



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-626/2

Podgorica, 15.02.2018. godine

Bojović Vojo

PODGORICA  
UI "Jerevanska" 40

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-626/2  
Podgorica, 15.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Bojović Voja iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

## R J E Š E N J E

Bojović Voju iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-626/1 od 14.02.2018. godine, Bojović Vojo iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 28/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Bojović Voja iz Podgorice, idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog od strane "Studio LML" doo iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom, koju treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa cjelokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bojović Voju iz Podgorice na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj B/64, zona B, na katastarskoj parceli broj 831/5 KO Gornja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

