



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2005/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

“TURO” D.O.O. CETINJE

C E T I N J E

“Njeguši” bb

Aktom broj 105-2005/1 od 20.06.2018. godine, podnijeli ste Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta – proizvodnja suhomesnatih proizvoda, projektovanog na katastarskim parcelama broj 16442, 16497, 1650/1, 1651, 652, 1653, 1654, i 1656/2 KO Njeguši, u zahvatu GUR-a “Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje”, („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi, broj 12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tač. 1 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Kod izložene normativne uređenosti instituta Glavnog državnog arhitekta ne daje se saglasnost na idejna rješenja lokalnih objekata od opšteg interesa. Predmetni poljoprivredni objekat – proizvodnja suhomesnatih proizvoda, projektovan na katastarskim parcelama broj 16442, 16497, 1650/1, 1651, 652, 1653, 1654, i 1656/2 KO Njeguši, u zahvatu GUR-a “Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje”, pripada kategoriji lokalnih objekata od opšteg interesa, za koje nije potrebna saglasnost Glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje. Propisi jedinice lokalne samouprave kojima su uređeni uslovi za postavljanje, građenje i uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa prema članu 223 Zakona, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

