

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica) _____

Primljeno: 24. 12. 2025.

Org. jed.	Jed. kaš. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06	333	25	6764	1

(adresa) _____

067 021 137
jelena.bozovic@lusicadevelopment.com

(broj telefona) _____

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"
Broj 1382/2025
Tivat, 23. 12. 2025 god.

Namjena objekta Stambeni objekti 8-8, 8-7, 8-6 sa uredjenjem terena – faza 1a

Lokacija objekta UP 61, podcjelina 3, k.p. 1043/79, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata



Broj: UPI-06-333/25-6764/2

Podgorica: 14.01.2026. godine

Luštica Development AD

TIVAT
Novo naselje, 85323 Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN) faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1, Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Revidovani glavni projekat faza mašinski projekat – bazenska tehnika, a u skladu sa potpunim Obrascem 3 koji je sastavni dio projekta - Opšta dokumentacija;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja za fizičko lice, za fazu pejzažne arhitekture;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja za fizičko lice za fazu mašinskih instalacija – bazenska tehnika i fazu energetska efikasnost, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona;
- Ugovor o radu sklopljen između pravnog lica i fizičkog lica za fazu mašinski projekat – termotehničke instalacije;
- Potpisan projekat faza saobraćajna signalizacija i od strane imenovanog odgovornog projektanta
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera za fizičko lice za fazu elaborat zaštite od požara, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona;

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/5

Podgorica, 10.02.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/6

Podgorica, 10.02.2026. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Tivat

TIVAT
II Dalmatinske 3A

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/7

Podgorica, 10.02.2026. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

TVAT
Trg Magnolija 1

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/8

Podgorica, 10.02.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavčević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/9

Podgorica, 10.02.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 1043/79 KO Radovići, opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/10

Podgorica, 10.02.2026. godine

**Opština Tivat
Direkcija za investicije**

TIVAT

Trg magnolija 1

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/11

Podgorica, 10.02.2026. godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/12

Podgorica, 10.02.2026. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za privredu

TIVAT
Trg magnolija 1

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/13

Podgorica, 10.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/14

Podgorica, 10.02.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

Luštica Development AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/20

Podgorica, 24.02.2026. godine

„Luštica Development“ AD

TIVAT
Novo naselje, 85323 Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom broj 26-727/3 od 17.02.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br. 56/16), broj: 99/26 od 17.02.2026. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/25

Podgorica, 03.03.2026. godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT
Radovići bb, Luštica bay

Luštica Development AD Tivat obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP 61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/29

Podgorica, 11.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula C

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu „Luštica Development“ AD, Tivat, broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena, faza 1a, na UP 61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja potrebne saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

MILICA ABRAMOVIĆ, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6764/32

Podgorica, 25.03.2026. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

**KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad**

„Luštica Development“ AD se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6764/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene (MN), stambeni objekti 8-6, 8-7 i 8-8 sa uređenjem terena faza 1a, na UP61 koji se sastoji od katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. list CG“ 092/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I