

OBRAZAC 10

Primljeno: 26.03.2025				
Org. jed.	Jed. kat. stan.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
106-333/25-4001				

UP 106-333/25-4001

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

TRADEUNIQUE CG
MEDITERANEKA 53
85310 BUDVA
CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA KOMERCIJALNO POSLOVNIM SADRŽAJEM

Lokacija objekta KP 2058/1, KO Budva, Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 138

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

25.03.2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-400/2

Podgorica, 01.04.2025.godine

„Tradeunique CG“ DOO

Budva
Mediterranska 53

Aktom broj: UPI 06-333/25-400/1 od 26.03.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za objekat namjene: višeporodično stanovanje sa komercionalno poslovnim sadržajem, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, UP 138, Budva.

Uvidom u arhivu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da je za izgradnju objekta na navedenoj katastarskoj parceli, Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo građevinsku dozvolu broj: 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine.

Kako vaš zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- se zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole pridruži i drugi investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola a to je Opština Budva;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 Zakona.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.
U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

