

Grupković (Budimir) Luka

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilaz	25. 11. 2025	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	06-333/25 - 14898/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1324Katastarska opština Buljarica IOpština Budva

PRILOG: - Uplatnica za taksu

Podgorica, 18.11.2025.
(mjesto i datum)

L. GRUPKOVIĆ
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14898/2

Podgorica, 15.12.2025. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

BUDVA
Trg Sunca broj 3

Aktom broj 06-333/25-14898/1 od 25.11.2025. godine, Grupković Luka iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1324 KO Buljarica I, opština Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatovano je da se navedena katastarska parcela broj 1324 KO Buljarica I nalazi u zahvatu *Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore* ("Službeni list CG", broj 56/18). Shodno grafičkom prilogu broj 14. "Plan namjene površina", konstatovano je da se katastarska parcela broj 1324 KO Buljarica I nalazi na ostalim prirodnim površinama i u zoni morskog dobra. Uvidom u grafički prilog broj 15. "Plan zaštite prirodne baštine", predmetna katastarska parcela nalazi se u postojećim zaštićenim prirodnim područjima – 6. spomenik prirode – 6.1. Buljarica. Uvidom u *Razradu prostora morskog dobra* – list broj 31 "Sektor 48 (Perazića do-Petrovac-Lučice), 49 (Buljarica), 50 (Dubovica)" veći dio predmetne lokacije je namjene funkcionalno zaleđe kupališta, preostali dio je namjene kupališta.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nisu predviđeni objekti iz nadležnosti ovog ministarstva, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Payičević

Prilog: zahtjev broj 06-333/25-14898/1
od 25.11.2025. godine

ODOBRILA
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Broj: 06-333/25-14898/3

Podgorica, 15.12.2025. godine

LUKA GRUPKOVIĆ

PODGORICA
Ivana Vujoševića 30

Aktom broj 06-333/25-14898/1 od 25.11.2025. godine, dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1324 KO Buljarica I, opština Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatovano je da se navedena katastarska parcela broj 1324 KO Buljarica I nalazi u zahvatu *Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore* ("Službeni list CG", broj 56/18). Shodno grafičkom prilogu broj 14. "Plan namjene površina", konstatovano je da se katastarska parcela broj 1324 KO Buljarica I nalazi na ostalim prirodnim površinama i u zoni morskog dobra. Uvidom u grafički prilog broj 15. "Plan zaštite prirodne baštine", predmetna katastarska parcela nalazi se u postojećim zaštićenim prirodnim područjima – 6. spomenik prirode – 6.1. Buljarica. Uvidom u *Razradu prostora morskog dobra* – list broj 31 "Sektori 48 (Perazića do-Petrovac-Lučice), 49 (Buljarica), 50 (Dubovica)" veći dio predmetne lokacije je namjene funkcionalno zaleđe kupališta, preostali dio je namjene kupališta.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nisu predviđeni objekti iz nadležnosti ovog ministarstva, obavještavamo Vas da je Vaš zahtjev proslijeđen Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Prilog: akt broj 06-333/25-14898/2
od 15.12.2025. godine

ODOBRILA
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova