



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9872/4
Datum: 21.02.2023.godine

“URION ” DOO

PODGORICA
Radoje Dakić 26, city kvart

Aktom broj: 09-9872/1 od 07.12.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Urion“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Enforma“ d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 05.12.2022 godine u 14:55:58 + 01'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 79, Zon D, podzona D1, koju čine katastarske parcele br.3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore br. 48/20), Glavni grad Podgorica, u zoni D, podzona D1, na UP 79, na kat. par. 3999/4 i 4082/10 K.O. Donja Gorica, planirana je namjena centralne djelatnosti (CD).

Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=4.984,00 m², indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20, spratnost 3 nadzemne etaže.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, utvrđeno je sledeće:

Visinu objekta je potrebno uskladiti tako da ista iznosi maksimalno 12,00 m od kote konačno nivelisanog i uređenog terena. Sve djelove objekta, uključujući fasadne elemente pročelja objekta, je potrebno uskladiti sa ovim parametrom.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 6 (šest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.