



**Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat**

**Broj: UP I 07-037/23-191/2
Podgorica, 24.10.2023. godine**

Na osnovu čl. 6 i 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/2012 i 30/17), postupajući po zahtjevu NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS broj 145993 od 17.10.2023. godine, Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se pristup informacijama po zahtjevu NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS broj 145993 od 17.10.2023. godine, kojim je tražen pristup informaciji:

- Zaključak br. 04-4393/2 od 18.07.2022. godine, sa pratećom dokumentacijom.

Troškova postupka nije bilo.

aO b r a z l o ž e n j e

NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS obratila se zahtjevom broj 145993 od 17.10.2023. godine, kojim je tražena dostava informacije bliže navedene u zahtjevu.

Odlučujući o zahtjevu organ je utvrdio da je u posjedu traženih informacija, te da predmetni zahtjev treba usvojiti.

Shodno prednjem, stekli su se uslovi za primjenu člana 6 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu člana 30 stav 2 istog zakona.

Troškova postupka nije bilo.

**OVLAŠĆENO LICE
ZA GENERALNI SEKRETARIJAT**



Ilir Harasani

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-4393/2
Podgorica, 18. jul 2022. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 8. jula 2022. godine, razmotrila **Predlog za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 04-2414/2, od 27. aprila 2022. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 04-2414/2, od 27. aprila 2022. godine, sa sjednice od 20. aprila 2022. godine, tačka 4. mijenja se i glasi:

„4. Ovlašćuje se mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.“

GENERALNI SEKRETAR/
Boris Marić

Dostavljeno:

- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj i ministar kapitalnih investicija
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem
- Komisija za pol. sis. unut. i vanj. pol.

Odobrili: mr Ilir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Jelena Krivokapić, v. d. pomoćnice generalnog sekretara
Vlade Crne Gore - rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

Crna Gora
VLADA CRNE GORE

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku
Broj: 07-002-4389
Podgorica, 7. jul 2022. godine

IZVJEŠTAJ

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku na sjednici održanoj 7. jula 2022. godine, razmotrile su **Prijedlog za izmjenu zaključaka Vlade Crne Gore broj: 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine sa sjednice od 20. aprila 2022. godine** koji je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

Predsjedavao je Vladimir Joković, potpredsjednik Vlade i predsjednik Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem.

S tim u vezi, komisije dostavljaju na verifikaciju ovaj materijal i predlažu Vladi Crne Gore da donese sljedeći

ZAKLJUČAK
o izmjeni zaključaka

U zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine sa sjednice od 20. aprila 2022. godine tačka 4. mijenja se i glasi: „Ovlašćuje se mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.”

PREDSEDNIK KOMISIJE

Vladimir Joković



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-4393/2
Podgorica, 18. jul 2022. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 8. jula 2022. godine, razmotrila **Predlog za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 04-2414/2, od 27. aprila 2022. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 04-2414/2, od 27. aprila 2022. godine, sa sjednice od 20. aprila 2022. godine, tačka 4. mijenja se i glasi:

„4. Ovlašćuje se mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.“

GENERALNI SEKRETAR/
Boris Marić



Dostavljeno:

- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj i ministar kapitalnih investicija
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem
- Komisija za pol. sis. unut. i vanj. pol.

Odobrili: mr Mir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Jelena Krivokapić, v. d. pomoćnice generalnog sekretara
Vlade Crne Gore - rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 8. jula 2022. godine, donijela je

ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO - GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „PLATAC”,
OPŠTINA KOTOR

1. DOO „Carinvest“- Kotor daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.

3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda. Obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „Carinvest“- Kotor, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

5. Ugovor iz tačke 4 ove odluke će se zaključiti u roku od 15 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj: 04-4393

Podgorica, 8. jula 2022. godine



Predsjednik,
dr Dritan Abazović



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija
Direktorat za rudarstvo, geologiju i ugljovodonike

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 04-304/22-1031/15

6. 07. 2022

1. jul 2022.godine

Za: VLADA CRNE GORE

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem

ay

4.593

Predmet: Informacija o izmjeni Zaključaka Vlade Crne Gore Broj: 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo predmetnu Informaciju, na razmatranje i usvajanje. Molim vas da materijal uvrstite na dnevni red prve naredne sjednice Komisije.

S poštovanjem,



Obradio:

Veselin Vukčević, načelnik

Saglasna:

Mr Vera Keljanović, generalna direktorica

Prilog: kao u tekstu

INFORMACIJA
O IZMJENI ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 04-2414/2 OD 27. APRILA 2022. GODINE

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 04-24-2414/2 od 27. aprila 2022. godine, kojima je tačkom 2 donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor, dok je tačkom 4 ovlastila Mladena Bojanića, ministra kapitalnih investicija da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

Kako je na osnovu člana 82 tačka 12 Ustava Crne Gore i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Supština Crne Gore 27. saziva, na Prvoj sjednici Prvog redovnog (proljećnog) zasijedanja u 2022. godini, dana 28. aprila 2022. godine, donijela Odluku o izboru predsjednika i članova 43. Vlade Crne Gore (Sl.list CG“, br. 48/2022), kojom je dr Dritan Abazović imenovan za predsjednika Vlade Crne Gore, a mr Ervin Ibrahimović, imenovan za ministra kapitalnih investicija, ukazala se potreba za izmjenom navedenih zaključaka.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine, kojom se mijenja tačka 4. i glasi:

- Ovlašćuje se mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka

Kako bi se stvorili uslovi za zaključenje predmetnog ugovora, a usled izbora dr Dritana Abazovića za predsjednika Vlade Crne Gore, tehnički je prilagođen tekst Odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor, u dijelu potpisivanja iste.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

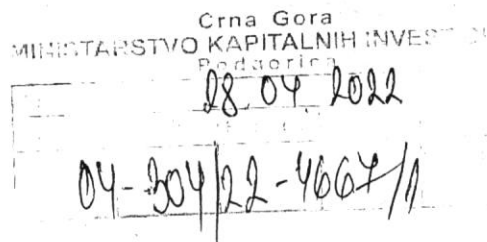
ZAKLJUČCI

1. Vlada je razmotrila i usvojila Informaciju o izmjeni zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine.
2. Ovlašćuje se mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Zaključci Vlade crne Gore Broj: 04-2414/2 od 27. aprila 2022. godine;
- Rang lista ponuđača broj: 04-304/22-1031/9 od 29. marta 2022. godine;
- Izvještaj o sprovedenom postupku vrednovanja ponuda sa obrazloženjem Rang liste ponuđača, broj: 04-304/22-1031/10 od 29. marta 2022. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 04-304/22-1031/11 od 29. marta 2022. godine;
- Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/22-1031/12 od 30. marta 2022. godine;
- Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta «Platac», opština Kotor; i
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta «Platac», opština Kotor.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-2414 / 2
Podgorica, 27. april 2022. godine



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA
Gospodin Mladen Bojanić, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 20. aprila 2022. godine, razmotrila **Informaciju o realizaciji javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor s Predlogom odluke i Predlogom ugovora**, koje je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

4. Ovlašćuje se Mladen Bojanić, ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

ZAMJENIK
GENERALNOG SEKRETARA
Nikola Kandić



Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore, je na sjednici od _____ 2022. godine, donijela

ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO – GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA “PLATAC”,
OPŠTINA KOTOR

1. DOO „Carinvest“- Kotor daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.

2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.

3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda. Obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „Carinvest“- Kotor, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor (u daljem tekstu: Ugovor).

5. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj: _____
Podgorica, _____ 2022. godine

Predsjednik,
dr Dritan Abazović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u članu 9 stav 1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG, br. 8/09 i 73/19), kojim je propisano da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada, odnosno Skupština shodno članu 9 stav 3 ovog zakona, kao i u članu 34 stav 1 Zakona o koncesijama, koji predviđa da koncedent odlučuje o davanju koncesije u roku od 30 dana od dana prijema predloga iz člana 33 stav 1 ovog zakona.

Tenderska komisija obrazovana rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija je, u postupku po Javnom oglasu za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor („Službeni list CG“- oglasni dio, broj 06/22) sačinila Rang listu ponuđača broj: 04-304/22-1031/9 , od 29. marta 2022. godine, kojom je utvrđeno da je status prvorangiranog ponuđača stekao ponuđač DOO „Carinvest“ Kotor.

Protiv ove rang liste nijesu podnošeni prigovori.

Stoga se predlaže Vladi Crne Gore da donese navedenu odluku.

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA "PLATAC", OPŠTINA KOTOR, SA PREDLOGOM DAVANJA KONCESIJE**

Ministarstvo kapitalnih investicija je, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 04-216/2 od 2. februara 2022. godine, koji su donijeti na sjednici koja je održana 26. januara 2022. godine i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09 i 73/19) objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor (u daljem tekstu: Javni oglas). Javni oglas je objavljen u dnevnom listu „Dan“, dana 08.02.2022. godine, u „Službenom listu Crne Gore“ oglasni dio 06/22, kao i na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija (<https://www.gov.me/mki>).

Na Javni oglas, u ostavljenom roku za podnošenje ponuda: do 15. marta 2022. godine, do 10 časova, dostavljena je jedna ponuda i to :

1. DOO „CARINVEST“ – KOTOR

Postupak javnog nadmetanja sproveda je Tenderska komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 04-304/22-1031/5 od 10. marta 2022. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 04-304/22-1031/9, od 29. marta 2022. godine, kao i Odluka o izboru najpovoljnije ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor koja je u skladu sa članom 31 Zakona o koncesijama objavljena na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija dana 30.03.2022. godine.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
3	Reference ponuđača	15
4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Kriterijum: Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tenderskom dokumentacijom, stavka Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ponudlač DOO "CARINVEST" Kotor je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena. Primjenom formule date koncesionim aktom, ponudlaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 30 bodova.

2. Kriterijum: Ponudeni ukupni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tenderskom dokumentacijom je, predviđeno - da potencijalne (procijenjene) rezerve ležišta tehničko-građevinskog kamena "Platac" iznose 10.000.000 m³ č.s.m..

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.680.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. U procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou došlo bi se 90.000m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponudlači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ponudlač DOO "CARINVEST" Kotor je ponudio godišnju proizvodnju od 60.000 m³ č.s.m. odnosno 2.520.000 m³ č.s.m. za period trajanja koncesije od 28 godina, što ujedno predstavlja i minimalni obim godišnje proizvodnje predložen u Tenderskoj dokumentaciji, ponudlaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 30 bodova.

3. Kriterijum: Reference ponudlača

Ponudlač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponudlača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponudlač DOO "CARINVEST" Kotor je dostavio sedam referenci koje su i potvrđene od strane komisije, stoga je po osnovu toga ponudlaču dodijeljeno 15 bodova.

4. Kriterijum: Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

Na osnovu dostavljenih podataka - prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine, primjenom date formule, ponudlaču DOO "CARINVEST" Kotor dodijeljeno je 10 bodova.

5. Kriterijum: Finansijski aspekt-prosječni profit ponudlača u posljednje tri godine

Na osnovu dostavljenih podataka - prosječnog profit u posljednje tri godine, primjenom date formule, ponudlaču DOO "CARINVEST" Kotor dodijeljeno je 10 bodova.

6. Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd. Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđaču DOO "CARINVEST" Kotor je na osnovu dostavljenog poslovnog plana dodijeljeno 5 bodova.

Dakle, Tenderska komisija je, nakon sprovedenog postupka vrednovanja ponuda po osnovu navedenih kriterijuma, utvrdila Rang listu ponuđača broj: 04-304/22-1031/9, od 29. marta 2022 godine prema sljedećem redoslijedu:

1. DOO "CARINVEST" Kotor je dodijeljeno 100,00 bodova;

čime je konstatovano da je status prvorangiranog ponuđača stekao ponuđač **DOO "CARINVEST" Kotor** sa dodijeljenih **100,00 bodova**.

Predlog ugovora

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom te ponude prvorangiranog ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor, predviđeno je:

- **Period trajanja koncesije: 30 godina**, od čega: dvije (1+1) godine za detaljna geološka istraživanja i izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; i 28 (dvadeset osam) godina za eksploataciju mineralne sirovine;
- **Godišnji kapacitet proizvodnje: 60.000 m³ č.s.m. odnosno 90.000 m³ agregata različitih frakcija**, što je za period od 28 godina eksploatacije iznosi **1.680.000 m³ č.s.m.** .
- **Procentualni iznos za obračun koncesione naknade: 7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi;
- **Stalni dio koncesione naknade (SDN):** Polazeći od ponuđenih količina godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena od 60.000 m³ č.s.m, ponuđenog procentualnog iznosa za obračun koncesione naknade od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, prosječne ostvarene cijene proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2021. godini (prema podacima Uprave za statistiku) od **14,64€/m³**, izvršen je, u skladu sa *Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina*, obračun stalnog dijela koncesione naknade (SDN).

$$VP = 1.680 \text{ m}^3 \text{ č.s.m.} \times 1.5 \times 14,64 \text{ €/m}^3 = 36.892.800 \text{ € ili } 1.317.600,00 \text{ €/godisnje}$$

$$SDN = 2.582.496,00 \text{ € za period od 28 godina}$$

$$SDN (\text{godisnje}) = 92.232,00 \text{ €}$$

gdje je VP-vrijednost proizvodnje i SDN-stalni dio koncesione naknade.

- Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da, za period od 28 godina eksploatacije, plati stalni dio koncesione naknade (SDN) za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena u ukupnom iznosu od 2.582.496.00€, odnosno u iznosu od 92,232.00 € godišnje, i to na sljedeći način:
- za period od 1 jula 2024. godine do 31 decembra 2024. godine iznos od 46.116,00 €
- za period od 1 januara 2025. godine do 31 decembra 2025. godine iznos od 92.232,00 € za svaku kalendarsku godinu
- za period od 1 januara 2026. godine do 30 juna 2026. godine iznos od 46.116,00 €
- Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN) obračunava Organ uprave godišnje, u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. PDN se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor, sa predlogom za davanje koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor. Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor.
4. Ovlašćuje se Mladen Bojanić, Ministar kapitalnih investicija, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Rang lista ponuđača broj: 04-304/22-1031/9, od 29. marta 2022. godine;
- Izvještaj o sprovedenom postupku vrednovanja ponuda sa obrazloženjem rang liste ponuđača, broj: 04-304/22-1031/10, od 29. marta 2022. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 04-304/22-1031/11, od 29. marta 2022. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/22-1031/12 od 30. marta 2022. godine.
- Predlog odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor; i
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor;

PREDLOG

**UGOVOR
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LOKALITETA „PLATAC“, OPŠTINA KOTOR**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar kapitalnih investicija mr Ervin Ibrahimović (u daljem tekstu: „Koncedent “)

i

DOO „CARINVEST“ Kotor koga zastupa izvršni direktor Milan Carević (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2022 godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09 i 73/19), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo kapitalnih investicija Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac”, opština Kotor („Službeni list Crne Gore”, broj 06/22)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj 04-304/22-1031/6 od 15.03. 2022 godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac”, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 08/09 i 73/19), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:
- | | |
|---|---|
| Bankarska garancija | označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara; |
| Bankarska garancija za rekultivaciju | označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; |
| Istražno-eksploatacioni prostor | označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora; |
| Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine | označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom; |
| Javni oglas | Označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor ("Službeni list Crne Gore broj 06/22) |

Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", opština Kotor;
Mineralna sirovina	Označava nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor, usvojen od stane Koncedenta na sjednici od 26.01. 2022. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu ili ćerki kompaniji osnovanoj u CG]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je 100% u vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo kapitalnih investicija, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: 04-304/22-1031/7 od 08.02.2022.godine, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Platac", opština Kotor, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno–eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Platac“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno- eksploatacionog prostora „Platac“ (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Područje se nalazi na području katastarske opštine Višnjevo i katastarske opštine Krimovice obuhvata katastarske parcele br.:

KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

Na planu KO Krimovica i KO Višnjevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“, definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka (A-H) sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje od 13 ha 93 a 41 m².

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta „Platac“, opština Kotor dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi **30 godina** i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.

3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primijenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zdravlja ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- q) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora koje je nije u državnoj svoji u vrijeme zaključenja ovog Ugovora rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama, proglašenjem javnog interesa na osnovu Zakona o eksproprijaciji, a o trošku Koncesionara prateći dinamiku eksploatacije u toku trajanja koncesionog ugovora.
2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent obezbijediti proglašenje javnog interesa i nakon toga sprovesti postupak eksproprijacije za specificirane katastarske parcele u skladu sa dinamikom eksploatacije za prve najmanje dvije godine eksploatacije, što je neophodno za dobijanje odobrenja za izvođenje radova će se omogućiti stupanje u posjed u skladu sa zakonom.
3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pisanim zahtjevom Koncesionara, preuzima Koncesionar, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.
4. Ukoliko je Koncesionar vlasnik zemljišta, nakon pokrenutog postuka eksproprijacije, Koncesionar i Koncedent će zaključiti sporazum kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji, pri čemu će se prenos nepokretnosti izvršiti bez naknade Koncesionaru.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- **60.000 m³ č.s.m.** tehničko-građevinskog kamena.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **2.582.496,00 €**, za period od 28 godina, odnosno u iznosu od **92.232,00 €** godišnjei to na sljedeći način:
 - za period od **1 jula 2024. godine do 31 decembra 2024. godine iznos od 46.116,00 €**
 - za period od **1 januara 2025. godine do 31 decembra 2052. godine iznos od 92.232,00 €**za svaku kalendarsku godinu
- za period od **1 januara 2053. godine do 30 juna 2053. godine iznos od 46.116,00 €**
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvrđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu **46.150,00 €** (slovima: četrdeset šest hiljada sto pedeset eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora.
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **92.300.,00 €** (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili

je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:

- a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
- b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
- c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i
 - i. zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospelje Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;

- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 20 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

Adresa:

Za: **Milan Carević, izvršni direktor**

telefon: 069/339-155

faks: 033/463-700

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj: 04-304/22-1031/3;
2. Ponuda Koncesionara broj: 04-303/22-1031/6;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Bijelo Polje, Opštini Bijelo Polje i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Ervin Ibrahimović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Milan Carević

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se „**CARINVEST**“**DOO**, PIB **02349124**, reg. broj: **5-0139633/16**, sa sjedištem u Kotoru (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu **46.150,00 € (slovima: četrdeset šest hiljada stotinu pedeset eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **46.150,00 € (slovima: četrdeset šest hiljada stotinu pedeset eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izveo detaljna geološka istraživanja, izradio i u skladu sa zakonom ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizacij i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**; ili

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je „CARINVEST“DOO , PIB:02349124 , Reg. broj 5-0139633/16 sa sjedištem u Kotoru (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**; ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je „CARINVEST“ DOO, PIB 02349124, Reg. broj 5-0139633/16 sa sjedištem u Kotoru (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

ETALON

Geo office

PODGORICA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ SA KOORDINATAMA GRANIČNIH
TAČKA LOKALITETA
„PLATAC“ – KOTOR

Koncedent : Vlada Crne Gore

Nadležni organ: Ministarstvo kapitalnih investicija
I JU Zavod za geološka istraživanja- Podgorica

Izrada geodet.elaborata: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

PODGORICA , DECEMBAR, 2021 god.



Lamfakobuti Djurani
Spec. sez. geodetizije

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet „PLATAC“, Opština KOTOR, izvršena je identifikacija predmetnog prostora u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, katastarskim planom i državnim koordinatnim sistemom –DKS (koordinate prostora i površina)

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine KOTOR i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu Kat.Opštine VIŠNJEVO i Kat.Opštine KRIMOVICE . Čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu Kat.Opštine VIŠNJEVO i Kat.Opštine KRIMOVICE sa koordinatama graničnih tačaka u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Prostor koji se nalazi na području Kat.Opštine VIŠNJEVO obuhvata: dio kat. Parcele br.537/2 upisane u LN222 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.537/3 upisane u LN146 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.379 upisane u LN147 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore. Na području Kat.Opštine KRIMOVICE obuhvata: dio kat. Parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN683 , KO Krimovice , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.1173/2 upisane u LN33 , KO Krimovice , svojina države Crne Gore, raspolaganje opština Kotor, i kat parcelu 622 i dio kat. Parcele br.623 upisane u LN463 , KO krimovice , privatna svojina u trenutku izrade plana carević Marka 1/1,

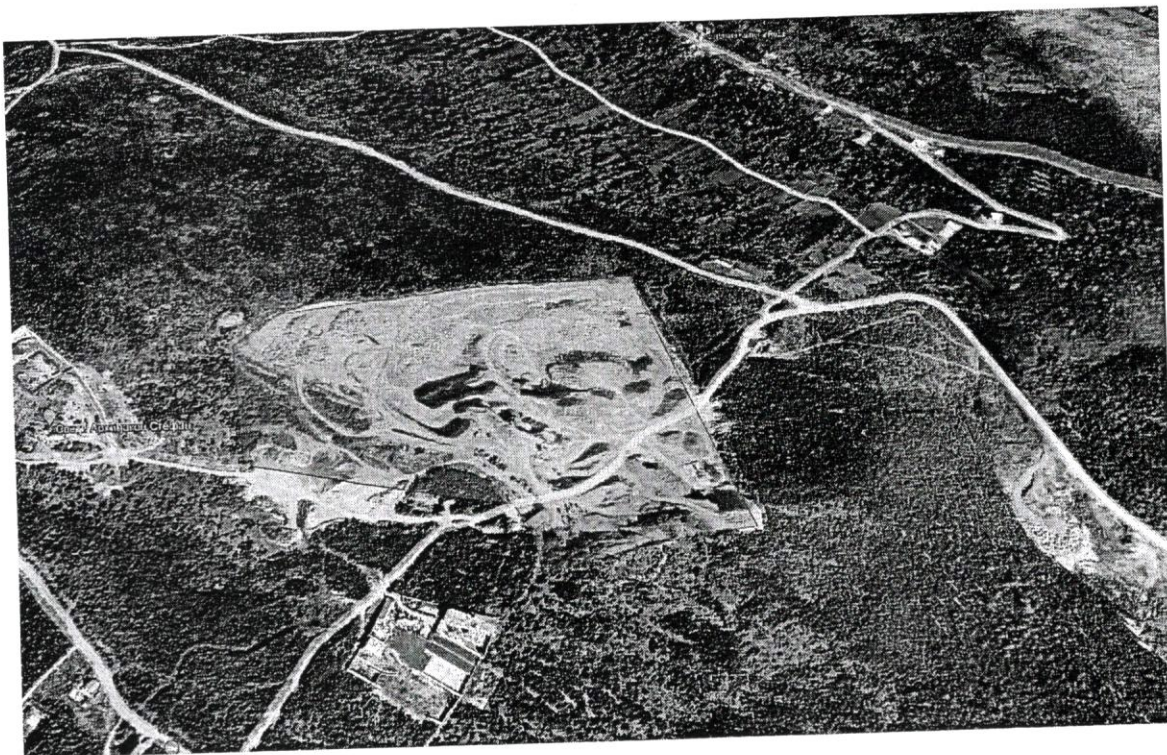


Stanislav Džurina
Spec. sci. geodetizije

PARAMETRI PODRUČJA KONCESIJE:

lokalitet „PLATAC”, Opština KOTOR

POVRŠINA: 13 ha 93 a 41 m² OBIM : 1.496,71 m.



KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA
PODRUČJA KONCESIJE:

A,6563799.62,4683540.00
B,6564200.00,4683540.00
C,6564200.00,4683150.00
D,6564000.00,4683150.00
E,6564000.00,4683200.00
F,6563990.00,4683235.00
G,6563750.00,4683353.64
H,6563750.00,4683505.85

Geodetska organizacija:
Etalon Geo office doo Podgorica
Spec. sci. geodezije: Dušan



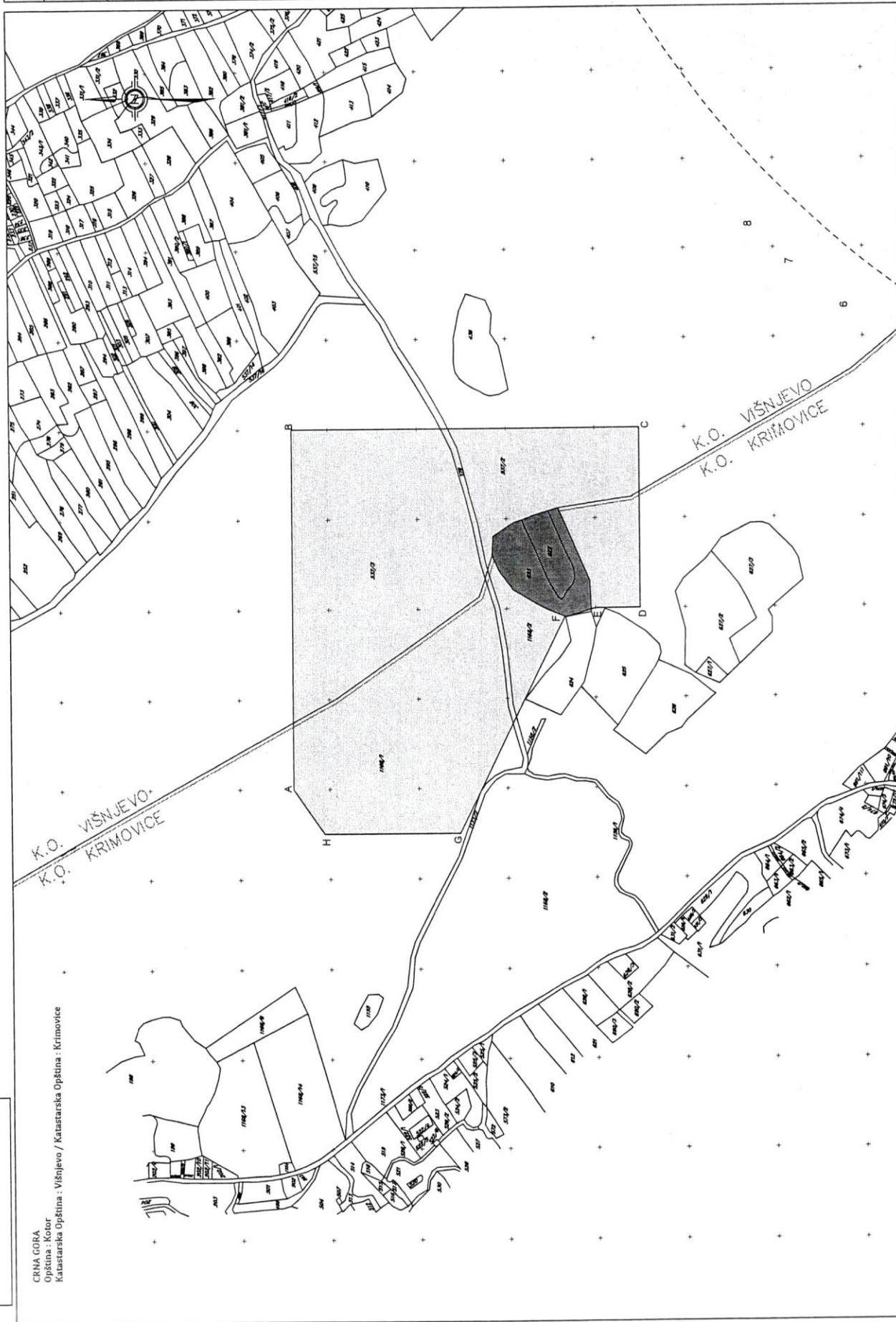
Damjanović

Damjanović Dušan
Spec. sci. geodezije

OBUHVAĆ LOKALITETA "PLATAĆ" - KOTOR

LOKALITET NA KATASTRSKOJ PODLOZI

CRNA GORA
Opština : Kotor
Katastarska Opština : Višnjevo / Katastarska Opština : Krimovice



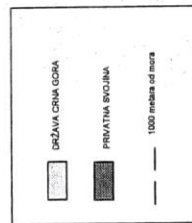
LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAĆ" - KOTOR

PROSTORNO-PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 93a 41m²
OBIM: 1.486,71 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

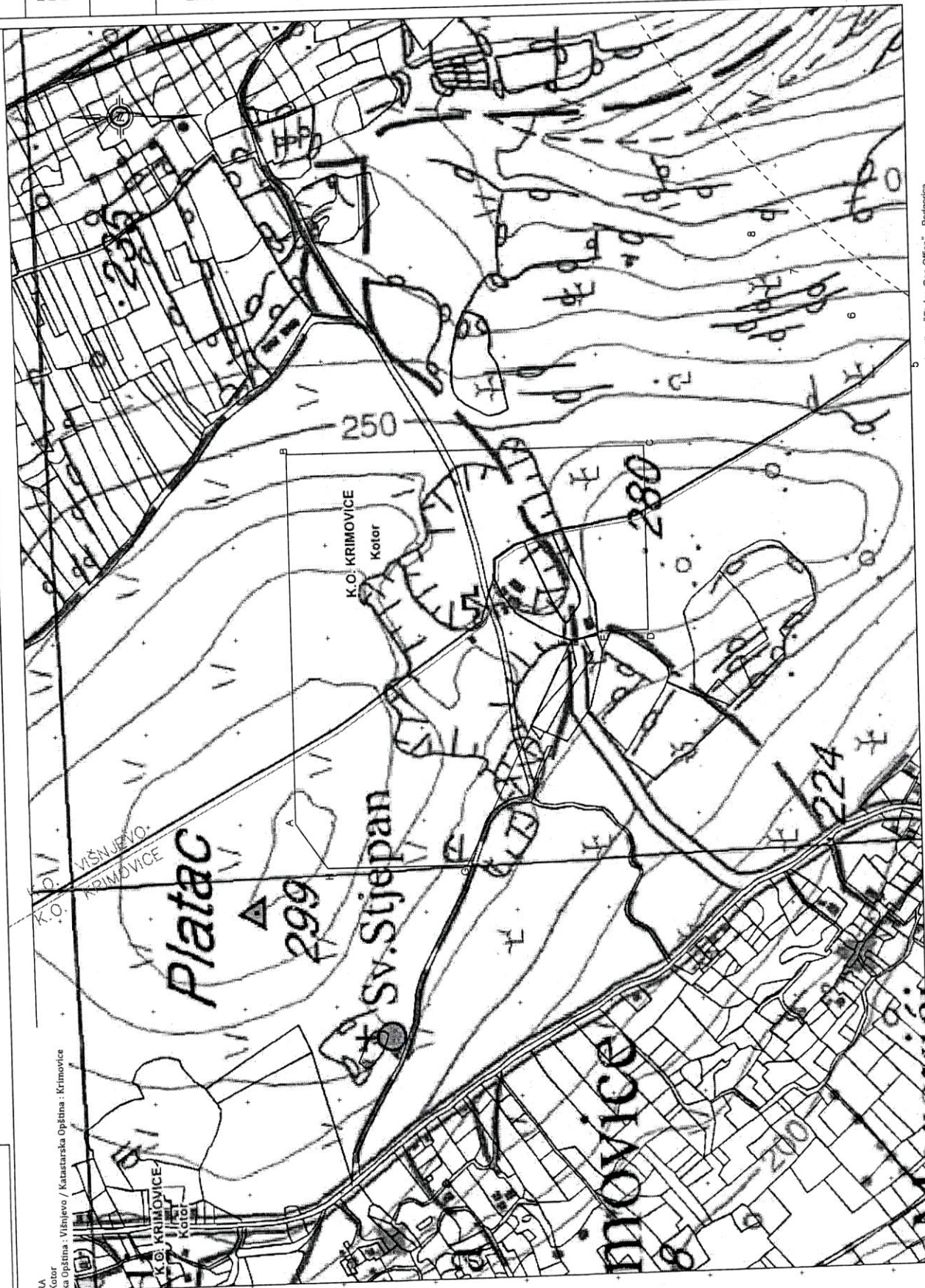
A 6563799.62 4683540.00
B 6564200.00 4683540.00
C 6564200.00 4683150.00
D 6564000.00 4683150.00
E 6564000.00 4683200.00
F 6563990.00 4683235.00
G 6563750.00 4683353.84
H 6563750.00 4683505.85



OBUHVAAT LOKALITETA "PLATAĆ" - KOTOR

LOKALITET NA TK 25000 PODLOZI

CRNA GORA
Opština: Kotor
Katastarska Opština: Vršjevo / Katastarska Opština: Krimovice



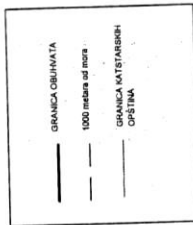
LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAĆ" - KOTOR

PROSTORNO-PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 83a 41m²
OBIM: 1.486,71 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

A 6563799.62 4683540.00
B 6564200.00 4683540.00
C 6564200.00 4683150.00
D 6564000.00 4683150.00
E 6564000.00 4683200.00
F 6563990.00 4683235.00
G 6563750.00 4683353.64
H 6563750.00 4683505.85



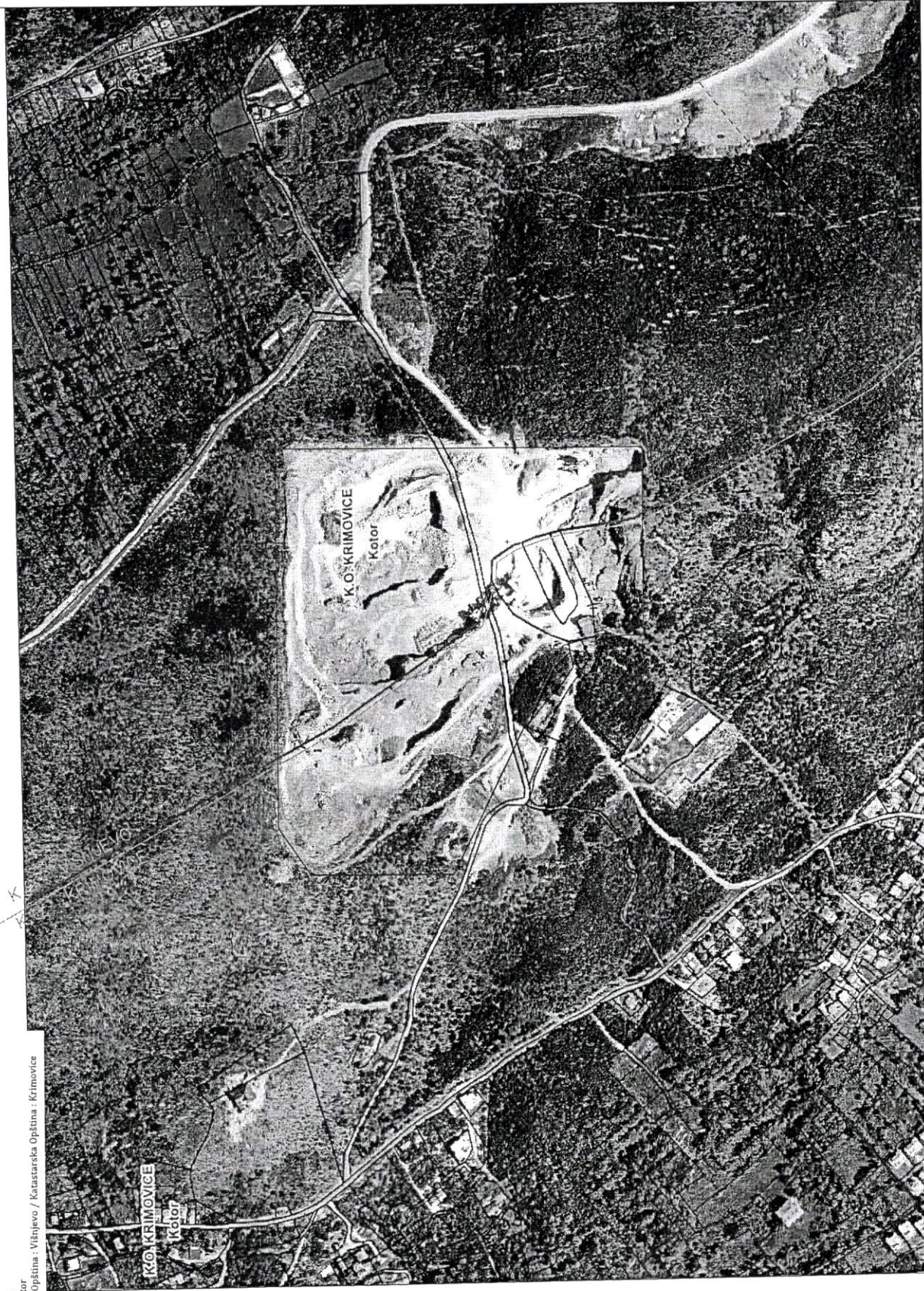
Izradio: "Eaton Geo Office" Podgorica
Specijel. geodet. Džan Džanović (ovlaštenje br.: 02-8299/2-13)

Razmjera B-1:2500

LOKALITET NA ORTOFOTO PODLOZI

OBUHVAJ LOKALITETA "PLATAC" - KOTOR

CENA GORA
Opština : Kotor
Katastarska Opština : Vrnjeto / Katastarska Opština : Krimovice



LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAC" - KOTOR

PROSTORNO-PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 93a 41m²
OBIM : 1.496,71 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

A.6563799.62 4683540.00
B.6564200.00 4683540.00
C.6564200.00 4683150.00
D.6564000.00 4683150.00
E.6564000.00 4683150.00
F.6563990.00 4683200.00
G.6563750.00 4683353.64
H.6563750.00 4683505.85

GRANIČNA OBLINATA
1000 metara od mora
GRANIČNA KOTISTARSKIH
OPŠTINA



Izdalo : "Eulon Geo Office" Podgorica
Spec. za geod. i katastr. Dušan Damjanović (ovlaštenje br. 02-8399/2-13)

Razmjera R=1:2500



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"ETALON GEO OFFICE" d.o.o. Podgorica

Ul. Miljana Vukova br. 20 Podgorica, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7110/1

Podgorica, 08.12.2017.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAMJANOVIĆ Savo DUŠAN

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Nikšić-Crna Gora ,
dana 04.03.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-8299/2-13

Podgorica, 04.03.2014.godine





Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 04-304/22-1031/12

Podgorica, 30. marta 2022. godine

Ministarstvo kapitalnih investicija, na osnovu člana 27 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19) i Rang liste broj 04-304/22-1031/9, koju je 29. marta 2022. godine utvrdila Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio), donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio)

Status najpovoljnije ponude, po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio) stekla je ponuda ponuđača

DOO „CARINVEST“ – Kotor

Shodno članu 31 Zakona o koncesijama Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se ponuđačima i objavljuje se na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija kao nadležnog organa.

Pravna pouka: Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude ponuđači mogu da izjave žalbu Komisiji za koncesije Crne Gore u roku od 15 dana, od dana dostavljanja Odluke. Prigovor se podnosi u dva primjerka.

Mladen Bojanić





CRNA GORA
MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Broj: 04-304/22-1031/9
Podgorica, 29. mart 2022. godine

Na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br.08/09) i člana 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. listu CG", br. 67/09) Tenderska komisija obrazovana rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 04-304/22-1031/5 od 10. marta 2022. godine za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio), utvrdila je

RANG LISTU PONUĐAČA

Status prvorangiranog ponuđača, sa dodijeljenih 100 bodova po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio) stekao je

Redosljed ponuđača	Ime ponuđača i sjedište ponuđača
1.	DOO „CARINVEST“ – Kotor

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo kapitalnih investicija je, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice od 26. januara 2022. godine, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna

geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Javni oglas je objavljen u "Službenom listu CG", broj 06/22, oglasni dio, na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija www.gov.me/mki i u dnevnom listu Dan dana 08.02.2022. godine.

Rok za podnošenje ponuda po Javnom oglasu je 15.03.2022. godine do 10 časova.

Javno otvaranje ponuda je izvršeno 15.03.2022. godine u 11 časova u prostorijama Ministarstva kapitalnih investicija, Rimski trg 46, 81000 Podgorica.

Po predmetnom Javnom oglasu u arhivi Ministarstva kapitalnih investicija blagovremeno je dostavljena jedna ponuda, od strane

DOO„CARINVEST“ – Kotor

Postupak otvaranja ponuda sprovodi Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 04-304/22-1031/5 od 10. marta 2022. godine.

Zadatak Tenderske komisije je da u skladu sa Zakonom koncesijama, izvrši otvaranja ponuda, ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda i sačinjavanje rang liste ponuđača.

O javnom otvaranju ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda po javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Predmetnim zapisnikom je izvršeno otvaranje omota ponuda, pregled i popis dostavljene dokumentacije od strane ponuđača. Postupak otvaranja ponuda je završen 15.03.2022. godine u 12h. Zapisnik su potpisali članovi Komisije i ovlašćeni predstavnici ponuđača, kojima su uručena dva primjerak zapisnika.

Nakon što je konstatovano da se radi o podobnom Ponuđaču, Komisija je dna 29.03.2022. godine pristupila otvaranju Tehničke ponude, bez prisustva Ponuđača, a u skladu sa čl. 7 i 8 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG", br. 67/09) (dalje: Uredba).

Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju i pregledu Tehničke ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio) broj 04-304/22-1031/8 od 29.03.2022. godine.

Vrednovanje ponuda je izvršeno na način da su članovi Komisije individualno sprovodili vrednovanje ponuda, dok je predsjednik Komisije izračunao prosjek bodova, koje je ponuđač dobio po svakom kriterijumu vrednovanja, tako što je podijelio zbir bodova koje je svaki član Komisije dodijelio po jednom kriterijumu sa ukupnim brojem članova Komisije. Ukupan broj bodova, dodijeljen svakom ponuđaču, sastoji se od zbira prosjeka bodova po svakom kriterijumu vrjednovanja.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sledeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac”, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P\% / MP\% \times 30$,

gdje:

P% - označava procenat ponuđača

MP% - označava maksimalno ponuđeni procenat na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Primjenom gore navedene formule ponuđaču DOO „CARINVEST“ – Kotor je dodijeljeno maksimalnih **30 bodova**.

2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne (procijenjene) rezerve pojave tehničko-građevinskog kamena „Platac” iznose 10.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.680.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. U procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je ponudio obim rudarske proizvodnje u iznosu od 60.000 m³ č.s.m.

Primjenom gore navedene formule ponuđaču DOO „CARINVEST“ – Kotor je dodijeljeno maksimalnih **30 bodova**.

3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je dostavio dokaze za ukupno 7 referenci za projekte koji su već realizovani, na način kako je navedeno Javnim oglasom i koncesionim aktom, te stoga, a primjenom navedene formule, ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **15 bodova**.

4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni bruto prihod za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od 7.192.000 € eura.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni profit za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od 1.362.000 € eura.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor se duži niz godina uspješno bavi poslovima u oblasti građevinarstva. Deset godina kompanija ulaže u istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, njegovu obradu i plasman. Procjenjuje da će tržište ove mineralne sirovine biti stabilno na duže vrijeme u zemljama u okruženju, kao i u Crnoj Gori. Kontinuitet eksploatacije tehničko-građevinskog kamena i proizvodnja na bazi ove sirovine, će biti važan segment društvenog razvoja triju opština (Budva, Kotor, Tivat), a i šire.

Prognoza budućeg razvoja temelji se na osnovama planskog razvoja Kotora, Budve i Tivta. Prostorno-urbanističkim planovima navedenih opština planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće saobraćajne infrastrukture, kao i izgradnja nekoliko novih turističkih kompleksa.

DOO „CARINVEST“ – Kotor, raspolaže stručnim, kvalifikovanim kadrom neophodnim za obavljanje koncesione djelatnosti u domenu eksploatacije ove vrste mineralne sirovine. Osim ovlaštenog rudarskog inženjera, kompanija zapošljava i magistra geološke struke specijalizovanog za istraživanje čvrstih mineralnih sirovina, kao više osposobljenih rukovalaca građevinsko-rudarskih mašina i drobilnog postrojenja. Trenutno zapošljava 55 radnika, a po potrebi broj zaposlenih dostiže i stotinu.

Ponuđač dalje planira da prilikom rada na površinskom kopu organizuje godišnju i šestomjesečnu obuku radnika iz oblasti uže specijalnosti (vozači teških mašina, rukovaoci buldožera, obavezna obuka za sve zaposlene na površinskom kopu u prvoj pomoći i gašenju požara). Takođe ima u planu da za pravilno i nesmetano funkcionisanje rada na površinskom kopu periodično šalje kadrove na specijalizacije i usavršavanja. Ponuđač smatra da je naročito bitno edukovati kadrove koji se bave usko specijalizovanim poslovima, koji se naročito odnose na nabavku nove opreme.

Za pravilno i nesmetano funkcionisanje procesa rada na površinskom kopu kompanija će po potrebi slati kadrove na specijalizacije i usavršavanja u inostranstvo.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor odlučilo je da vlastitim finansijskim sredstvima izvrši detaljna geološka istraživanja, a kao krajnji cilj je dobijanje rezultata o kvalitetu i količinama tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Platac".

Ponuđač planira sljedeća investiciona ulaganja:

- Za izradu tehničke dokumentacije u ukupnom iznosu od 79.000 €;
- Za opremu i mehanizaciju 820.000 €;

Buduća eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Platac" usloviće zapošljavanje stručnog kadra, zatim, izvor je poreza, državnih taksi, koncesione naknade.

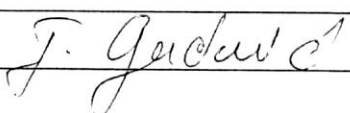
Na osnovu navedenog, po datom kriterijumu ponuda je vrednovana sa 5 bodova.

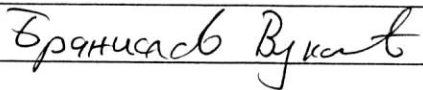
Na osnovu rezultata izvršenog vrednovanjem izabran je prvorangirani ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

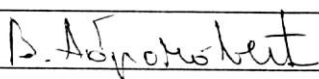
Shodno članu 37 Zakona o koncesijama ako na javnom oglasu ponudu podnese jedan ponuđač, a tenderska komisija utvrdi da ponuda ispunjava uslove i kriterijume javnog oglasa, nadležni organ može da nastavi postupak za davanje koncesije ili koncedentu da predloži poništenje javnog oglasa.

KOMISIJA

Ime i potpis: Veselin Vukčević, predsjednik	Datum
	29.03.2022. god.

Ime i potpis: Tamara Gačević, član	Datum
	29.03.2022. god.

Ime i potpis: Branislav Vuković, član	Datum
	29.03.2022. god.

Ime i potpis: Vasilije Abramović, član	Datum
	29.03.2022. god.

Ime i potpis: Simeona Begović, član	Datum
	29.03.2022. god.



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 04-304/22- 1031/10

Podgorica, 29. marta 2022. godine

IZVJEŠTAJ

O SPROVEDENOM POSTUPKU VREDNOVANJA PONUDA SA RANG LISTOM PONUĐAČA I OBRAZLOŽENJEM RANG LISTE PO JAVNOM OGLASU ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "PLATAC", OPŠTINA KOTOR ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio)

Uvodne napomene

Vlade Crne Gore je na sjednici od 26. januara 2022. godine, usvojila Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, opština Kotor i zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija da preduzme aktivnosti na objavljivanju javnog oglasa za dodjelu koncesije.

Ministarstvo kapitalnih investicija je, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Javni oglas je objavljen u "Službenom listu CG", broj 06/22, oglasni dio od 08.02.2022. godine, na sajtu Ministarstva kapitalnih www.gov.me/mki u dnevnom listu Dan dana 08.02.2022. godine.

Otkup tenderske dokumentacije i pojašnjenja

Tačkom 3 Uputstva za podnošenje ponuda je propisano da ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva ekonomije, dok je tačkom 2 Uputstva propisano da će Ministarstvo na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje.

U toku trajanja roka za podnošenje ponuda, Tendersku dokumentaciju je otkupilo DOO „CARINVEST“ – Kotor.

Ministarstvo kapitalnih investicija nije primilo zahjeve za pojašnjenje Tenderske dokumentacije.

Ponuda

Rok za podnošenje ponuda po Javnom oglasu je 15.03.2022. godine do 10 časova.

Javno otvaranje ponuda je izvršeno 15.03.2022. godine u 11 časova u prostorijama Ministarstva kapitalnih investicija, Rimski trg 46, 81000 Podgorica.

Po predmetnom Javnom oglasu u arhivi Ministarstva kapitalnih investicija blagovremeno je dostavljena jedna ponuda, od strane

DOO„CARINVEST“ – Kotor

Otvaranje ponude

Javno otvaranje ponuda

Postupak otvaranja ponuda sprovodi Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 04-304/22-1031/5 od 15. marta 2022. godine, u sljedećem sastavu:

1. Veselin Vukčević, predsjednik;
2. Tamara Gačević, član;
3. Branislav Vuković, član;
4. Vasilije Abramović, član i
5. Simeona Begović, (predstavnik opštine Kotor) član.

Zadatak Tenderske komisije je da u skladu sa Zakonom koncesijama, izvrši otvaranja ponuda, ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda i sačinjavanje rang liste ponuđača.

O javnom otvaranju ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda po javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Predmetnim zapisnikom je izvršeno otvaranje omota ponuda, pregled i popis dostavljene dokumentacije od strane ponuđača. Postupak otvaranja ponuda je završen 15.03.2022. godine u 12 h. Zapisnik su potpisali članovi Komisije i ovlašćeni predstavnici ponuđača, kojima su uručena dva primjerak zapisnika.

Prilog 1: Zapisnik broj: 04-304/22-1031/7, od 15. marta 2022. godine

Otvaranje tehničke ponude

Nakon što je konstatovano da se radi o podobnom Ponuđaču, Komisija je dna 16.03.2022. godine pristupila otvaranju Tehničke ponude, bez prisustva Ponuđača, a u skladu sa čl. 7 i 8 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG“, br. 67/09) (dalje: Uredba).

Konstatovano je da Tehnička ponuda ispunjava uslove iz člana 8 stav 1 Uredbe, te se pristupilo vrednovanju ove ponude.

Prilog : Zapisnik broj 04-304/22-1031/8 od 29.03.2022. godine

Postupak vrednovanja ponuda

Vrednovanje ponuda je izvršeno na način da su članovi Komisije individualno sprovodili vrednovanje ponuda, dok je predsjednik Komisije izračunao prosjek bodova, koje je ponuđač dobio po svakom kriterijumu vrednovanja, tako što je podijelio zbir bodova koje je svaki član Komisije dodijelio po jednom kriterijumu sa ukupnim brojem članova Komisije. Ukupan broj

bodova, dodijeljen svakom ponuđaču, sastoji se od zbira prosjeka bodova po svakom kriterijumu vrjednovanja.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sledeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P\% / MP\% \times 30$,

gdje:

P% - označava procenat ponuđača

MP% - označava maksimalno ponuđeni procenat na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Primjenom gore navedene formule ponuda je ocjenjena sa **30 bodova**.

2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne (procijenjene) rezerve pojave tehničko-građevinskog kamena "Platac" iznose 10.000.000 m3 č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m3 č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.680.000 m3 č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. U procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 90.000 m3 agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m3 tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriteriju

Ponuđač je ponudio obim rudarske proizvodnje u iznosu od 60.000 m³ č.s.m.

Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 30 bodova.

Primjenom gore navedene formule ponuda je ocjenjena sa **30 bodova**.

3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je dostavio dokaze za ukupno 7 referenci za projekte koji su već realizovani, na način kako je navedeno Javnim oglasom i koncesionim aktom, te stoga, a primjenom navedene formule, ponudi po ovom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **15 bodova**.

4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni bruto prihod za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od **7.192.000 eura**.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u poslednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni profit za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od **1.362.000 eura**.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor se duži niz godina uspješno bavi poslovima u oblasti građevinarstva. Deset godina kompanija ulaže u istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, njegovu obradu i plasman. Procjenjuje da će tržište ove mineralne sirovine biti stabilno na duže vrijeme u zemljama u okruženju, kao i u Crnoj Gori. Kontinuitet eksploatacije tehničko-građevinskog kamena i proizvodnja na bazi ove sirovine, će biti važan segment društvenog razvoja triju opština (BUDVA, Kotor, Tivat), a i šire.

Prognoza budućeg razvoja temelji se na osnovama planskog razvoja Kotora, Budve i Tivta. Prostorno-urbanističkim planovima navedenih opština planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće saobraćajne infrastrukture, kao i izgradnja nekoliko novih turističkih kompleksa.

DOO „CARINVEST“ – Kotor, raspolaže stručnim, kvalifikovanim kadrom neophodnim za obavljanje koncesione djelatnosti u domenu eksploatacije ove vrste mineralne sirovine. Osim ovlašćenog rudarskog inženjera, kompanija zapošljava i magistra geološke struke specijalizovanog za istraživanje čvrstih mineralnih sirovina, kao više osposobljenih rukovalaca

građevinsko-rudarskih mašina i drobiličnog postrojenja. Trenutno zapošljava 55 radnika, a po potrebi broj zaposlenih dostiže i stotinu.

Ponuđač dalje planira da prilikom rada na površinskom kopu organizuje godišnju i šestomjesečnu obuku radnika iz oblasti uže specijalnosti (vozači teških mašina, rukovaoci buldožera, obavezna obuka za sve zaposlene na površinskom kopu u prvoj pomoći i gašenju požara). Takođe ima u planu da za pravilno i nesmetano funkcionisanje rada na površinskom kopu periodično šalje kadrove na specijalizacije i usavršavanja. Ponuđač smatra da je naročito bitno edukovati kadrove koji se bave usko specijalizovanim poslovima, koji se naročito odnose na nabavku nove opreme.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor odlučilo je da vlastitim finansijskim sredstvima izvrši detaljna geološka istraživanja, a kao krajnji cilj je dobijanje rezultata o kvalitetu i količinama tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Platac".

Ponuđač planira sljedeća investiciona ulaganja:

- Za izradu tehničke dokumentacije u ukupnom iznosu od 79.000 €;
- Za opremu i mehanizaciju 820.000 €;

Buduća eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Platac" usloviće zapošljavanje stručnog kadra, zatim, izvor je poreza, državnih taksi, koncesione naknade.

Na osnovu navedenog, po datom kriterijumu ponuda je vrednovana sa **5 bodova**.

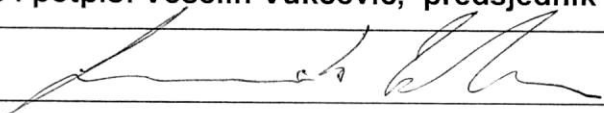
UKUPNO DODIJELJENO BODOVA

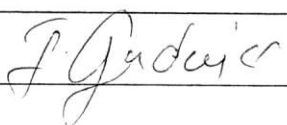
R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

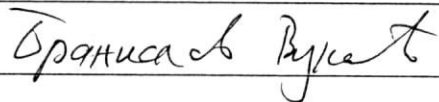
Ponudi ponuđača DOO „CARINVEST“ – Kotor je dodijeljeno ukupno 100 boda od strane Komisije.

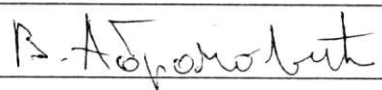
Prilog 4: Rang lista broj 04-304/22-1031/9 od 29.03. 2022.godine.

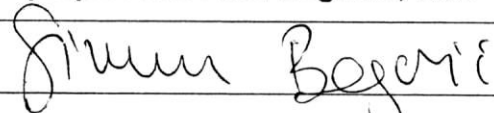
KOMISIJA

Ime i potpis: Veselin Vukčević, predsjednik	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Tamara Gačević, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Branislav Vuković, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Vasilije Abramović, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Simeona Begović, član	Datum
	29.03.2022 god.



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 04-304/22-1031/11

Podgorica, 29. marta 2022. godine

ZAPISNIK

O CIJELOM TOKU POSTUPKA PO JAVNOM OGLASU ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "PLATAC", OPŠTINA KOTOR ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio)

Ministarstvo kapitalnih investicija je, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice od 26. januara 2022. godine, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Javni oglas je objavljen u "Službenom listu CG", broj 06/22, oglasni dio, na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija www.gov.me/mki i u dnevnom listu Dan dana 08.02.2022. godine.

Rok za podnošenje ponuda po Javnom oglasu je 15.03.2022. godine do 10 časova.

Javno otvaranje ponuda je izvršeno 15.03.2022. godine u 11 časova u prostorijama Ministarstva kapitalnih investicija, Rimski trg 46, 81000 Podgorica.

Po predmetnom Javnom oglasu u arhivi Ministarstva kapitalnih investicija blagovremeno je dostavljena jedna ponuda, od strane

DOO „CARINVEST“ – Kotor

Postupak otvaranja ponuda sprovodi Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 04-304/22-1031/5 od 10. marta 2022. godine.

Zadatak Tenderske komisije je da u skladu sa Zakonom koncesijama, izvrši otvaranja ponuda, ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda i sačinjavanje rang liste ponuđača.

O javnom otvaranju ponuda Komisija je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda po javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Platac", Opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio).

Predmetnim zapisnikom je izvršeno otvaranje omota ponuda, pregled i popis dostavljene dokumentacije od strane ponuđača. Postupak otvaranja ponuda je završen 15.03.2022. godine u 12 h. Zapisnik su potpisali članovi Komisije i ovlašćeni predstavnici ponuđača, kojima su uručena dva primjerak zapisnika.

Prilog 1: Zapisnik broj: 04-304/22-1031/7, od 15. marta 2022. godine

Nakon što je konstatovano da se radi o podobnom Ponuđaču, Komisija je dna 29.03.2022. godine pristupila otvaranju Tehničke ponude, bez prisustva Ponuđača, a u skladu sa čl. 7 i 8 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG“, br. 67/09) (dalje: Uredba).

Konstatovano je da Tehnička ponuda ispunjava uslove iz člana 8 stav 1 Uredbe, te se pristupilo vrednovanju ove ponude.

Prilog 2: Zapisnik broj 04-304/22-1031/8 od 29.03.2022. godine

Vrednovanje ponuda je izvršeno na način da su članovi Komisije individualno sprovodili vrednovanje ponuda, dok je predsjednik Komisije izračunao prosjek bodova, koje je ponuđač dobio po svakom kriterijumu vrednovanja, tako što je podijelio zbir bodova koje je svaki član Komisije dodijelio po jednom kriterijumu sa ukupnim brojem članova Komisije. Ukupan broj bodova, dodijeljen svakom ponuđaču, sastoji se od zbira prosjeka bodova po svakom kriterijumu vrjednovanja.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sledeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P\% / MP\% \times 30$,

gdje:

P% - označava procenat ponuđača

MP% - označava maksimalno ponuđeni procenat na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Primjenom gore navedene formule ponuda je ocjenjena sa **30 bodova**.

2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne (procijenjene) rezerve pojave tehničko-građevinskog kamena "Platac" iznose 10.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.680.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. U procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriteriju

Ponuđač je ponudio obim rudarske proizvodnje u iznosu od 60.000 m³ č.s.m.

Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 30 bodova.

Primjenom gore navedene formule ponuda je ocjenjena sa **30 bodova**.

3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci
NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci
15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač je dostavio dokaze za ukupno 7 referenci za projekte koji su već realizovani, na način kako je navedeno Javnim oglasom i koncesionim aktom, te stoga, a primjenom navedene formule, ponudi po ovom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **15 bodova**.

4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni bruto prihod za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od **7.192.000 eura**.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u poslednje tri godine

Ponuđač DOO „CARINVEST“ – Kotor je prikazao prosječni profit za posljednje tri godine (2018, 2019. i 2020. godinu) u iznosu od **1.362.000 eura**.

Primjenom formule: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Po datom kriterijumu ponuda je ocjenjena sa **10 bodova**.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor se duži niz godina uspješno bavi poslovima u oblasti građevinarstva. Deset godina kompanija ulaže u istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, njegovu obradu i plasman. Procjenjuje da će tržište ove mineralne sirovine biti stabilno na duže vrijeme u zemljama u okruženju, kao i u Crnoj Gori. Kontinuitet eksploatacije tehničko-građevinskog kamena i proizvodnja na bazi ove sirovine, će biti važan segment društvenog razvoja triju opština (Budva, Kotor, Tivat), a i šire.

Prognoza budućeg razvoja temelji se na osnovama planskog razvoja Kotora, Budve i Tivta. Prostorno-urbanističkim planovima navedenih opština planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće saobraćajne infrastrukture, kao i izgradnja nekoliko novih turističkih kompleksa.

DOO „CARINVEST“ – Kotor, raspolaže stručnim, kvalifikovanim kadrom neophodnim za obavljanje koncesione djelatnosti u domenu eksploatacije ove vrste mineralne sirovine. Osim ovlaštenog rudarskog inženjera, kompanija zapošljava i magistra geološke struke specijalizovanog za istraživanje čvrstih mineralnih sirovina, kao više osposobljenih rukovalaca građevinsko-rudarskih mašina i drobilnog postrojenja. Trenutno zapošljava 55 radnika, a po potrebi broj zaposlenih dostiže i stotinu.

Ponuđač dalje planira da prilikom rada na površinskom kopu organizuje godišnju i šestomjesečnu obuku radnika iz oblasti uže specijalnosti (vozači teških mašina, rukovaoci buldožera, obavezna obuka za sve zaposlene na površinskom kopu u prvoj pomoći i gašenju požara). Takođe ima u planu da za pravilno i nesmetano funkcionisanje rada na površinskom kopu periodično šalje kadrove na specijalizacije i usavršavanja. Ponuđač smatra da je naročito bitno edukovati kadrove koji se bave usko specijalizovanim poslovima, koji se naročito odnose na nabavku nove opreme.

Privredno društvo DOO „CARINVEST“ – Kotor odlučilo je da vlastitim finansijskim sredstvima izvrši detaljna geološka istraživanja, a kao krajnji cilj je dobijanje rezultata o kvalitetu i količinama tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Platac".

Ponuđač planira sljedeća investiciona ulaganja:

- Za izradu tehničke dokumentacije u ukupnom iznosu od 79.000 €;
- Za opremu i mehanizaciju 820.000 €;

Buduća eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Platac" usloviće zapošljavanje stručnog kadra, zatim, izvor je poreza, državnih taksi, koncesione naknade.

Na osnovu navedenog, po datom kriterijumu ponuda je vrednovana sa **5 bodova**.

Na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama i člana 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija i na osnovu rezultata vrednovanja, Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "CARINVEST", opština Kotor ("Sl. list CG", broj 06/22, oglasni dio), utvrdila je 29. marta 2022. godine Rang listu broj 04-304/22-1031/9. Shodno članu 31 Zakona o koncesijama Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se ponuđačima i objavljuje se na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija kao nadležnog organa.

UKUPNO DODIJELJENO BODOVA

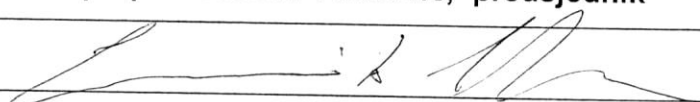
R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

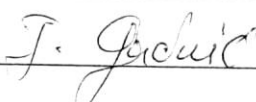
Ponudi ponuđača DOO „CARINVEST“ – Kotor je dodijeljeno ukupno 100 boda od strane Komisije.

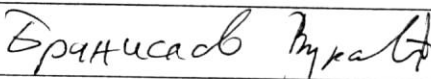
Na osnovu izvršenog vrednovanja Komisija je utvrla Rang listu ponuđača kojom je DOO „CARINVEST“ - Kotor proglašeno kao prvorangirani ponuđač sa dodijeljenih maksimalnih 100 bodova.

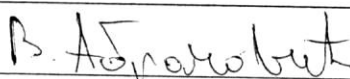
Prilog 4: Rang lista ponuđača broj 04-304/22-1031/9 od 29.03.2022. godine

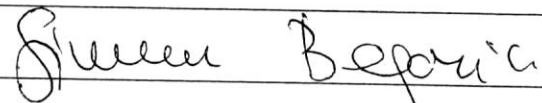
KOMISIJA

Ime i potpis: Veselin Vukčević, predsjednik	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Tamara Gačević, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Branislav Vuković, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Vasilije Abramović, član	Datum
	29.03.2022 god.

Ime i potpis: Simeona Begović, član	Datum
	29.03.2022 god.