



Broj: UP 06-333/26-467/4

Podgorica, 31.03.2026.godine

JUGOPETROL AD PODGORICA

Podgorica  
Ul. Stanka Dragojevića bb

U prilogu dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju objekta stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA:  
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADILA:  
Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UP 06-333/26-467/4  
Podgorica, 31.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovne, rješavajući po zahtjevu JUGOPETROL AD iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stanicu za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), donosi

## R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na stanici za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/25-907/12 od 01.08.2025.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), izvršiće Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu, Podgorica.

2. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

3. Shodno članu 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Tehnički pregled izvedenih radova na građenju predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 12 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Službeni list Crne Gore", br. 63/25).

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole i investitoru – član 56 stav 1 Zakona o izgradnji objekata.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 55 stav 9 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

## O b r a z l o ž e n j e

AD JUGOPETROL iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/26-467/1 od 11.03.2026.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/26-467/3 od 26.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na stanici za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora za stanici za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare, urađen od strane DOO BATES iz Podgorice, broj 01 od 06.03.2026.godine, potpisan elektronskim potpisom ovlaštenog lica dana 06.03.2026.godine u 09:30 +01':00';
- Projekat održavanja stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom – Faza 1, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 i 815/10 KO Mrke, na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare, urađen od strane DOO BATES iz Podgorice, potpisan elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 25.03.2026.godine u 11:19:39+01'00'.

Članom 81 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisano je da tehnički pregled može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 81 stav 7 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji vrši tehnički pregled može da zakluče ugovor sa revizorom odnosno nadležnim inženjerom za obavljanje tehničkog pregleda.

Zabranjeno je da tehnički pregled objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje vrši stručni nadzor na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje vrši stručni nadzor na tom objektu, član 106 stav 3 Zakona o izgradnji objekata.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru – član 56 stav 1 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**

Stojan Radunović



SAGLASNA:  
Marina Izgarević Ravičević, državna sekretarka

OBRADILA:  
Milica Abramović, načelnica

*M. Ravičević*  
*M. Abramović*