podvodnog kabla, na dijelu UPE.1, u zoni E, na katastarskim parcelama broj 3438 i 1856 KO Radovanići i dijelu mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju izgradnju NDTs 10/0,4 kV "br.5" i 10 kV podvodnog kabla, na dijelu UPE.1, u zoni E, na katastarskim parcelama broj 3438 i 1856 KO Radovanići i dijelu mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi, broj:1063-2076/10 26.07.2018.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat podmorskog kabla 10 kV i trafostanice 10/0,4 kV 1x1000kVA br.5, na kp br.3438 i 1856 KO Radovanići, i dio mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Borisa Miljanića dipl.inž.el., DOO "Elektro team" Budva i DOO "Flaming" Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta podmorskog kabla 10 kV i trafostanice 10/0,4 kV 1x1000kVA br.5, na kp br.3438 i 1856 KO Radovanići, i dio mora, u zahvatu Državne studije lokacije za Sektor 34, Opština Herceg Novi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.ing.el., DOO "EUROPROJEKT" Podgorica, broj:RV 19066 od maja 2021.godine, i izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara urađen od strane DOO "Liming projekt" Podgorica, broj:17-4/21/ZOP;
- List nepokretnosti 397 - prepis, KO Radovanići, broj:109-919-1585/2022 od 21.02.2022.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- List nepokretnosti 215 - prepis, KO Radovanići, broj:109-919-1688/2022 od 21.02.2022.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- Kopija plana broj:104/2022 od 25.02.2022.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- Kopija plana broj:105/2022 od 25.02.2022.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj:02-2/420-UPI-83/20 od 06.10.2020.godine, kojim se potvrđuje da je shodno čl.239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18), čl.66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-o.p“ br.16/09, 40/09) za ovu vrstu građevinskih radova investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje;
- Rješenje izdato od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj:30-20-7647 od 26.10.2019.godine, o izdavanju saglasnosti na

- priključenje za trafostanicu 10/0,4 kV, 1X1000 kVA, SA 10 kV priključnim kablom u Herceg Novom, na dijelu UP.1, zona E na katastarskim parcelama 3438 i 1856 KO Radovanići, i dijelu mora u zahvatu, u zahvatu DSL za sektor 34, opština Herceg Novi;
- Rješenje Uprave za vodu, broj:060-327/20-02012-156/6 od 03.12.2020.godine, kojim se daje vodna saglasnost investitoru „OHM MAMULA Montenegro“ DSD Tivat, na glavni projekat- podmorski kabal 10 kV za napajanje ostrva Lastavica, tvrđava Mamula i trafostanica 10/0,4 kV 1x1000 kVA br.5 na dijelu UPE.1, u zoni E, u zahvatu DSL za sektor 34, opština Herceg Novi;
 - Saglasnost data od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:30-UP I-239/21-2124/2 od 08.11.2021.godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom objekta energetske infrastrukture-podmorski kabal 10kV za napajanje ostrva Lastavica, tvrđava Mamula i trafostanica 10/0,4 kV 1X1000kV br.5;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-520/12 od 04.05.2022.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju podmorskog kabla 10kV za napajanje Ostrva Lastavica, tvrđava Mamula i trafostanice 10/0,4 kV, br.5, na UP1 zona E, katastarska parcela broj 3438 KO Radovanići i dio mora, u zahvatu DSL za sektor 34, opština Herceg Novi;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „Elektro team“ Budva, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-37336 od 26.06.2020.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „EUROPROJEKT“ Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-36172 od 10.02.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta , dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 istog zakona, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (»Sl.list CG«, br.56/16) je utvrđeno da se posebna naknada, između ostalog, ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

