

Maticni broj: 02683954

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA: "AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKTA
SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

BILANS USPJEHA - BU(PD)

za period od 1/1/2008 do 12/31/2008

Red. Br.	Pozicija	Napomena*	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		4143	0
2	Ostali poslovni dobiti		0	0
3	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe		0	0
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		0	0
5	Utrosene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku oerioda		0	0
6	Troškovi zaposlenih		-4096	0
7	Amortizacija		0	0
8	Umanjene vrijednosti nekretnina,postrojenja i opreme		0	0
9	Ostali poslovni rashodi		-12377	0
	Profit od poslovnih aktivnost		-12330	0
10	Neto finansijski trosak		0	0
11	Dobit od pridruzenih preduzeća		0	0
12	Porez na dobitak		0	0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanj		0	0
	Neto profit/gubitak za obracunski period		-12330	0
	Pripada:			
	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%		0	0
	banjinski interes 30%		0	0

Maticni broj 02683954

Naziv privrednog društva: "AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKA

Sjedište privrednog društva: HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

BILANS STANJA - BS (PD)

na dan: 12/31/2008

Red. Br.	P o z i c i j a	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
AKTIVA				
- Stalna imovina -				
1	Neuplaceni upisani kapital		0	0
2	Nematerijalna imovina		0	0
3	Nekretnine,postrojenja i oprema		0	0
4	Stalna imovina namijenjena prodaji		0	0
5	Dugorocna potrazivanja		0	0
6	Dugorocni finansijski plasmani		0	0
7	Odloženi porezi		0	0
- Obrtna imovina -				
7	Zalihe		0	0
8	Potrazivanja od kupac		180000	0
9	Kratkorocni finansijski plasmani		0	0
10	Gotovina i gotovinski ekvivalent		7010	0
11	Unaprijed placeni troškovi		0	0
12	Obracunati a nenaplaceni troškovi		115	0
13	Ostala obrtna imovina		0	0
	Ukupna aktiva		187125	0
PASIVA				
- Kapital i rezerve -				
15	Upisani kapital		190000	0
16	Emisiona premija		0	0
17	Revalorizacione rezerve		0	0
18	Ostale rezerve		0	0
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		-12330	0
20	Manjinski interesi		0	0
- Dugorocne obaveze -				
21	Dugorocne obaveze		0	0
22	Odloženi porezi		0	0
23	Dugorocna rezervisanja		0	0
24	Ostale dugorocne obaveze		0	0
25	Odloženi prihodi		0	0
- Kratkoročne obaveze -				
26	Katkoročne obaveze iz poslovanja		372	0
27	Katkoročne finansijske obaveze		8895	0
28	Tekuci dio dugorocnih kredita		0	0
29	Obaveze za poreze		188	0
30	Obaveze za dividende		0	0
31	Kratkorocna rezervisanja		0	0
32	Obracunate obaveze		0	0
	Ukupna pasiva		187125	0

Maticni broj: 02683954

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA: "AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJ
SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

BILANS USPJEHA - BU(PD)

za period od 1/1/2009 do 12/31/2009

Red. Br.	Pozicija	Napomena*	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		5	0
-	2	Ostali poslovni dobiti	0	0
3	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe		0	0
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		0	0
5	Utrosene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku oerioda		-6381	0
6	Troskovi zaposljenih		-1851	-4096
7	Amortizacija		0	0
8	Umanjene vrijednosti nekretnina,postrojenja i opreme		0	0
9	Ostali poslovni rashodi		-8894	-12377
	Profit od poslovnih aktivnost		-17121	-12330
10	Neto finansijski trosak		0	0
11	Dobit od pridruzenih preduzeća		0	0
12	Porez na dobitak		0	0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanj		0	0
	Neto profit/gubitak za obracunski period		-17121	-12330
	Pripada:			
	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%		0	0
	*anjinski interes 30%		0	0

Maticni broj 02683954

Naziv privrednog društva: "AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKA

Sjedište privrednog društva: HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

BILANS STANJA - BS (PD)

na dan: 12/31/2009

Red. Br.	P o z i c i j a	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
AKTIVA				
- Stalna imovina -				
1	Neuplaceni upisani kapital		0	0
2	Nematerijalna imovina		0	0
3	Nekretnine,postrojenja i oprema		0	0
4	Stalna imovina namijenjena prodaji		0	0
5	Dugorocna potrazivanja		0	0
6	Dugorocni finansijski plasmani		0	0
7	Odloženi porezi		0	0
- Obrtna imovina -				
7	Zalihe		0	0
8	Potrazivanja od kupac		180000	180000
9	Kratkorocni finansijski plasmani		0	0
10	Gotovina i gotovinski ekvivalent		1902	7010
11	Unaprijed placeni troškovi		0	0
12	Obracunati a nenaplaceni troškovi		1377	115
13	Ostala obrtna imovina		67	0
	Ukupna aktiva		183346	187125
PASIVA				
- Kapital i rezerve -				
15	Upisani kapital		190000	190000
16	Emisiona premija		0	0
17	Revalorizacione rezerve		0	0
18	Ostale rezerve		0	0
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		-29451	-12330
20	Manjinski interesi		0	0
- Dugorocne obaveze -				
21	Dugorocne obaveze		0	0
22	Odloženi porezi		0	0
23	Dugorocna rezervisanja		0	0
24	Ostale dugorocne obaveze		0	0
25	Odloženi prihodi		0	0
- Kratkorocne obaveze -				
26	Katkorocne obaveze iz poslovanja		229	372
27	Katkorocne finansijske obaveze		22568	8895
28	Tekuci dio dugorocnih kredita		0	0
29	Obaveze za poreze		0	188
30	Obaveze za dividende		0	0
31	Kratkorocna rezervisanja		0	0
32	Obracunate obaveze		0	0
	Ukupna pasiva		183346	187125

Crna Gora
Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1.Naziv poreskog obveznika	"AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA KOLAŠIN
PIB:	02683954
2.Adresa glavnog mjesta poslovanj	KOLAŠIN KOLAŠIN HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

Period	od	01.01.2010	do	31.12.2010
---------------	----	------------	----	------------

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godin
1	Prosječan broj zaposlenih	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	15,00	5,00
4	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Prihodi od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	6.361,00
9	Troskovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troskovi ostalog materijala(rezijskog)	0,00	0,00
11	Troskovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Naknada troskova smjestaja i ishrane na sl. putu, naknad troskova prevoza na sl. putu	0,00	0,00
13	Troskovi proizvodnih usluga	3.428,00	8.894,00
14	Troskovi transportnih usluga i troskovi usluga održavanja	0,00	0,00
15	Troskovi zakupnina	0,00	0,00
16	Troskovi sajmova i troskovi reklame i propagande	0,00	0,00
17	Troskovi neproizvodnih usluga i troskovi reprezentacije	0,00	0,00
18	Troskovi premija osiguranja i troskovi platnog prometa	0,00	0,00
19	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
20	Zalihe materijala	0,00	0,00
21	Zalihe nedovrsene proizvodnje	0,00	0,00
22	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
23	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
1	Prohodi od prodaje patenata	0,00
2	Prihodi od prodaje autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
4	Troškovi kupovine patenata	0,00
5	Troškovi kupovine autorskih prava	0,00
6	Troškovi zaštite zigova i oznaka geografskog porijekla	0,00
7	Troškovi kupovine licenci	0,00
8	Troškovi kupovine informaciono-komunikacione opreme	0,00
9	Troškovi kupovine softvera	0,00
10	Troškovi kupovine naučno-stručne literature	0,00
11	Troškovi obuke i treninga zaposlenih	0,00
12	Troškovi istraživačko-razvojnih aktivnosti	0,00
13	Troškovi marketinga	0,00

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
01	Prihod	0,00	0,0
02	Ostali poslovni dobici	15,00	5,0
03	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe	0,00	0,0
04	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	0,00	0,0
05	Utrošene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku perioda)	0,00	-6.381,0
06	Troškovi zaposlenih	-2.539,00	-1.851,0
07	Amortizacija	0,00	0,0
08	Umanjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0,00	0,0
09	Ostali poslovni rashodi	-3.428,00	-8.894
- A -	Profit od poslovnih aktivnosti	-5.952,00	-17.121,0
10	Neto finansijski trosak	0,00	0,0
11	Dobit od pridruženih preduzeća	0,00	0,0
12	Porez na dobitak	0,00	0,0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja	0,00	0,0
- B -	Neto profit/gubitak za obračunski period pripada:	-5.952,00	-17.121,0
15	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%	0,00	0,0
16	Manjinski interes 30%	0,00	0,0

Crna Gora
Poreska uprava

Bilans stanja

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
AKTIVA	-Stalna imovina-	0,00	0,00
01	Neuplaćeni upisani kapital	0,00	0,00
02	Nematerijalna imovina	0,00	0,00
03	Nekretnine, postrojenja i opr	0,00	0,00
04	Stalna imovina namijenjena p	0,00	0,00
05	Dugoročna potraživanja	0,00	0,00
06	Dugoročni finansijski plasma	0,00	0,00
07	Odloženi porezi	0,00	0,00
- A -	-Obrtna imovina-	181.607,00	183.279,00
08	Zalihe	0,00	0,00
09	Potraživanja od kupaca	180.000,00	180.000,00
10	Kratkoročni finansijski plasm	0,00	0,00
11	Gotovina i gotovinski ekviva	20,00	1.900,00
12	Unaprijed plaćeni troškovi	0,00	0,00
13	Obračunati a nenaplaćeni tr	1.587,00	1.370,00
14	Ostala obrtna imovina	0,00	0,00
- B -	Ukupna aktiva	181.607,00	183.279,00
PASIVA	-Kapital i rezerve-	154.592,00	160.540,00
15	Upisani kapital	190.000,00	190.000,00
16	Emisiona premija	0,00	0,00
17	Revalorizacione rezerve	0,00	0,00
18	Ostale rezerve	0,00	0,00
19	Neraspoređeni dobitak/gubit	-35.408,00	-29.450,00
20	Manjinski interesi	0,00	0,00
- C -	-Dugoročne obaveze-	0,00	0,00
21	Dugoročne obaveze	0,00	0,00
22	Odloženi porezi	0,00	0,00
23	Dugoročna rezervisanja	0,00	0,00
24	Ostale dugoročne obaveze	0,00	0,00
25	Odloženi prihodi	0,00	0,00
- D -	-Kratkoročne obaveze-	27.015,00	22.730,00
26	Kratkoročne obaveze iz posl	1.357,00	160,00
27	Kratkoročne finansijske obav	25.562,00	22.560,00
28	Tekući dio dugoročnih kred	0,00	0,00
29	Obaveze za poreze	96,00	0,00
30	Obaveze za dividende	0,00	0,00
31	Kratkoročna rezervisanja	0,00	0,00
32	Obračunate obaveze	0,00	0,00
33	Ukupna pasiva	181.607,00	183.279,00

Odgovorno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Ovlasceno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Crna Gora
Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU	
1.Naziv poreskog obveznika	"AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA KOLAŠIN
PIB:	02683954
2.Adresa glavnog mjesta poslovanj	KOLAŠIN KOLAŠIN HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

Period	od	01.01.2011	do	31.12.2011
---------------	----	------------	----	------------

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	0,00	0,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1,00	15,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.605,00	2.539,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	3.634,00	3.428,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	75,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu патената	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezvredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, патената, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezvredjivanje koncesija, патената, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezvredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	01481 spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god	
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	1,00	15,0	
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	0,0	
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1,00	15,0	
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0	
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0	
206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0	
-	207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	-10.315,00	-5.967,0
208	1.Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,0	
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0	
210	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	-6.605,00	-2.539,0	
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0,00	0,0	
212	5. Ostali poslovni rashodi	-3.710,00	-3.428,0	
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	-10.314,00	-5.952,0	
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0	
215	II FINANSIJSKI RASHODI	0,00	0,0	
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	0,00	0,0	
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0	
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0	
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0	
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	-10.314,00	-5.952,0	
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0	
-	222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	-10.314,00	-5.952,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0	
224	1.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0	
225	2.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0	
226	3.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0	
227	4.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0	
228	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0	
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0	
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0	

Crna Gora
Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	1. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	-10.314,00	-5.952,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stanja

Crna Gora
Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	(
.002	B. STALNA IMOVINA (003	0,00	(
.003	I. GOODWILL	0,00	(
.004	II. NEMATERIJALNA ULAC	0,00	(
.005	III NEKRETNINE, POSTRO	0,00	(
.006	1. Nekretnine,postrojenja i op	0,00	(
.007	2. Investicione nekretnine	0,00	(
.008	3. Biološka sredstva	0,00	(
.009	IV DUGOROENI FINANSI	0,00	(
.010	1. Ueేశæa u kapitalu	0,00	(
- .011	2.Ueేశæa u kapitalu koja se v	0,00	(
.012	3. Ostali dugoroeni finansijsk	0,00	(
.013	C. ODLOŽENA PORESKA S	0,00	(
.014	D. STALNA SREDSTVA NA	0,00	(
.015	E. OBRTNA SREDSTVA (01	181.794,00	181.60
.016	I. ZALIHE	0,00	(
.017	II. KRATKOROENA POTRA	181.794,00	181.60
.018	1. Potraživanja	180.000,00	180.000
.019	2.Potraživanja za više plaæen	0,00	(
.020	3. Kratkoroeni finansijski pla	0,00	(
.021	4 Gotovinski ekvivalenti i go	20,00	20
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	1.774,00	1.58
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	181.794,00	181.60
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	144.277,00	154.59
102	I. OSNOVNI KAPITAL	190.000,00	190.000
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	(
104	III. REZERVE	0,00	(
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	(
106	V. NEGATIVNE REVALOR	0,00	(
107	VI. NERASPOREDJENA DC	0,00	(
108	VII. GUBITAK	-45.723,00	-35.40
109	VIII. OTKUPLJENE SOPST'	0,00	(
110	B. DUGOROENA REZERVI	0,00	(
111	I. DUGOROENA REZERVIS	0,00	(
112	II. DUGOROENE OBAVEZ	0,00	(
113	1. Dugoroeni krediti	0,00	(
114	2. Ostale dugoroene obaveze	0,00	(
115	C. ODLOŽENE PORESKE C	0,00	(
116	D. KRATKOROENA REZER	37.517,00	27.01
117	I. KRATKOROENE OBAVE	37.517,00	27.01
118	1. Kratkoroene finansijske oba	32.962,00	25.56
119	2. Obaveze po osnovu sredst	0,00	(
120	3. Obaveze iz poslovanja	552,00	1.26
121	4. Ostale kratkoroene obavez	4.003,00	18:
122	5.Obaveze po osnovu poreza i	0,00	(
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	(
124	II KRATKOROENA REZER	0,00	(
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	181.794,00	181.60

Odgovorno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Ovlasceno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Crna Gora
Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1. Naziv poreskog obveznika	"AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA KOLAŠIN
PIB:	02683954
2. Adresa glavnog mjesta poslovanj	KOLAŠIN KOLAŠIN HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

Period	od	01.01.2012	do	31.12.2012
--------	----	------------	----	------------

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godin
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	1,00	2,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.571,00	6.605,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	990,00	3.710,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu patenata	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezbredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezbredjivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezbredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	0148I spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezbredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	0,00	1,0
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	1,0
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,0
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
- 206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0
207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	-4.561,00	-10.315,0
208	1. Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,0
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0
210	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	-3.571,00	-6.605,0
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0,00	0,0
212	5. Ostali poslovni rashodi	-990,00	-3.710,0
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	-4.561,00	-10.314,0
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0
215	II FINANSIJSKI RASHODI	0,00	0,0
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	0,00	0,0
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	-4.561,00	-10.314,0
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0
222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	-4.561,00	-10.314,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0
224	1. Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0
225	2. Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0
226	3. Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0
227	4. Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0
228	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0

Crna Gora

Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	1. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	-4.561,00	-10.314,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stanja

Crna Gora
Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	
.002	B. STALNA IMOVINA (003	0,00	
.003	I. GOODWILL	0,00	
.004	II. NEMATERIJALNA ULAÆ	0,00	
.005	III NEKRETNINE, POSTRO.	0,00	
.006	1. Nekretnine,postrojenja i op	0,00	
.007	2. Investicione nekretnine	0,00	
.008	3. Biološka sredstva	0,00	
.009	IV DUGOROENI FINANSI	0,00	
.010	1. Uæešæa u kapitalu	0,00	
- .011	2.Uæešæa u kapitalu koja se v	0,00	
.012	3. Ostali dugoroèni finansijsk	0,00	
.013	C. ODLOŽENA PORESKA S	0,00	
.014	D. STALNA SREDSTVA NA	0,00	
.015	E. OBRтна SREDSTVA (01	181.962,00	181.79-
.016	I. ZALIHE	0,00	
.017	II. KRATKOROENA POTRA	181.962,00	181.79-
.018	1. Potraživanja	180.000,00	180.000
.019	2.Potraživanja za više plaæen	0,00	
.020	3. Kratkoroèni finansijski pla	0,00	
.021	4 Gotovinski ekvivalenti i go	20,00	20
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	1.942,00	1.77-
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	181.962,00	181.79-
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	138.734,00	143.29-
102	I. OSNOVNI KAPITAL	190.000,00	190.000
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	
104	III. REZERVE	0,00	
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	
106	V. NEGATIVNE REVALOR	0,00	
107	VI. NERASPOREDJENA DC	0,00	
108	VII. GUBITAK	-51.266,00	-46.70-
109	VIII. OTKUPLJENE SOPST	0,00	
110	B. DUGOROENA REZERVI	0,00	
111	I. DUGOROENA REZERVIS	0,00	
112	II. DUGOROENE OBAVEZ	0,00	
113	1. Dugoroèni krediti	0,00	
114	2. Ostale dugoroène obaveze	0,00	
115	C. ODLOŽENE PORESKE C	0,00	
116	D. KRATKOROENA REZER	43.228,00	38.49-
117	I. KRATKOROENE OBAVE	43.228,00	38.49-
118	1. Kratkoroène finansijske oba	32.962,00	32.96-
119	2. Obaveze po osnovu sredst	0,00	
120	3. Obaveze iz poslovanja	2.692,00	1.53-
121	4. Ostale kratkoroène obavez	7.574,00	4.00-
122	5.Obaveze po osnovu poreza i	0,00	
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	
124	II KRATKOROENA REZER	0,00	
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	181.962,00	181.79-

Odgovorno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Ovlasceno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Crna Gora

Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1.Naziv poreskog obveznika	"AB INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA KOLAŠIN
PIB:	02683954
2.Adresa glavnog mjesta poslovanj	KOLAŠIN KOLAŠIN HOTEL BIANCA RESORT & SPA.

Period

- od 01.01.2013 do 31.12.2013

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.810,00	3.573,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajmovi i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	1.961,00	990,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu patenata	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezbredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezbredjivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezbredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	01481 spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezbredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	0,00	0,0
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	0,0
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,0
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0
207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	7.478,00	4.563,0
208	1.Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,0
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0
210	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.810,00	3.573,0
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.707,00	0,0
212	5. Ostali poslovni rashodi	1.961,00	990,0
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	7.478,00	4.563,0
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0
215	II FINANSIJSKI RASHODI	0,00	0,0
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	0,00	0,0
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	7.478,00	4.563,0
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0
222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	7.478,00	4.563,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0
224	1.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0
225	2.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0
226	3.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0
227	4.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0
228	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0

Crna Gora
Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	I. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	7.478,00	4.563,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stanja

Crna Gora

Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0
.002	B. STALNA IMOVINA (003	178.293,00	180.000
.003	I. GOODWILL	0,00	0
.004	II. NEMATERIJALNA ULAÆ	0,00	0
.005	III NEKRETNINE, POSTRO.	178.293,00	180.000
.006	1. Nekretnine, postrojenja i op	178.293,00	180.000
.007	2. Investicione nekretnine	0,00	0
.008	3. Biološka sredstva	0,00	0
.009	IV DUGOROENI FINANSI	0,00	0
.010	1. Uešæa u kapitalu	0,00	0
- .011	2. Uešæa u kapitalu koja se v	0,00	0
.012	3. Ostali dugoroeni finansijsk	0,00	0
.013	C. ODLOŽENA PORESKA S	0,00	0
.014	D. STALNA SREDSTVA NA	0,00	0
.015	E. OBRITNA SREDSTVA (01	2.087,00	1.960
.016	I. ZALIHE	0,00	0
.017	II. KRATKOROENA POTRA	2.087,00	1.960
.018	1. Potraživanja	0,00	0
- .019	2. Potraživanja za više plaæen	0,00	0
.020	3. Kratkoroeni finansijski pla	0,00	0
.021	4 Gotovinski ekvivalenti i go	20,00	20
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	2.067,00	1.940
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	180.380,00	181.960
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	131.256,00	138.730
102	I. OSNOVNI KAPITAL	190.000,00	190.000
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0
104	III. REZERVE	0,00	0
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	0
106	V. NEGATIVNE REVALOR	0,00	0
107	VI. NERASPOREDJENA DC	0,00	0
108	VII. GUBITAK	58.744,00	51.260
109	VIII. OTKUPLJENE SOPST'	0,00	0
110	B. DUGOROENA REZERVI	0,00	0
111	I. DUGOROENA REZERVIS	0,00	0
112	II. DUGOROENE OBAVEZ	0,00	0
113	1. Dugoroeni krediti	0,00	0
114	2. Ostale dugoroene obaveze	0,00	0
- 115	C. ODLOŽENE PORESKE C	0,00	0
116	D. KRATKOROENA REZER	49.124,00	43.220
117	I. KRATKOROENE OBAVE	49.124,00	43.220
118	1. Kratkoroene finansijske oba	32.962,00	32.960
119	2. Obaveze po osnovu sredst	0,00	0
120	3. Obaveze iz poslovanja	4.778,00	2.690
121	4. Ostale kratkoroene obavez	11.384,00	7.570
122	5. Obaveze po osnovu poreza i	0,00	0
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	0
124	II KRATKOROENA REZER	0,00	0
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	180.380,00	181.960

Odgovorno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ

Ovlasceno lice
ALEKSANDAR TOMOVIĆ