



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-2261/9

Podgorica, 24.04.2025.godine

„MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o.

DANILOVGRAD

Podglavice bb

Spuž

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-2261/9 od 24.04.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

B. Petrović



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-2261/9 Podgorica, 24.04.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ MONDAL INDUSTRIJA “ d.o.o. iz Danilovgrada , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ MONDAL INDUSTRIJA “ d.o.o. iz Danilovgrada
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Plan</i> Prema grafičkom prilogu br.02 – <i>Postojeća namjena prostora</i>, katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice je u zoni namjene "<i>Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone</i>". <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 344 – izvod, KO Podglavice, Područna jedinica Danilovgrad, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 215/7, zemljište uz privrednu zgradu, površine 55944m² - katastarska parcela 215/7, broj zgrade 1, pomoćna zgrada u privredi, prizemne spratnosti, površine u osnovi 50 m² - katastarska parcela 215/7, broj zgrade 2, poslovne zgrade u privredi, prizemne spratnosti, površine u osnovi 1137 m²	

	- katastarska parcela 215/7, broj zgrade 3, zgrade u industriji i rudarstvu, prizemne spratnosti, površine u osnovi 420 m² - katastarska parcela 215/7, broj zgrade 4, pomoćna zgrada u privredi, prizemne spratnosti, površine u osnovi 205 m² - katastarska parcela 215/7, broj zgrade 5, zgrade u industriji i rudarstvu, prizemne spratnosti, površine u osnovi 1606 m²
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu br.03 "Plan namjene prostora, mreža naselja i centara, mreža javnih objekata", katastarska parcela 215/7 KO Podglavice je namjena je "Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone", u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice. Ova zona zauzima cijele K.O: Donji Zagarač, Podglavice, Glizice, Jelenak, Podkraj, Zagorak i delove K.O: Kujava, Slap, Glavica, Pažići, Gorica, Martinići, Spuž, Grbe, Novo Selo i Bandići. Površina zone iznosi: 11.300 ha. Dalji razvoj Prostorno funkcionalne zone Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice se zasniva na poboljšanju kvaliteta uslova života i izgradnji u okviru zona naseljske strukture proširene u potezima započetog procesa aglomeracije i za potrebe izgradnje novog naselja Eco City uz saobraćajnicu M18. Radne zone u okviru ove PFZ se prostiru uz saobraćajnicu M18 i imaju isti tretman kao kod PFZ Aglomeracija. Izgradnja <i>Površina za industriju i proizvodnju - radne zone</i> se, po pravilu, vrši u okviru zadatih namjena, izuzetno je moguća izgradnja i van zadatih namjena, ali samo u zoni uz put M18 i uz obaveznu razradu Lokalnom studijom lokacije. POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE Pretežna namjena: INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl. SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl. AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl. VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi. Kompatibilni sadržaji: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone). KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuska stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi.

	POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje u poljoprivredi - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu – P Maksimalna BRGP objekata na parceli: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m² Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad. Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² •Stanovanje - 600 m² •Komercijalne djelatnosti - 800 m² •Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi

	Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: •Stanovanje - 15 m •Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Lokaciju za građenje čini katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama •Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. •Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m. •Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice. • Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja" iz ovog poglavlja.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Ugroženost od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća Na području opštine Danilovgrad registrovano je više vrsta prirodnih nepogoda, počev od zemljotresa, poplava, bujičnih tokova i erozije, atmosferskih nepogoda, do klizišta i šumskih požara. O seizmičkom riziku i poplavama je bilo više riječ u poglavlju o prirodnim karakteristikama područja Opštine, odnosno u poglavlju o vodoprivredi. Klizišta narušavaju prirodnu sredinu u lokalnim razmjerama i predstavljaju ograničavajući faktor za planiranje i korišćenje prostora. Od atmosferskih elementarnih nepogoda izdvajaju se: jake kiše koje dovode do poplava, ekstremne temperature, suše i pojave vezane za olujne oblake (grád, udari groma, pljuskovite padavine i dr.). Požar, koji se tretira kao „najveća šumska štetočina“, obrađen je poglavlju o šumarstvu, kao i uticaj snijega, vjetera i groma na zdravstveno stanje šuma. Seizmičnost Značajnu komponentu opasnosti tokom dejstva zemljotresa, čine i geološki hazardi koji su uslovljeni naglim i nekontrolisanim velikim pokretima stijenskih masa i tla, kao što su: klizanja tla, odroni stijena, likvefakcija tla (proces u nevezanim sedimentnima stijenama koji se manifestuje njihovim prelazom u tekuće koherentno stanje pod uticajem zemljotresa), kao i promjena nivoa i izdašnosti voda. Prostornim planom opštine Danilovgrad iz 1986. godine seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave

od 63%, za povratni period od 50 godina bio je $7,5^\circ$ MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina $8,2^\circ$ i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio $8,8^\circ$ i $a(g)=0,252$.

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9° MCS u kvartarnimh sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, Broj: 13-UP-236/25-6853/2 od 11.03.2025. godine.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modificovane. Područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Mjesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja imaju u januaru nižu temperaturu od primorskih mjesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku ljeta imaju nešto višu temperaturu. Naročito se toplim ljetima karakteriše prostrana dolina Zete. U brdsko-planinskom dijelu Opštine vrijednosti meteoroloških parametara mijenjaju se u odnosu na vrijednosti u ravnici. Razlike kod pojedinih parametara su veoma izražene na prostoru Prekornice i Maganika, nasuprot području Garča na jugozapadu, gdje su značajno umjerenije. Može se reći da brdsko-planinske djelove Opštine karakteriše umjereno-kontinentalna klima.

Temperaturni režim područja opštine Danilovgrad se mijenja u zavisnosti od blizine mora, nadmorske visine, kao i morfoloških karakteristika terena. Preko Skadarskog jezera i Zetske ravnice dolazi maritimni uticaj Jadranskog mora, tako da je primjetan maritimni režim temperature vazduha na području Bjelopavličke ravnice, dok je u dijelovima Opštine sa većom nadmorskom visinom modificovan planinskom i kontinentalnom klimom, što se zapaža na terenima sa nadmorskom visinom iznad 650 m.

Uočava se ravnomjeran i pravilan hod kretanja srednje mjesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mjesec sa prosječnom temperaturom od 25,6°C, a najhladniji januar sa 4,6°C (1981-2010). Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predjela u Crnoj Gori. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 42,8°C zabilježena je u avgustu 2007. godine (na spisku najtoplijih godina 2007. je bila najtoplija sa srednjom godišnjom temperaturom od 16,2°C³), apsolutno minimalna od -11,4°C u februaru 2005. godine, uz apsolutno kolebanje temperature od 54,2°C. Temperaturni uslovi tokom godine pružaju povoljne uslove za poljoprivredu, naročito na terenima do 700 m nadmorske visine, jer omogućavaju gajenje raznovrsnih kultura, uključujući i mediteranske (smokvu, nar, vinovu lozu i dr.).

Područje opštine Danilovgrad se uz Primorski region i Zetsku ravnicu u Crnoj Gori izdvaja po godišnjem trajanju sunca koje iznosi u prosjeku 2.372,5 h/godini. Manje je u planinskim krajevima a veće u Bjelopavličkoj ravnici. U svim krajevima, jul i avgust imaju za oko 4 do 5 puta duže trajanje sijanja Sunca u odnosu na zimske mjesece. Najduže trajanje sunčevog sjaja je u ljetnjim mjesecima oko 350-400 časova, dok je u zimskim mjesecima u prosjeku oko 100 sati (za period 1961-1980).

Dužina trajanja sunčevog sjaja je u obrnutoj srazmjeri sa oblačnošću. Srednja godišnja oblačnost povećava se od juga ka sjeveru Opštine. Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosječna godišnja oblačnost (pokrivenosti neba oblacima u desetinama) u periodu 1981-2010. godina iznosi 4,4. Srednja oblačnost po mjesecima je najmanja u julu (2,3) a najveća u decembru (5,6).

Godišnje je prosječno 115 oblačnih dana, najmanje u julu (3,2) a najviše u decembru (14,6). Prosječan broj vedrih dana godišnje iznosi 96,3 dana. Prosječan broj vedrih dana je najmanji u aprilu (4,9 dana), a najviši u avgustu (12,8 dana). Jul i septembar su mjeseci sa najviše vedrih dana (11,7). Tmurni dani ljeti su rijetki, a prosječno godišnje ih ima oko 100 (podaci za period 1961-1980).

U danilovgradskoj opštini zastupljen je mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Prosječna godišnja količina padavina kreće se oko 2300-2500 mm. Najviše srednje godišnje količine padavina imaju planinski predjeli (oko 2500 mm), dok se ove vrijednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm.

Srednje mjesečne vrijednosti količine padavina najviše su u periodu od novembra do januara (maksimum u novembru sa prosječno 331,9 mm), a najniže od juna do avgusta (minimum u junu sa 41,3 mm). Pema prosječnoj godišnjoj sumi padavina u periodu 1981-2010. godina izdvajaju se 1984. (2514,3 mm), 1996. (2811,1 mm), 2004. (2800,7 mm) i 2010. godina (3062,9 mm). Maksimalne dnevne količine padavina javljaju se u periodu od novembra do januara (maksimalne u novembru mjesecu).

Snježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižim dijelovima opštine Danilovgrad pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, a 5 dana godišnje snijeg ima debljinu od 10,0 cm. Sjeveroistočni planinski dio Opštine, oko Prekornice i Maganika, prosječno godišnje ima 90 - 180 dana sa debljinom sniježnog pokrivača od 1,0 cm, a 60-150 dana pokrivač je debljine preko 10,0 cm, u zavisnosti od nadmorske visine.

Prosječna vrijednost mjesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Najveća je u novembru (80%), a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust (1961-1980).

Na području Opštine preovlađujući vjetrovi su iz pravaca jugoistok i sjeverozapad (12%), sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s, a potom iz pravca sjevera (6%), sa srednjom maksimalnom brzinom od 30 m/s. Najmanje se javlja zapadni vjetar (3,0%). Jak vjetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru u prosjeku najviše 5 dana, a prosječna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosječno 46 dana sa tišinama (1960-1979).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice za zaštitu životne sredine na području Opštine:

- primjeniti i sprovoditi propise o zaštiti životne sredine (propisi koji su direktno vezani za oblast zaštite životne sredine i drugi srodni propisi – npr. Zakon o divljači i lovstvu; Zakon o šumama i dr.);
- održivo korišćenje prirodnih resursa (poljoprivrednog zemljišta, mineralnih resursa, vodnih resursa, šuma i šumskih proizvoda i dr.);
- preduzimati mjere prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja po životnu sredinu;
- izrada katastra zagađivača životne sredine;
- sprovođenje projekata iz oblasti upravljanja otpadom, prečišćavanja otpadnih voda i projekata iz drugih oblasti, i izrada sektorskih planova i programa (npr. plana regulisanja saobraćaja; projekata zaštite vodoizvorišta; projekta tretmana gradskih atmosferskih voda i dr.) u cilju zaštite životne sredine;
- primjeniti najbolje dostupne tehnologije i tehnike za nova postrojenja (čiste tehnologije);
- unaprijediti sistem upravljanja otpadom – realizacija ciljeva i projekata definisanih u strateškim (Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine i Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine) i lokalnim dokumentima (Plan upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad za period 2010- 2014. godina); izgradnja reciklažnog dvorišta i druge komunalne infrastrukture (reciklažni centar, zelena ostrva i dr.); nastaviti sa aktivnostima na sanaciji nelegalnih deponija na ruralnom području; jačati kapacitete JP „Komunalno“ Danilovgrad za prikupljanje, transport i bezbjedno odlaganje otpada; sprovoditi volonterske akcije na čišćenju i uklanjanju otpada sa javnih površina (dobar primjer je volonterska akcija „Neka bude čisto“) i dr.;
- koristiti obnovljive izvore energije (MHE, sunčeva energija i energija vjetra);
- uvesti energetska efikasnost u sektore zgradarstva, industrije, komunalnih usluga i saobraćaja u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine;
- jačati lokalne kapacitete za zaštitu životne sredine;
- povećati obim investicija za zaštitu životne sredine;
- jačati nivo ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o zaštiti životne sredine uz uključivanje javnosti u donošenje odluka po pitanju zaštite životne sredine; realizacija ispitivanja javnog mnjenja opštine Danilovgrad sprovedena je s ciljem dobijanja relevantnih i pouzdanih podataka o mišljenju i stavovima stanovništva o bitnim pitanjima, među kojima su i pitanja vezana za zaštitu životne sredine, a za potrebe realizacije Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11);

	• Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13); • Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07); • Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 80/05, 70/10, 40/11); • Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11); • Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 45/08); • Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list CG“, br. 17/07); • Zakon o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07, 32/11, 47/11); • Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl. list CG“, br. 66/09); • i drugi Zakoni i Pravilnici koji regulišu oblast zaštite životne sredine Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-733/2 od 14.03.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i slično. Predlog: <i>Četinarsko drveće:</i> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauc', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauc', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba. <i>Listopadno drveće:</i> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii. <i>Zimzeleno drveće:</i> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. <i>Žbunaste vrste:</i> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp

	<i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia. <i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i ruralni razvoj Opštine Danilovgrad, broj:18-333/25-20/2 od 13.03.2025. godine. Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/25-62/2 od 08.04.2025. godine, po kojem treba obavezno postupiti.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Prema grafičkom prilogu br.05 – <i>Plan infrastrukturnih sistema – Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Danilovgrad, br. 08-486/1 od 10.04.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. Prema grafičkom prilogu br.04 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Opština Danilovgrad, broj 08-333/25-173/2 od 10.03.2025. godine
17.4	Željeznički saobraćaj
	Područjem plana prolazi jednokolosečna željeznička pruga Podgorica – Nikšić koja ostaje u funkciji i u narednom periodu zajedno sa postojećom željezničkom stanicom i predstavljaće deo primarne željezničke mreže Crne Gore. Akt ovog ministarstva upućen Upravi za željeznice broj 06-333/25-2261/8 od 04.03.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Hidrogeološke karakteristike Na teritoriji opštine Danilovgrad od svih tipova izdani najzastupljenija je karstna izdan, koja se prema hidrogeološkoj podjeli Crne Gore nalazi u rejonu „Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice)“. Na području ove prostrane karstne oblasti brojna su ležišta karstnih izdanskih voda koja se prazne preko niza izvora, estavela i vrulja po obodu karstnih polja i rječnih dolina. Imajući u vidu da najveći dio prostora Opštine pripada karstnim terenima sa vrlo složenim i djelimično neutvrđenim pravcima i režimima oticanja, značajne su i izdani koje je okružuju, a sa njom su u hidrogeološkoj vezi. Takođe, veoma su značajna i ležišta formirana u okviru kvartarnih glaciofluvijalnih i aluvijalnih sedimenata. Hidrografske karakteristike Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Zeta se preko Morače uliva u Skadarsko jezero, iz koga vode njegovom otokom, rijekom Bojanom, odlaze u Jadransko more. Glavne osobine hidrografije opštine su: bogatstvo vodotokova, izvora i estavela u Bjelopavličkoj ravnici i na brdsko-planinskim terenima obodom ravnice, kao i

potpuno odsustvo površinskih tokova i većih izvora na području Garča i postojanje nekoliko manjih vodotokova na području Prekornice i južnih obronaka Maganika, koji poslije kratkog toka poniru i dalje podzemno otiču najviše prema Bjelopavličkoj ravnici.

Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Kroz Nikšićko polje, u kojem nastaje i ponire, teče kao Gornja Zeta, a pod dimenom Donja Zeta ponovo se pojavljuje nizvodno od Bogetića, na krajnjem SZ Bjelopavličke ravnice. Vodotok Donje Zete počinje od mjesta Glava Zete, gdje nastaje od vodotoka Oboštice i Glave Zete, i teče Bjelopavličkom ravnicom u pravcu JI sve do uliva u rijeku Moraču, u dužini od oko 51 km, sa prosječnom širinom korita od 45-50 m (najveća širina korita je na području Slapa i iznosi 90 m). Prihranjuje se sa desne strane vodama od Dobruna, Svinjičkih i Milojevićkih vrela, i povremenih vodotoka Smrdana, Gračanice i Sušice, a s lijeve strane od Vidoštaka, Vrela u Mandićima, Belanovića vira, izvora u Dobrom Polju, povremenog vodotoka Sušice, Viških vrela, Tamnika, Vrela Bogićevićkih, Morave, Buka, Ljutotuka, Rimanića potoka, Brestice i Iverka.

Inženjersko-geološke karakteristike

Prema inženjersko-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe: vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Nosivost terena

Ispitivanja na području Opštine o veličini dozvoljenih opterećenja – nosivosti terena, rađena su u skladu sa dogovorenim Uputstvima za izradu karte podobnosti za urbanizaciju. Prema tom kriterijumu teren je podijeljen na četiri kategorije:

- teren čija su dozvoljena opterećenja preko 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 12 - 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 7 - 12 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem manjim od 7 N/cm².

Geomorfološke odlike

Teritorija opštine Danilovgrad prostire se od Bjelopavličke ravnice u dolini rijeke Zete do Starocrnogorske kraške zaravni na jugozapadu, i do visokih krečnjačkih planina i zaravni na sjeveroistoku.

U reljefu Opštine izdvajaju se dvije morfološke cjeline: ravničarski tereni uz rijeku Zetu i njene pritoke i prostor brda i planina, i obje imaju dinarski pravac pružanja, od SZ prema JI. Tektonska poremećenost reljefa došla je do punog izražaja na potezu od Zetsko-Bjelopavličke depresije do Nikšićkog polja. Vrlo je izražena vertikalna raščlanjenost, a nadmorske visine se kreću od 35 mnm u dolini Mareze do preko 2100 m na južnim dijelovima Maganika.

Složen litološki sastav, tektonske aktivnosti, uz fluvijalnu, karstnu i glacijalnu eroziju, kao i antropogeni uticaji, formirali su savremeni reljef opštine Danilovgrad.

Pedološke karakteristike

Zemljišta na području opštine Danilovgrad pripadaju raznim pedološkim tipovima, podtipovima i varijetetima. U osnovi se mogu podijeliti na dvije grupe koje se po svojim karakteristikama bitno razlikuju: ravničarska zemljišta u Bjelopavličkoj ravnici i zemljišta u brdsko-planinskom dijelu opštine.

	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	lokaciju za građenje čini katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice
	Površina urbanističke parcele (m ²)	Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Spratnost	Maksimalna spratnost je P+2 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
	Pristup parceli	Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine.	

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

stanovanje	(na 1000 m ²)	15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
proizvodnja	(na 1000 m ²)	20 pm (6-25 pm);
poslovanje	(na 1000 m ²)	30 pm (10-40 pm);
trgovina	(na 1000 m ²)	60 pm (40-80 pm);

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
- kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
- na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
- betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se:

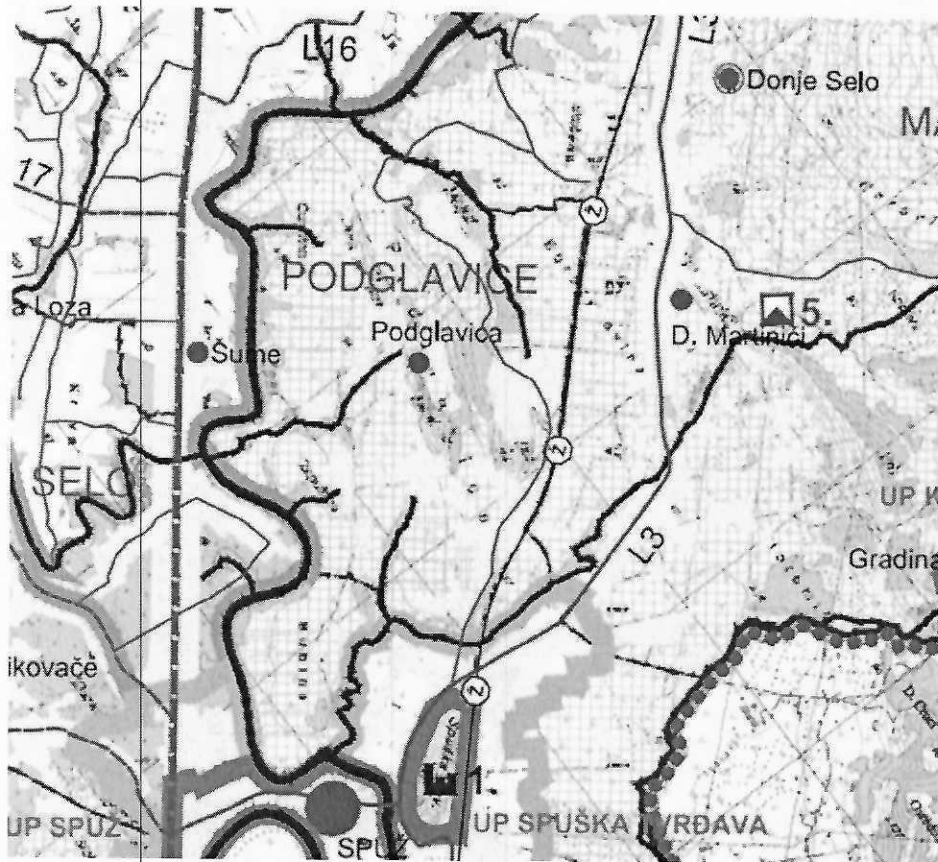
- smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;
- povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%.

Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetske efikasan objekt:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;

	• primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i>
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti 344 – izvod od 10.03.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Danilovgrad - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-733/2 od 14.03.2025. godine - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Opština Danilovgrad, broj 08-333/25-173/2 od 10.03.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Danilovgrad, broj 08-486/1 od 10.04.2025. godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, Broj: 13-UIP-236/25-6853/2 od 11.03.2025. godine -Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UIP 02-319/25-62/2 od 08.04.2025. godine	



LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine

NAMJENE POVRŠINA

- Površine naselja
- Vodne površine

NAČIN SPROVOĐENJA PLANA

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA

- | | |
|--------------------|------------------|
| DUP: | UP: |
| Darilovgrad Centar | Spuška tvrđava |
| Spuš | Kula Martinica |
| Ostrog-Glava Zete | Golf Viško Polje |
| Zdravonik | |
| Orja Luka | |
| Ecc city | |
| Stuđeno | |

POSEBNE ZONE KONTROLISANOG RAZVOJA TURISTIČKIH I USLUŽNIH SADRŽAJA Obaveza izrade Lokalnih studija lokacije

RAZRADA GENERALNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJEM

- Direktno sprovođenje na osnovu Generalnih urbanističkih rješenja

DIREKTNNA PRIMENA

- Direktno sprovođenje na osnovu uslova iz Urbanističko-planskog dijela ovog plana

- Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA
- Prostorno funkcionalna zona RUBNI DJELOVI BJELOPAVLČKE RAVNICE
- Prostorno funkcionalna cjelina BRDOSKO PLANINSKO ZALEĐE
- Prostorno funkcionalna cjelina PLANINSKI DIO OPŠTINE

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

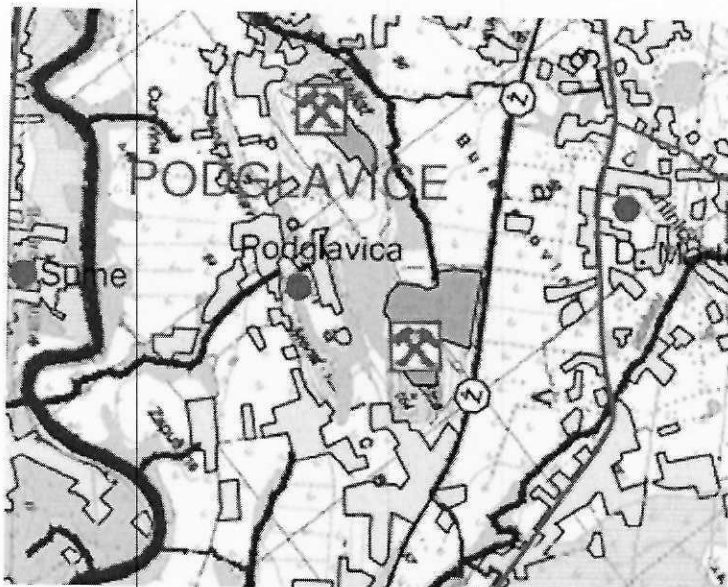
SABRAČAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorišani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martinica; 2. Sipa; 3. Zdravica; 4. Koljati; 5. Orjina
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Zdravica; 3. Crkva sv. Đorđa; 4. G. Martinica
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuš na bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski tzv. Aziljini most
- KATUNI





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 02

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Razmjera 1 : 25 000

LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine

NAMJENE POVRŠINA

- Površina naselja
- Obradivo poljoprivredno zemljište
- Šumske površine
- Vodne površine
- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
- Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene
- Goleti
- Rudnik, eksploatacija mineralnih sirovina
- Hidroelektrana
- Groblje

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

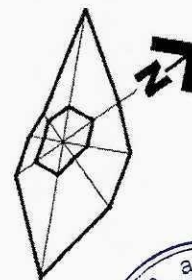
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznička stanica/stajalište
- Autobuska stanica
- Benzinska pumpa

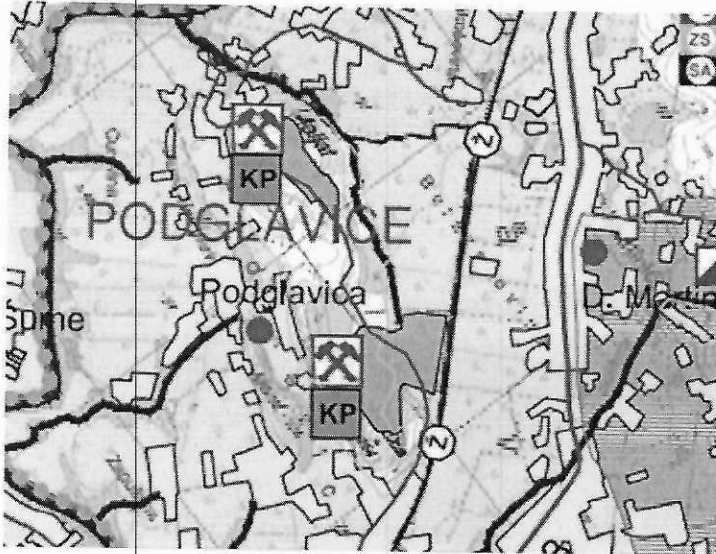
SPOMENICI KULTURE

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martišići, 2. Sijgo, 3. Zidanice, 4. Kučaj, 5. Crkvena
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog, 2. Manastir Zdrebaonik, 3. Crkva sv. Dorda, Gomj Martinica
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuž sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski Izv Adžijin most
- KATUNI

OSTALO

- Zaštitna područja vodoizvorišta, uža zona zaštite
- Zaštitna područja vodoizvorišta, šira zona zaštite





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prikaz br. 03

PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Razmjera: 1 : 25 000

LEGENDA:

- ***** Granica prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- ***** Granica generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- ***** Granica PFZ aglomeracije

NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE NASELJA**
- Građevinsko zemljište naselja
 - Građevinsko zemljište naselja, Postojeće površine naselja u okviru PFZ AGLOMERACIJA
 - Izdvajeno građevinsko zemljište naselja, Sirova površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
 - Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
 - Površine za turizam
 - Površine za sport i rekreaciju, Novo sportsko-rekreativne zone
- POLOJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- Ornato zemljište
 - Drugo poljoprivredno zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Privredno šume, Visoke šume, niski šume
 - Zaštitne šume, Lugovi
- VODNE POVRŠINE**
- vodne površine
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE**
- Goleti
- POVRŠINA ZA POSEBNE NAMJENE**
- Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznička staničarstajalište
- Autobuska stanica
- Žičara

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

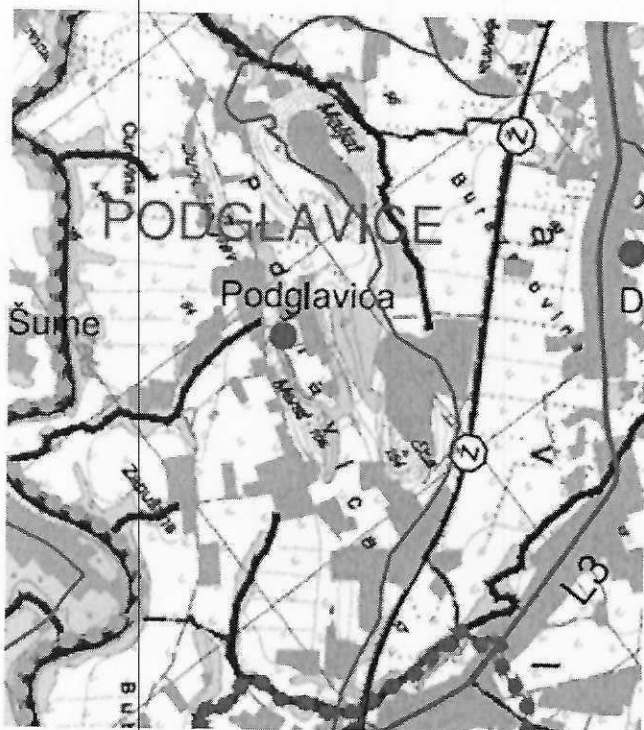
NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martić; 2. Siga; 3. Zidanica; 4. Koljati; 5. Crkvena
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Zdravica; 3. Crkva sv. Đorđa; 4. Crkva sv. Marka
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuž sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turak, Lica Anđeljin most
- KATUNI

MREŽA JAVNIH OBJEKATA

- ŠKOLSTVO
- Preškolska ustanova
- Matična OŠ
- Podružna OŠ
- Srednja škola
- Više i visoko obrazovanje
- ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- Dom zdravlja
- Zdravstvena stanica / ambulantna
- Veterinarska stanica / ambulantna
- Apoteka
- KULTURA
- Objekat kulturnih aktivnosti
- SPORT I REKREACIJA
- Objekat sportskih aktivnosti
- SOCIJALNA I DJECIJU ZAŠTITU
- Centar za socijalni rad
- Dom za stara lica
- OPŠTE DRUŠTVENE DJELATNOSTI
- Ucrva i administracija
- Lokalna samouprava - MZ





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 04

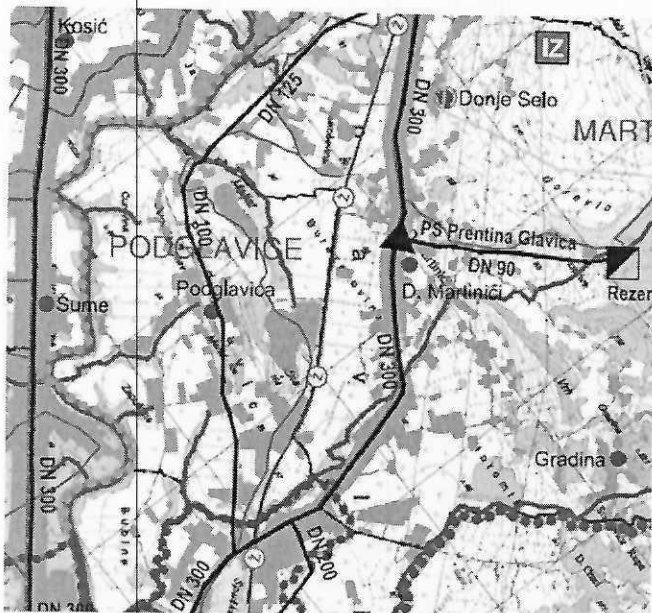
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 25 000

KATEGORIZACIJA PUTNE MREŽE

Autoput	
Brza saobraćajnica	
Alternativni koridor	
Magistralna saobraćajnica	
Regionalna saobraćajnica	
Lokalni put	





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 05

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000

LEGENDA:

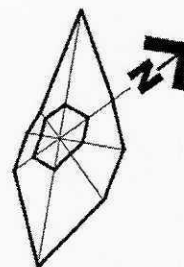
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD, SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
- vodna površina
- Površina naselja
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

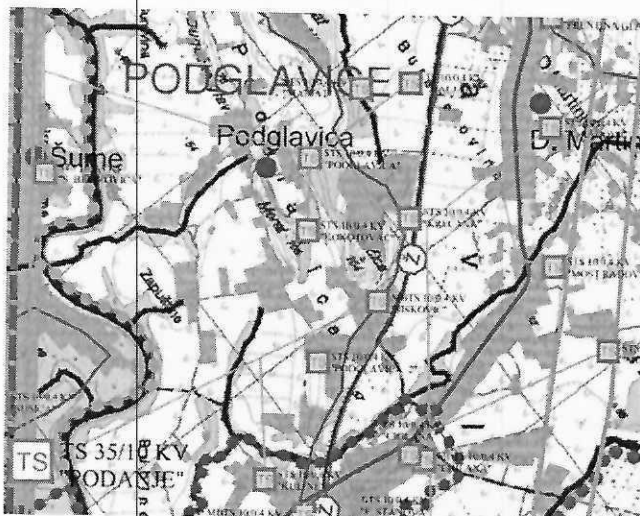
SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- ② Željeznička pruga
- Žičara

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- izvoršta
- bušeni bunari
- kopani bunari
- postojeći cjevovodi
- planirani cjevovodi
- ▲ prepumpne stanice
- prekidne komore
- crpne stanice
- rezervoari
- čistilne
- IZ uža zona zaštite vodoizvoršta
- IZ šira zona zaštite vodoizvoršta





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 06

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektroenergetska infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000

LEGENDA:

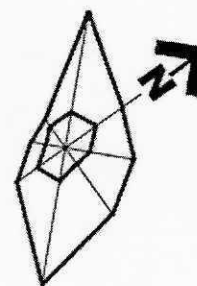
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD, SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
- vodne površine
- Površina naselja
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brze saobraćajnice"
- Mogući ili alternativni kordor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Postojeći DV 400 kV
- Postojeći DV 220 kV
- Postojeći DV 110 kV
- Postojeći DV 35 kV
- Postojeći DV 10 kV
- Planirani DV 35 kV
- Planirani DV 10 kV
- Postojeći TS 110/35 kV
- Postojeći TS 35/10 kV
- Postojeći TS 10/0.4 kV
- Planirani TS 35/10 kV
- Planirani TS 10/0.4 kV
- Hidroelektrana - postojeća - planirana
- Objekti elektroenergetske infrastrukture, lokacije za solarne elektrane
- Solarne elektrane - planirane



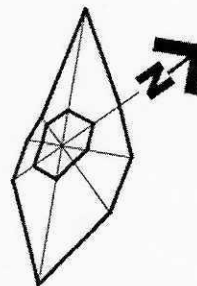


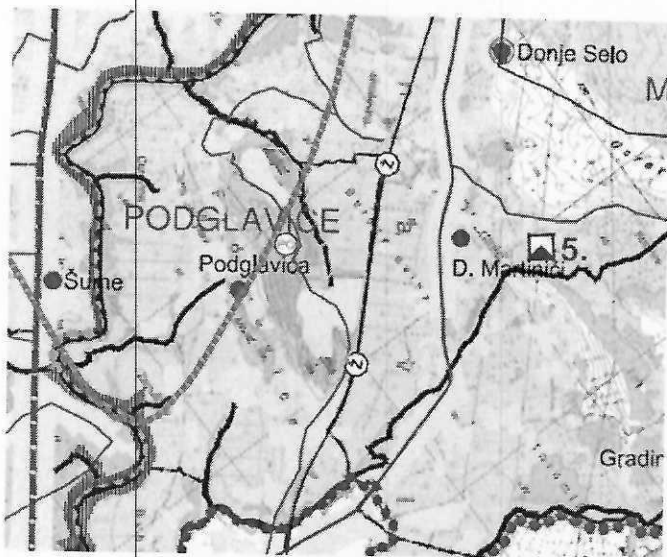
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Razmjera: 1 : 25 000

- | | |
|--|--|
| | Auto-put |
| | "Brza saobraćajnica" |
| | Mogući ili alternativni konidor Brze saob. |
| | Regionalna saobraćajnica - postojeća |
| | Regionalna saobraćajnica - planirana |
| | Lokalni put - postojeći |
| | Lokalni put - planirani |
| | Ostali nekatégorisani putevi |
| | Željeznička pruga |
| | Žičara |

planirana bazna stanica mobilne telefonije





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 08

PLAN ZAŠTITE PROSTORA

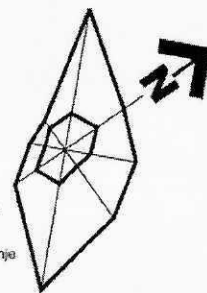
Razmjera: 1 : 25 000

LEGENDA:

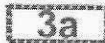
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD, SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
- vodne površine
- Površina naselja
- Obradivo zemljište
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje
- SAOBRAĆAJ**
- ===== Auto-put
- ===== "Brza saobraćajnica"
- ===== Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- ===== Regionalna saobraćajnica - postojeća
- ===== Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- ② Željeznička pruga
- Zičara

ZAŠTITA PRIRODE

- Privredne šume, visoke šume, niske šume
- Zaštitne šume, lugovi
- Pošumljavanje
- Oštećen prirodni pejzaž - preoblikovanje
- Opožareno šumsko stanište - rekultivisanje



ZAŠTITA PREDJELA



PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

U okviru Dolinskog predjela (1-):
1a - Gradsko jezgro; 1b - zbirnište Glava Zeta; 1c - Dolina uz tok rijeke Zeta; 1d - kulturni pejzaž naselja Lazarevi Krst, Malenica; Povrhopoljina; 1e - Slatina; 1f - izvorišna kapavica; 1g - šumsko; 1h - Ambijentalna cjelina Orja Luka; 1i - Ambijentalna cjelina Gnjajava; 1j - Gradina; 1k - Martinića
U okviru Brdsko-planinskog predjela (2-):
2a - Pejzaž manastira Ostrog
U okviru Planinskog predjela (3-):
3a - Stupčeno; 3b - Vukotica; 3c - Mokra Ponikvica; 3d - Gornji Crkva; 3e - Gornji Crkva; 3f - Gornji Crkva
U okviru Visoko-planinskog predjela (4-):
4a - Katuni



ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA



ARHEOLOŠKI LOKALITETI

1. Gradina Martinić; 2. Siro; 3. Zidanica; 4. Koljat; 5. Crkva



SAKRALNA ARHITEKTURA

1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Zdrebaonik; 3. Crkva sv. Đorđa; Gornji Martinić



FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA

1. Grad SPUŽ sa bedemima



CIVILNA ARHITEKTURA

1. Turški trg; Ariljini most



Katuni

ZAŠTITA VODA I VODOIZVORIŠTA



Zaštita vodotokova



Zaštitna područja vodoizvorista
uža zona zaštite



Zaštitna područja vodoizvorista
šira zona zaštite

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/25-100-DJ

Datum: 10.03.2025.



Katastarska opština: PODGLAVICE

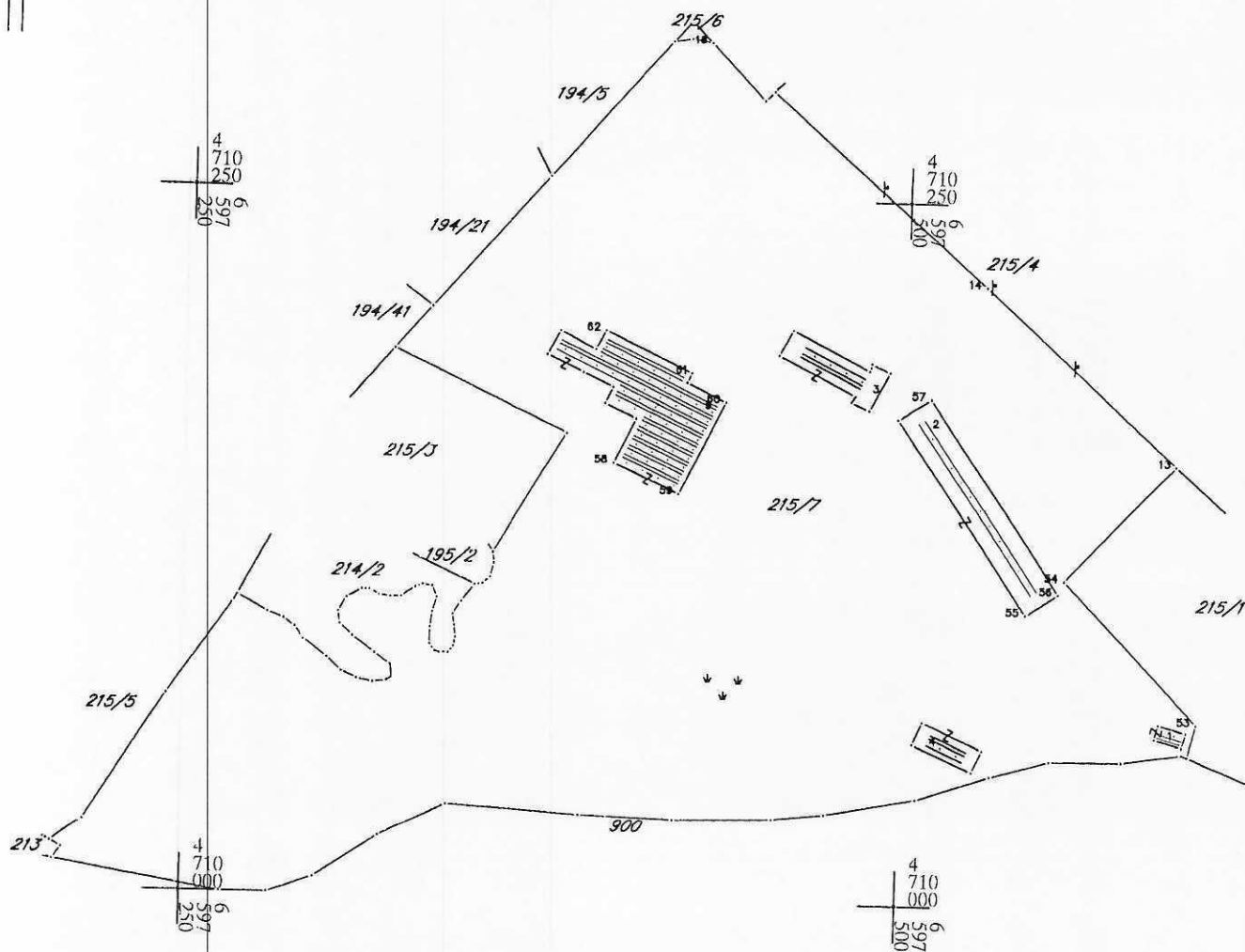
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3

Parcela: 215/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA DANILOVGRAD

Broj: 120-919-1831/2025

Datum: 10.03.2025.

KO: PODGLAVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 344 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
215	7		2 287	24/11/2023	KREČANA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		55944	0.00
215	7	1	2 287	24/11/2023	KREČANA	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		50	0.00
215	7	2	2 287	24/11/2023	KREČANA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1137	0.00
215	7	3	2 287	24/11/2023	KREČANA	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		420	0.00
215	7	4	2 287	24/11/2023	KREČANA	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		205	0.00
215	7	5	2 287	24/11/2023	KREČANA	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		1606	0.00
								59362	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003103919	- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL INDUSTRIJA UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
215	7	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	973	P 50	Svojina 1/1 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL 0000003103919 UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20
215	7	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	980	P 1137	Svojina 1/1 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL 0000003103919 UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20
215	7	3	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA	974	P 420	Svojina 1/1 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL 0000003103919 UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20
215	7	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	980	P 205	Svojina 1/1 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL 0000003103919 UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20
215	7	5	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA	980	P 1606	Svojina 1/1 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MONDAL 0000003103919 UL.RADOJA ĐAKIĆA,LAMELA L-19 ČETVRTI SPRAT 20

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/16, 17/18) ORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



G. Načelnica

S. Begović

Sandra Vukčević dipl.pravnica



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-333/25-173/2
Danilovgrad, 10.03.2025. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	12.03.2025
Opis	06-333/25-2261/2

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19

PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaveden pod br. 08-333/25-173/1 od 07.03.2025. godine, a koji je podnešen od strane „MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o. iz Danilovgrada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat. parc. br. 215/7 KO Podglavice, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 12/24 i 73/24), pored tehničkih uslova i smjernica definisanih planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom potrebno je ispuniti i sledeće posebne saobraćajno-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi
- Na priključku sa opštinskim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Računska brzina za proračun priključka na opštinski put je dozvoljena brzina na tom dijelu puta;

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta (ili koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog puta);
- Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
- Sastvani dio projekta saobraćaja je projekat saobraćajno-tehničke opreme;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na opštinski put;
- Priključak projektovati tako da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema;

Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi izgrađenog priključnog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštiti životne sredine.

Projektanu dokumentaciju, glavni projekat-faza saobraćaja-priključak na javni put urađenu u skladu sa gore navedenim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO

Marko Stojanović



SEKRETARKA

Branka Zejak




DOSTAVLJENO:

Imenovanom;

- Donosiocu;

- a/a.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE o prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-733/2

Prijeto	18.03.2025
Priloga	
06-333/25-2261/6	

Podgorica, 14.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-733/1 od 07.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

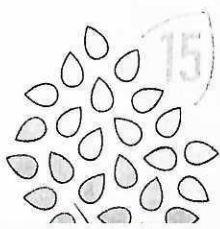
Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2261/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 215/7 KO Podglavice, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Boričić Miloradu iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-486/1

Datum: 10.04.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	17. 04. 2025
06-333/25-2261/8	

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

N/r Državnoj sekretarki, Marini Izgarević Pavićević

Adresa: „IV Proleterske brigade“ br. 19

PODGORICA

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje
vodovodnih i kanalizacionih instalacija
za potrebe građenja novog objekta na kat. parc. br. 215/7, KO Podglavice

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-333/25-2261/5 od 04.03.2025. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija, po zahtjevu firme „MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za potrebe građenja novog objekta u naselju Podglavice.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

**Tehnička priprema
Obradila:**

Zana Perović
Zana Perović, dipl. ing. građ.

VD IZVRŠNE DIREKTORICE

Jelena Radenović
Jelena Radenović





**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-486/1

Datum: 10.04.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: [jkzpzdaniilovgrad@t-com.me](mailto:jkpzdaniilovgrad@t-com.me)
www.vik-dg.me

„MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o. KO PODGLAVICE

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 07.03.2025.god. pod br. 08-486, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj 215/7, KO Podglavice, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu, sa ugrađenim vodomjerom profila $\varnothing 6/4"$. Cjevovod je priključen na postojeći sekundarni vod PEVG DN 110mm.

U slučaju novog priključenja, zbog potrebe za većom količinom vode, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PEVG DN 110mm. U tom slučaju, potrebno je izvršiti čepovanje postojećeg priključka $\varnothing 6/4"$, a na novom priključku ugraditi vodomjer većeg profila.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 1,0 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

Napomena: U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem ili recipijent, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedenu katastarsku parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini traženih kat. parcela.

Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

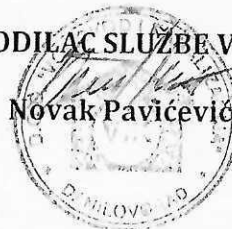
Tehnička priprema

Obradila:

Žana Perović, dipl. ing. građ.

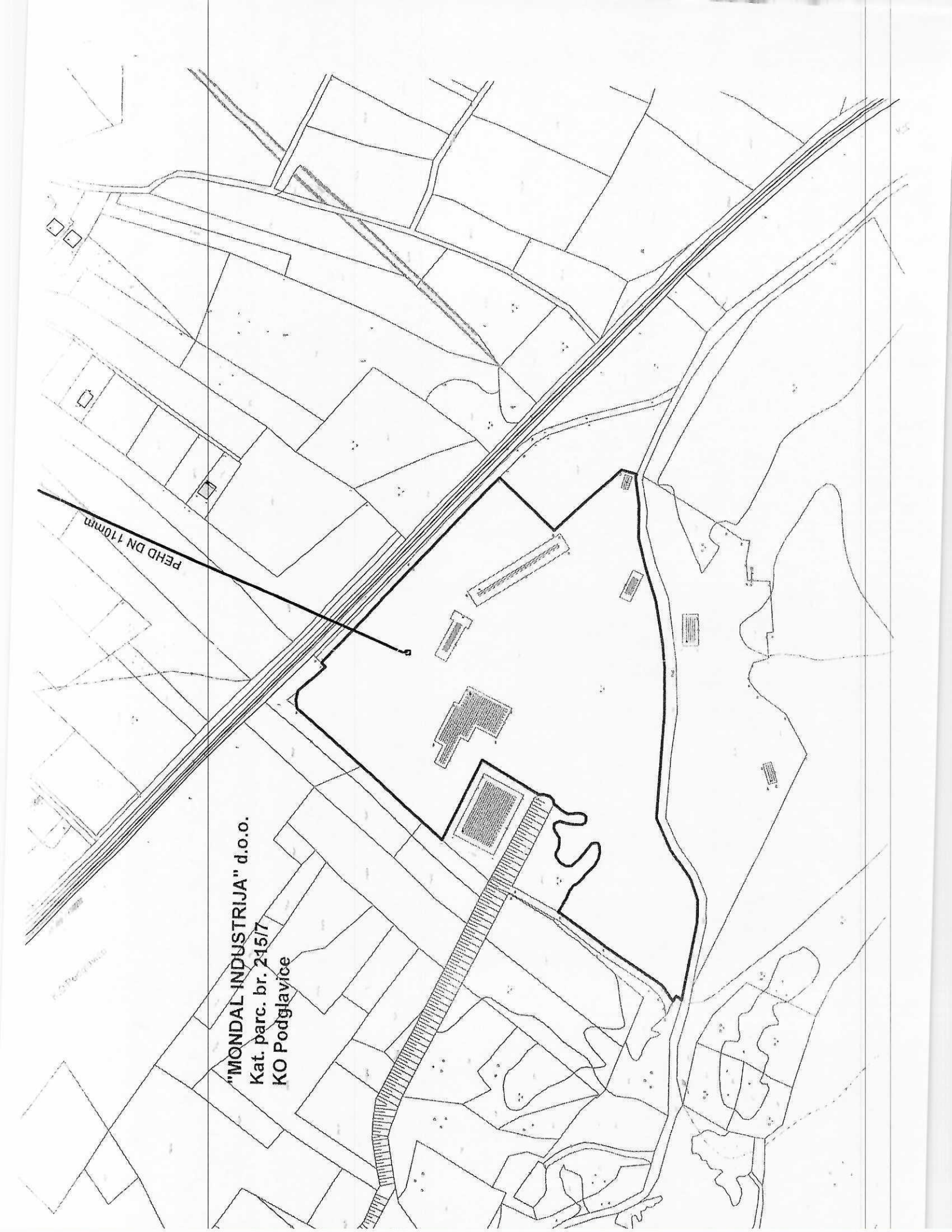
RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVOD

Novak Pavićević



"MONDAL INDUSTRIJA" d.o.o.
Kat. parc. br. 215/7
KO Podglavice

PEHD DN 110mm





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 13- UPI-236/25- 6853/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizam i državne imovine

Primljeno:	13.03.2025
Org. jed.	06-333/25
Red. broj	2261/3
Prilog	
Vrijednost	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 481-801

fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me

www.mup.gov.me

Podgorica, 11.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2261/6 od 04.03.2025.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 13- UPI-236/25- 6853/1 dana, 05.03.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izgradnju novog objekta (za industriju i proizvodnju), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 215/7 K.O. Podglavice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br.12/14), opština Danilovgrad, po podnosiocu zahtjeva "MONDAL INDUSTRIJA" d.o.o. iz Danilovgrada. Broj: 13- UPI-236/25- 6853/2 od 11.03.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešević



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 13- UPI-236/25-6853/2

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Podgorica, 11.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2261/6 od 04.03.2025.godine (podnešenom u pismu MUP-a, Broj: 13- UPI-236/25-6853/1 dana 05.03.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta (za industriju i proizvodnju), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 215/7 K.O. Podglavice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br.12/14), opština Danilovgrad, podnosiocu zahtjeva "MONDAL INDUSTRIJA" d.o.o. iz Danilovgrada.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim i/ili Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora

Opština Danilovgrad

Sekretarijat za poljoprivredu, vodoprivredu
i ruralni razvoj

Broj: 18-333/25-20/2
Danilovgrad, 13.03.2025. godine

Trg 9. Decembar

81410 Danilovgrad, Crna Gora

Tel: +382 69 368 066

e-mail: poljoprivreda@danilovgrad.me

06	333/25-2261/5
----	---------------

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica

PREDMET: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta za potrebe “MONDAL INDUSTRIJA” d.o.o. na katastarskoj parceli br. 215/7, L.N. 344 – prepis K.O. Podglavice, Opština Danilovgrad.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 18-333/25-20/1 od 07.03.2025. godine, za izdavanje vodnih uslova za potrebe “MONDAL INDUSTRIJA” d.o.o. iz Danilovgrada, koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br. 215/7, L.N. 344 – prepis, K.O. Podglavice, u okviru površina za industriju i proizvodnju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o vodama (“Sl. list Republike Crne Gore”, br. 27/07, “Sl. list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 080/17, 84/18 i 84/24), obavještavamo Vas da navedeni zahtjev nije u nadležnosti Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i ruralni razvoj.

Član 115 Zakona o vodama definiše objekte i radove za koje su vodni uslovi potrebni, član 116 definiše objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode i član 117 definiše ko je nadležan za izdavanje vodnih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta;
- a/a





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:			
Org. jed.	16	04	2025
06	333/25	2261/7	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-62/2

8.04.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 06-333/25-2261/9 od 25.03.2025.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/25-2261/9 od 25.03.2025. godine, a u vezi zahtjeva „Mondal Industrija“ doo iz Danilovgrada, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na katastarskoj parceli br. 215/7 KO Podglavice, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i odgovor Opštine Danilovgrad u vezi predmetnog zahtjeva da nijesu nadležni za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta za potrebe „Mondal Industrija“ doo Danilovgrad, broj:18-333/25-20/2 od 13.03.2025. godine.

Shodno traženom, kao i legislativa kojom je definisana oblast upravljanja vodama, član 114 i 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisuje obavezu pribavljanja vodnih akata za izradu tehničke dokumentacije. Članom 116 stav 1 istog zakona definisani su objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda i smatraju se objektima iz člana 115 stav 1 tač. 6 i 7 istog zakona, odnosno objekti koji vrše zahvat i dovođenje vode iz površinskih i podzemnih voda i objekti čije se otpadne vode ispuštaju u površinske vode, dok je nadležnost za izdavanje istih definisana čl. 117 Zakona o vodama.

Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, kao i zakonsku regulativu, u Nacrtu urbanističko - tehničkih uslova za građenje predmetnog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju ne navodi se o kojoj se vrsti objekta radi, što je bitno u dijelu nadležnosti za izdavanje vodnih akata, a posebno ukoliko se zahvatanje vode vrši iz površinskih i podzemnih voda a otpadne vode ispuštaju u površinske vode. U suprotnom od navedenog ovaj organ nije nadležan za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Napominjemo, izgradnja predmetnog objekta na katastarskoj parceli br. 215/7 KO Podglavice, Opština Danilovgrad nalazi se u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta, pri

čemu je potrebno pribaviti mišljenje od Agencije za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom.

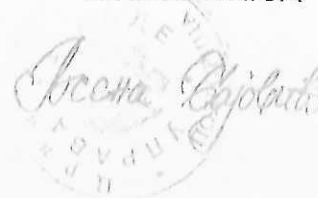
Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

Obradila: Nataša Rakočević

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-2261/10

Podgorica, 06.05.2025.godine

„MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o.

DANILOVGRAD
Podglavice bb
Spuž

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Uprave za željeznice Crne Gore, broj 01-344/25-166/4 od 30.04.2025. godine, sa prilogom – mišljenje ŽICG broj 3100 od 14.04.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 215/7 KO Podglavice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-333/25-2261/9 od 24.04.2025. godine.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora

Uprava za željeznice

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30.04.2025				
Opis	...	...	...	...
06-332/25-2261/8				

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

Broj: 01-344/25-166/4

Podgorica, 30. april 2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r gospodi Marini IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ, državnoj sekretarki**

Predmet: Saglasnost za izradu tehničke
Veza: Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-332/25-2261/8 od 4. marta 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-166/1 od 14. marta 2025. godine)

Poštovana,

Obratili ste se Upravi za željeznice dopisom broj 06-332/25-2261/8 od 4. marta 2025. godine, u vezi sa izdavanjem tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 215/7, KO Podglavice, Opština Danilovgrad.

Na osnovu Vašeg zahtjeva, člana 20. Zakona o željeznici, kao i Mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica broj 3100 od 14. aprila 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-166/3 od 22. aprila 2025. godine), Uprava za željeznice daje **saglasnost za izradu predmetne projektne dokumentacije.**

Obrazloženje:

Predmetna parcela se nalazi s desne strane pruge Nikšić – Podgorica, u km 41+147 – 378, u infrastrukturnom pojasu, na rastojanju većem od 13 m od ose prolaznog kolosijeka.

Napomena:

Nakon izrade projektne dokumentacije, istu je potrebno, u fazi revizije, dostaviti Upravi za željeznice radi izdavanja saglasnosti i davanja uslova za izvođenje radova.

Prilog: Mišljenje ŽICG broj 3100 od 14. aprila 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-166/3 od 22. aprila 2025. godine)

S poštovanjem,

Obradio

M. Veliu
Mirsad Veliu, Spec.Sci.građ.

M.P.

DIREKTOR
MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.

D. Lukač

Dostavljeno:

- Naslovu
- Obrađivaču
- a/a



ŽELJEZNIČKA
INFRASTRUKTURA
CRNE GORE
AD-PODGORICA

KABINET

Broj: 3100
Podgorica, 14.4.2025.godine

Crna Gora

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Direktor, Denis Lukač

Uj. Slovačka bb, blok 9
Podgorica

01-344/25-166/3

PREDMET: Mišljenje o zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine broj 06-333/25-2261/8 od 4.3.2025 godine, upućenom od strane Uprave za željeznice dopisom broj 01-344/25-166/1 od 14.3.2025 godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine obratilo se Upravi za željeznice zahtjevom broj 06-333/25-2261/8 od 4.3.2025 godine (Uprava za željeznice broj 01-344/25-166/1 od 14.3.2025 godine) koji je upućen na mišljenje ŽICG AD Podgorica dopisom broj 01-344/25-166/2 od 19.3.2025. godine (ŽICG broj 2341 od 21.3.2025 godine). Inicijalni podnosilac zahtjeva, „MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o. Danilovgrad.

ŽICG AD Podgorica formirala je stručnu komisiju rješenjem broj 2578 od 31.3.2025 godine sa zadatkom izvrši obilazak kat.parcela br.215/7, KO Podglavice, opština Danilovgrad, te donese tehničke uslove radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta.

Komisija konstatuje da je katastarska parcela broj 215/7 KO Podglavica (svojina firme „MONDAL INDUSTRIJA“ d.o.o. Danilovgrad), opština Danilovgrad izvan pružnog pojasa, odnosno na udaljenosti ≥ 13 m od ose prolaznog kolosjeka km 41+147 - 41+378 (infrastrukturni pojas pruge), sa desne strane pruge. Komisija ima pozitivno mišljenje o dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta za za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju i nema daljih uslova po ovom predmetu.

Nakon izrade kompletne projektne dokumentacije, istu je u fazi revizije obavezno dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja saglasnosti na istu i davanja uslova za izvođenje radova.

Prilog: Izvještaj komisije broj 3008 od 14.4.2025 godine sa svim detaljima.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za održ.građ.inf.

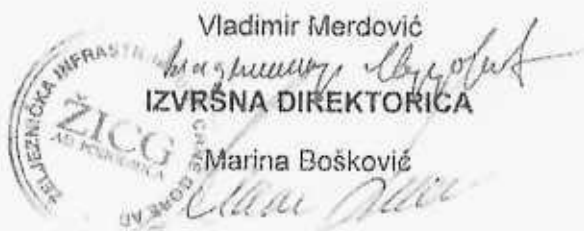
Bogdan Šušić

Pomoćnik ID za građ. i el. poslove

Vladimir Merdović

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković



ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD - PODGORICA

Ug. Golubotičkih zrtava broj 13. 81000 Podgorica