



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1063-789/7-2019

Podgorica, 24.03.2023.godine

RADULOVIĆ ANDRO I RADULOVIĆ DARKO

Perast bb  
KOTOR

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstruisanom objektu - hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-789/7-2019  
Podgorica, 24.03.2023.godine

Ministartvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Radulović Andra i Radulović Darka iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji pd djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE Radulović Andru i Radulović Darku iz Kotora, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstruisanom objektu – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i Urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor.

Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji pd djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-114/32 od 03.07.2017.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „ALL-ING“ iz Kotora, broj:81/23 od 08.03.2023.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Radulović Andro i Radulović Darko iz Kotora, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 106-789/1 od 21.06.2019.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 106-789/3 od 8.07.2019.godine broj: UPI 1063-789/5-2019 od 13.03.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole izvedene radove na rekonstrukciji objekta – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji pd djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-114/32 od 3.07.2017.godine, kojim se Radulović Andru i Darku izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta – hotela 4\*, na UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 1063-988/3 od 19.07.2019.godine, kojim se određuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji objekta - hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor, DOO "All-Ing" iz Kotora;
- Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta – hotel kategorije 4\*, na UP 116, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 116 i 117 KO Perast i urbanističkoj parceli UP 117 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.117 i 116 KO Perast, u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, opština Kotor, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "All-Ing" iz Kotora, broj:81/23 od 08.03.2023.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 1063-789/5 od 13.03.2023.godine, sa generalnim zaključkom da je objekat pogodan za upotrebu;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, o ispravci greške u rješenju, broj: UPI 1063-789/6-2019 od 20.03.2023.godine,
- Izjava izvođača radova DOO „DEMA“ iz Kotora, glavni inženjer Dragan Sekulovski d.i.a;
- Izjava vodećeg projektanta Iva Popovića d.i.a;
- Izjava nadzornog inženjera Rajka Mijajlovića d.i.g.- DOO „HUMMEL MN“ Cetinje;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane DOO „GEOMAP“ iz Herceg Novog, od maja 2019.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovlašćeno službeno lice  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

