



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-6898/10

Podgorica, 16.11.2022. godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT

TIVAT

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-6898/10 od 16.11.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG“- opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-6898/10 Podgorica, 16.11.2022. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Luštica Development a.d. Tivat, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekata na UP9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG“- opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija - katastarska parcela broj 1085/1 KO Radovići je, shodno katastarskoj evidenciji – LN 653 – prepis, šume 3. klase.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 4 Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađena površina – makija.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 05 Plan namjena površina UP9 je površine za sport i rekreaciju.</p> <p>Na UP9 predviđena je površina za rekreativne sadržaje, gdje se dozvoljava izgradnja objekata koji je u funkciji rekreacije, kao i otvorenih sportskih terena (teretana na otvorenom, teretana u zatvorenom, mini golf, mali fudbal, košarka, tenis, bazen, aktivnosti jahanja konja, mreža staza za rekreaciju i planinarenje kao i vožnju bicikla – “mountain bike”, ugostiteljskih objekata, restoran, suvenirnice, društveni centar za posjetioce, sajamske izložbe, info-punkt, punkt za prvu pomoć, punkt za osvježanje).</p> <p>Na najvišoj koti planirati vidikovac sa pratećim rekvizitima (durbini, klupe).</p>		

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 9 sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1085/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG"- opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički. Minimalna udaljenost građevinske linije od saobraćajnice je 7m, a od susjednih parcela 3m, osim u namjeni sporta i rekreacije (<u>detaljno opisana u smjernicama za SR</u>).</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.</p> <p style="text-align: center;">Smjernice namjene površina za sport i rekreaciju</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. • maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. • građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički. Minimalna udaljenost građevinske linije od saobraćajnice je 7m, od bočnih susjednih parcela 3m, dok je sa južne strane GL povučena na udaljenosti od cca 65m od RL kako bi se objekti manje vidjeli sa mora i zadržala kontura poluostrva Luštica i ista je prikazana grafički. • preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli. • na svakoj urbanističkoj parceli ove detaljne namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata, kao i pratećih sadržaja. • kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni, a max 1.20m od kote terena. • arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent. • otvoreni tereni ne ulaze u BGP. • dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) kao i ograđivanje dijela parcele. • ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, opeka, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m • dozvoljeno je postavljanje zaštitne barijere od buke i zagađenja. <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);

	<ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18); •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. List CG, br.24/10 i 33/14).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3209/2 od 31.10.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Sportsko rekreativne površine (SRP)</p> <p>Na ovim površinama predviđeni su rekreativni sadržaji, gdje se dozvoljava izgradnja objekta koji je u funkciji rekreacije, kao i otvorenih sportskih terena (teretana na otvorenom, teretana u zatvorenom, mini golf, mali fudbal, košarka, tenis, bazen, aktivnosti jahanja konja, mreža staza za rekreaciju i planinarenje kao i vožnju bicikla – "mountain bike").</p> <p>Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem • Formirati zaštitni pojas oko urbanističke parcele čijim će se podizanjem smanjiti aerzagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. • Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera). • Minimum 40% parcele treba da bude zelenilo. • Predvidjeti opremanje prostora tribinama, klupama i svim pratećim mobilijarom • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • Na najvišoj koti planirati vidikovac sa pratećim rekvizitima (durbini, klupe). • U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima. • Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita doba cvjetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća. • Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu. • Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak. • Predvidjeti održavanje • Projektovati sistem zalivanja • Predvidjeti sistem osvetljenja • Uređenje ovog kompleksa, kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio – navigacionih sredstava).
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p>

	<p>Na području zahvata Plana neophodno je izgraditi dvije DTS 10/0,4 kV 2x630 kVA. Sa DTS 10/0,4 kV, 2x630kVA „Nova br.2“ se napajaju: UP8, UP9, UP10, UP11, UP12.</p> <p>SR – sport i rekreacija Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata namijenjenog za sport i rekreaciju (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi : $p_vSR = 20 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom od $5\,362 \text{ m}^2$: $P_vSR = S \times p_vSR = 5\,362 \text{ m}^2 \times 20 \text{ W/m}^2 = 107,24 \text{ kW}$ Ovi objekti su definisani za sport i rekreaciju i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi $5\,362 \text{ m}^2$, a izračunato vršno opterećenje je 0.107 MW.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.11 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, broj 1710/1 od 20.10.2022. godine.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.08 Saobraćajna infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat, broj 10-341/22-362/2 od 24.10.2022. godine.</p>
17.5.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu

	da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9
	Površina urbanističke parcele	11.915,00 m ²
	Namjena površina	SR rekreativni sadržaji
	Maksimalna površina pod objektima	4 170 m ²
	Indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5 362 m ²
	Indeks izgrađenosti	0,45
	Maksimalna spratnost	P+1
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rešavati u okviru parcele. Najmanje 5% ukupnog broja parking mjesta namijeniti licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja::</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); - fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm (5-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 pm. 	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambientalna svojstva područja	
	Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Mjere energetske efikasnosti</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Zborni P. Aničević</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>



24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Dokaz o uplati nakanade za utu-a- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3209/2 od 31.10.2022. godine;- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, broj 1710/1 od 20.10.2022. godine;- Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat, broj 10-341/22-362/2 od 24.10.2022. godine.	

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 05.10.2022				
Gr. jed.	Proj. br.	Red. br.	Priloz.	Vrijednost
08-	6898/6			

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"
Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03-ckb: 510-4063-73

Broj 172
Tivat, 20.10.2022.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Na osnovu NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.08-6898/3 od 14.10.2022 god. (dopis br.1710 od 18.10.2022 god.-prijem) za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1085/1 KO Radovići ,a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 20.10.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3209/12

Podgorica, 31.10.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Broj	08-M-2022
Godine	
Broj	08-6898/3
Godine	

Podgorica

Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-3209/1 od 19.10.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-6898/2 od 14.10.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 1085/1 KO Radovići u Tivtu obavještavamo vaš sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, za „Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3 000 posjetilaca“, za „Rekreacioni centri na površini većoj od 1ha“ redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i za „Namjenski park (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“, redni br.14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELIENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-362/1

Datum: 24.10.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16) i uvida u DUP "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG" – opštinski propisi, br. 44/18), Opština Tivat, Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na UP9, na kat.parc. 1085/1 KO Radovići, u zahvatu DUP-a "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG" – opštinski propisi, br. 44/18), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Kolski priključak urbanističke parcele planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
- Kolski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
- Uključenje kolskog prilaza na javnu saobraćajnicu riješiti ojačanim oborenim ivičnjacima;
- Detalje parkinga (kosí, podužni, upravni) prikazati u grafičkom prilogu;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnoj saobraćajnici na koju se vrši priključak;
- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.

dp.



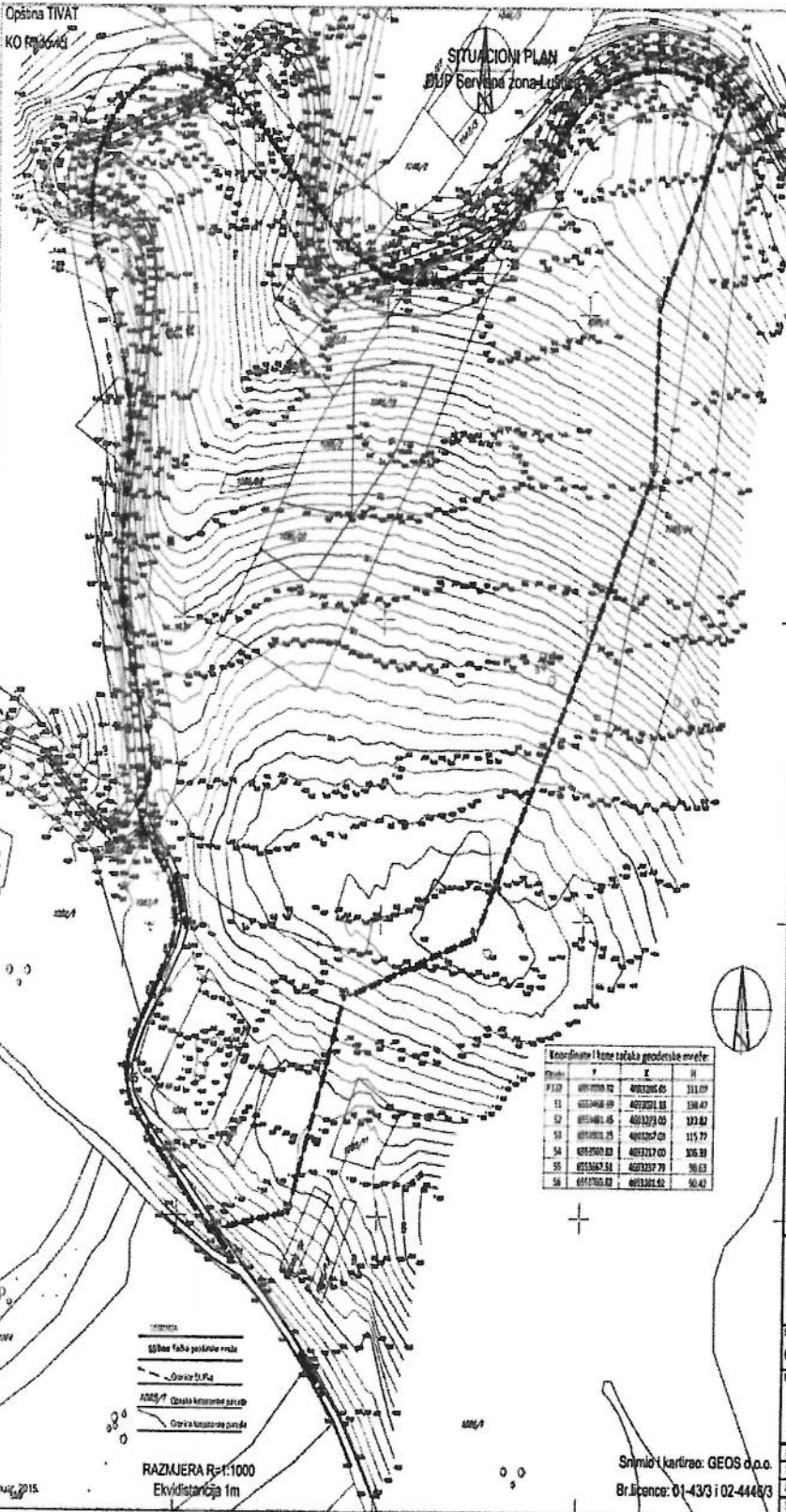
SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl.oec.

Božinović

Dostaviti:

1. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – IV Proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA ZAHVATA PLANA

1 6553768.82 4893268.51	41 6553531.43 4893265.02	81 6553403.94 4892907.58
2 6553768.60 4893270.23	42 6553529.04 4893269.90	82 6553405.87 4892917.08
3 6553763.51 4893272.07	43 6553526.57 4893268.67	83 6553476.34 4892945.89
4 6553768.71 4893274.51	44 6553522.72 4893271.52	84 6553474.35 4892945.32
5 6553750.15 4893273.08	45 6553520.97 4893273.15	85 6553400.47 4892932.72
6 6553740.86 4893273.75	46 6553517.34 4893274.84	86 6553406.06 4892918.39
7 6553731.10 4893280.20	47 6553514.59 4893275.93	87 6553406.06 4892918.39
8 6553726.42 4893276.89	48 6553512.58 4893276.78	88 6553406.06 4892918.39
9 6553699.22 4893280.77	49 6553496.14 4893276.09	89 6553406.06 4892918.39
10 6553690.42 4893282.61	50 6553485.85 4893276.42	90 6553406.06 4892918.39
11 6553687.80 4893290.10	51 6553486.72 4893280.51	91 6553406.06 4892918.39
12 6553684.79 4893296.18	52 6553489.74 4893290.74	92 6553406.06 4892918.39
13 6553681.79 4893295.00	53 6553488.29 4893293.11	93 6553406.06 4892918.39
14 6553679.49 4893295.79	54 6553481.47 4893293.74	
15 6553676.59 4893294.05	55 6553483.41 4893291.58	
16 6553672.58 4893292.34	56 6553486.26 4893293.80	
17 6553670.26 4893293.06	57 6553480.79 4893291.76	
18 6553667.54 4893293.37	58 6553484.84 4893294.23	
19 6553663.52 4893291.91	59 6553469.45 4893294.21	
20 6553661.80 4893293.18	60 6553470.95 4893292.89	
21 6553658.40 4893295.85	61 6553472.00 4893295.18	
22 6553654.77 4893293.71	62 6553471.83 4893293.49	
23 6553651.44 4893292.15	63 6553470.89 4893294.09	
24 6553642.74 4893291.04	64 6553469.24 4893295.43	
25 6553616.97 4893293.99	65 6553468.55 4893291.08	
26 6553591.34 4893291.85	66 6553469.24 4893293.78	
27 6553588.18 4893291.17	67 6553471.83 4893291.29	
28 6553584.81 4893291.50	68 6553474.15 4893291.74	
29 6553578.50 4893292.47	69 6553476.50 4893293.14	
30 6553574.70 4893292.06	70 6553482.80 4893292.92	
31 6553570.89 4893292.09	71 6553484.40 4893294.83	
32 6553568.70 4893293.04	72 6553484.40 4893292.78	
33 6553566.00 4893293.43	73 6553482.72 4893294.58	
34 6553562.89 4893293.25	74 6553477.81 4893292.70	
35 6553559.81 4893293.10	75 6553479.81 4893292.05	
36 6553556.29 4893294.28	76 6553482.91 4893292.81	
37 6553548.79 4893295.66	77 6553491.74 4893294.23	
38 6553538.32 4893295.85	78 6553495.22 4893294.05	
39 6553534.10 4893290.35	79 6553499.79 4893298.02	
40 6553533.80 4893295.00	80 6553497.45 4893300.33	

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže

Redni broj	X	Y	H
1	6553768.82	4893268.51	311.07
2	6553768.60	4893270.23	308.47
3	6553763.51	4893272.07	312.82
4	6553768.71	4893274.51	315.77
5	6553750.15	4893273.08	306.31
6	6553740.86	4893273.75	301.63
7	6553731.10	4893280.20	304.42

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Koordinate granice zahvata
- Površina zahvata

**Detaljni urbanistički plan
"Servisna zona Luštica"
u Tivtu**

Nacrtalac: Urađivač:

Opština Tivat

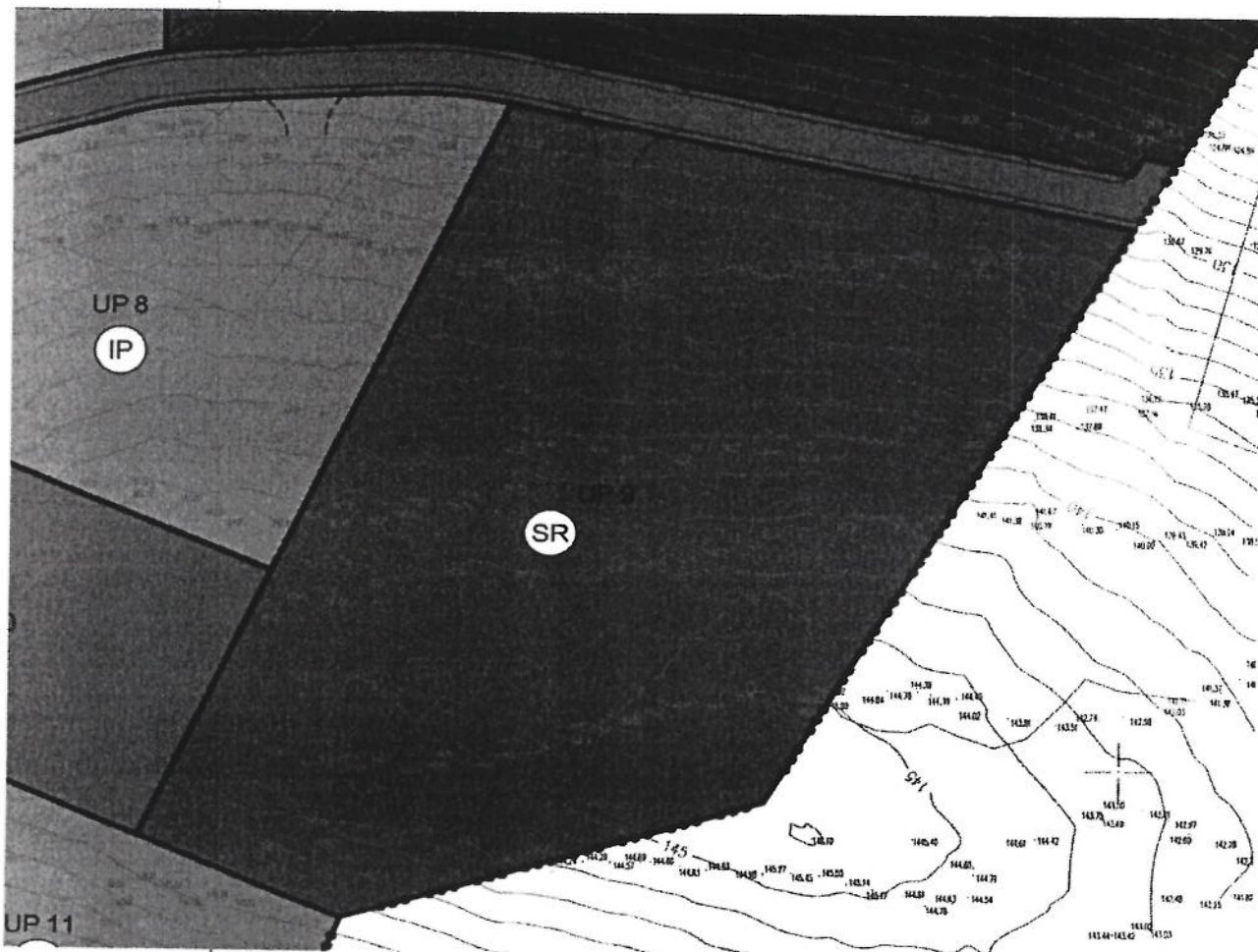
Naziv grafičkog priloga: **TOPOGRAFSKO KATASTRARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Planir: Arh. Aleksandra Đudović dipl.ing.	Razmjera: 1:1000	Broj lista: 01
Saradnik: Arh. Dušan Đudović, dipl.ing.		
Saradnik: Sandra Joksimović Lončarević, d. u. a.		
Saradnik: Stefan Đukić, bacc. arh.		













RAZMJERA R=1:1000
Ekvidistancija 1m

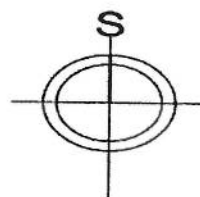
Smislio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br. licence: 01-433 i 02-444/3







LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za specijalne namjene
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Drumski saobraćaj



**Detaljni urbanistički plan
"Servisna zona Luštica"
u Tivtu**

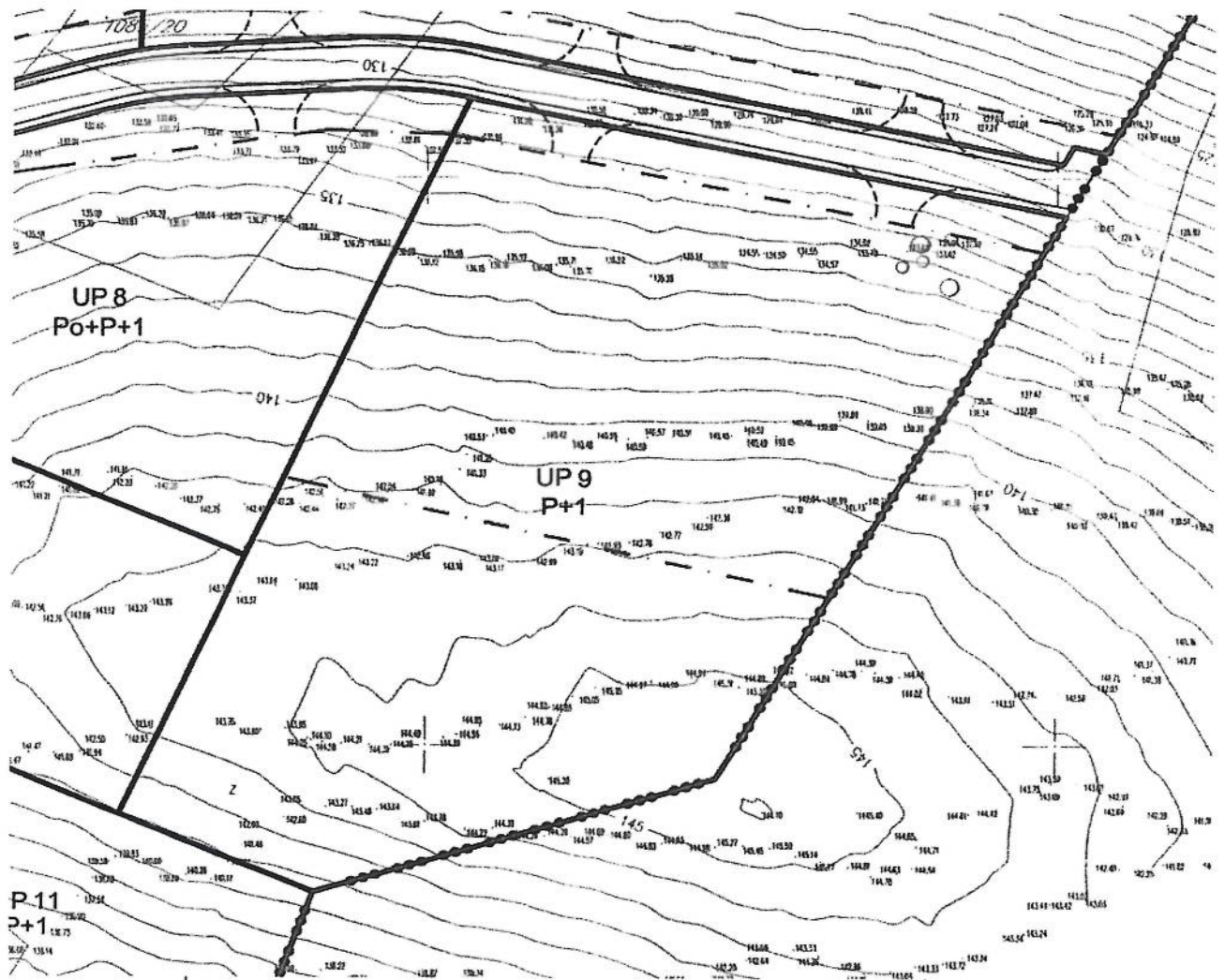
Naručilac: **Opština Tivat**  Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica 

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

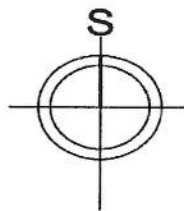
Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl. Ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl. Ing.	1:1000	05
Saradnik	Sandra Jaksimović Lončarević, d.a.u.a.		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		





LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirana spratnost objekta
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija



Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

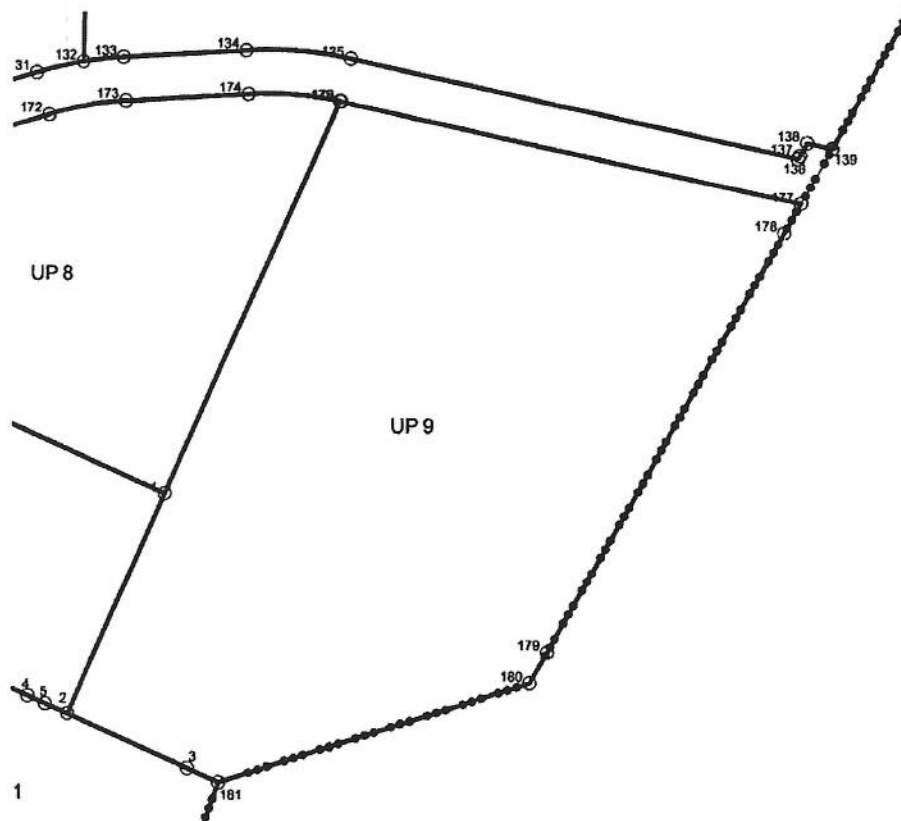
Obradivač:
"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica

Naziv grafičkog priloga:

PARCELACIJA I REGULACIJA

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	06
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		



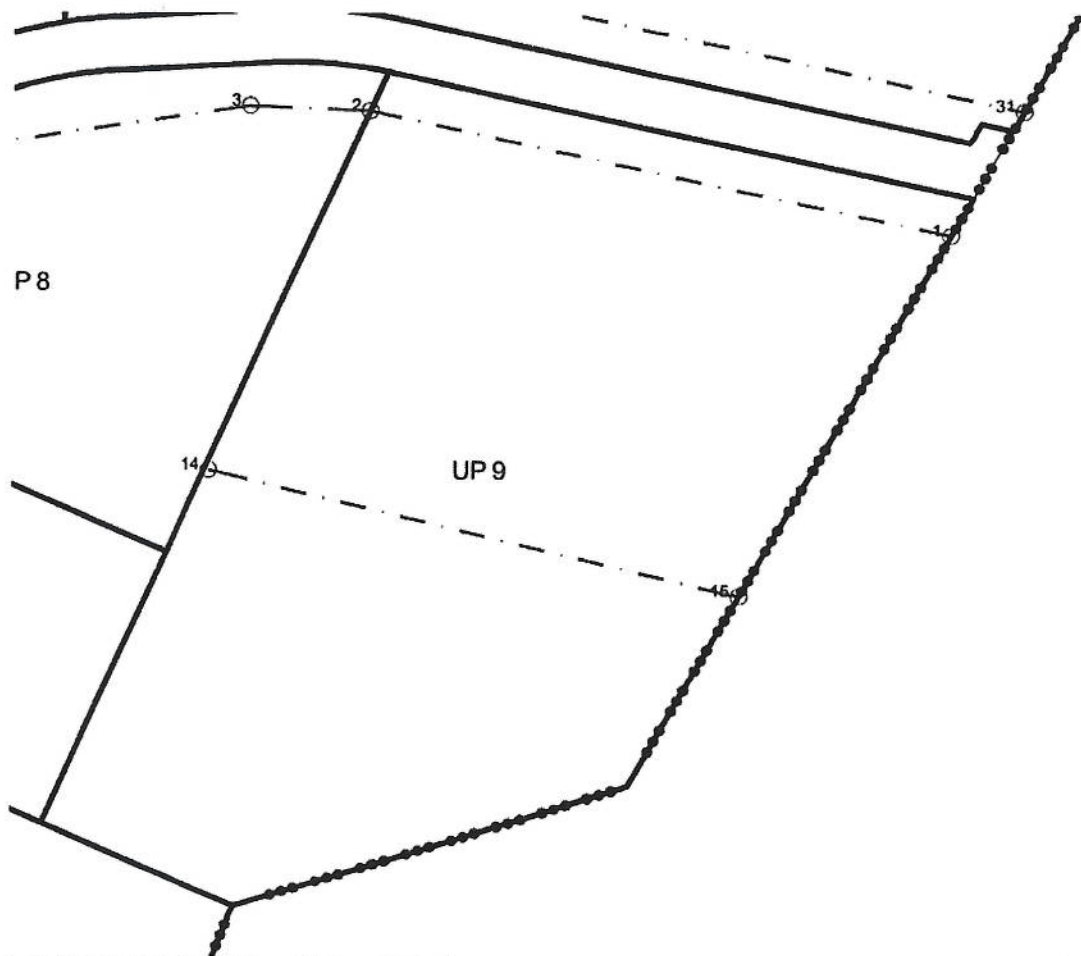


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA		
Br.	X	Y
1	6553570.91	4693033.30
2	6553550.56	4692987.63
3	6553575.87	4692976.50

176	6553607.22	4693114.03
177	6553701.46	4693093.13
178	6553698.08	4693087.03
179	6553650.14	4693000.58
180	6553646.56	4692994.12
181	6553582.29	4692973.67
182	6553734.99	4693232.71

LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		S
	Granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka		
	Oznaka urbanističke parcele		
Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu			
Naručilac: Opština Tivat		Obrađivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica 	
Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA			
Planer	<i>Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.</i>	Razmjera	Broj lista
Planer	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>		
Saradnik	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>	1:1000	07
Saradnik	<i>Stefan Đukić bsc.arh</i>		

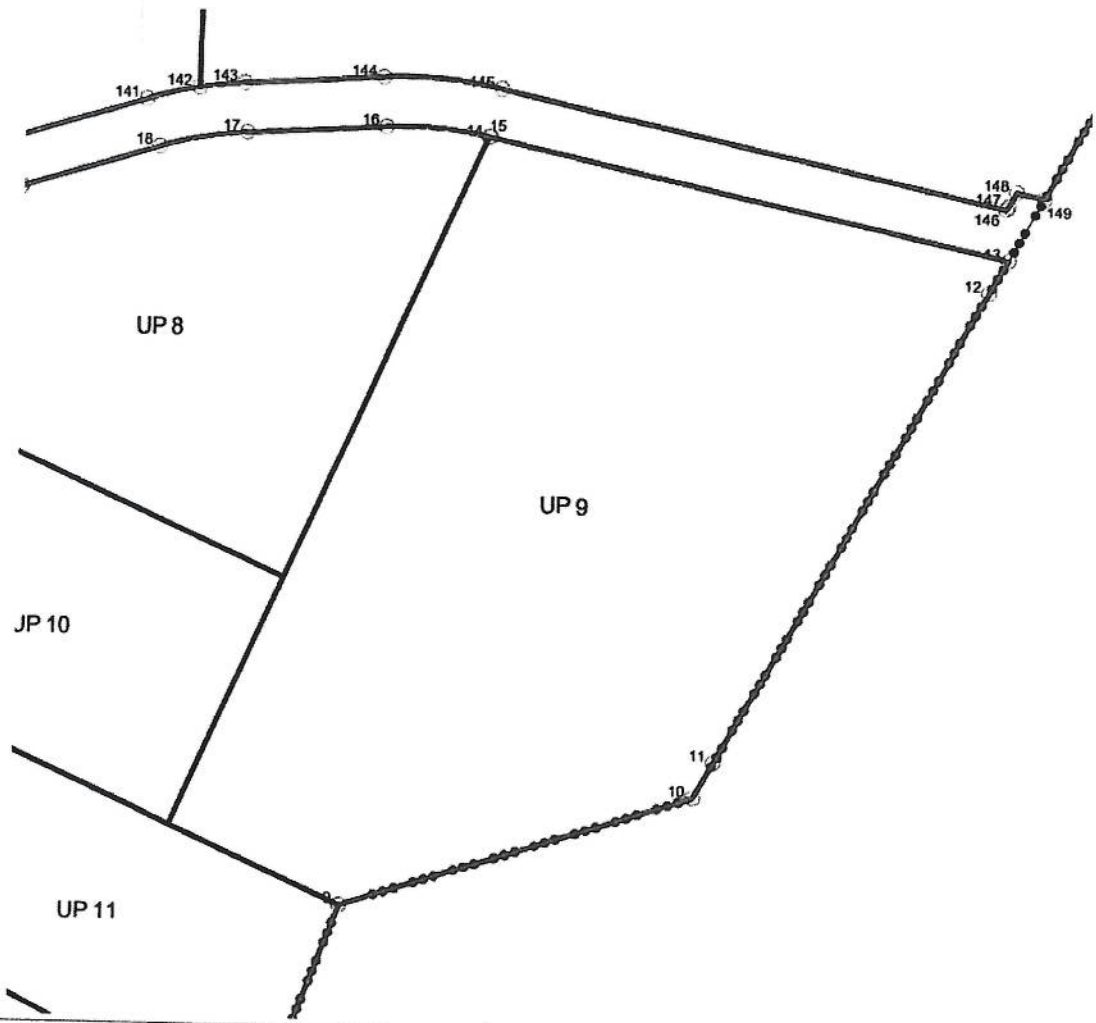




KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
No	X	Y
1	6553697.92	4693086.75
2	6553604.01	4693107.57
3	6553584.41	4693108.37
4	6553537.04	4693101.12
5	6553491.44	4693093.70
6	6553504.02	4693048.10
7	6553495.59	4693031.22
8	6553516.73	4693002.50
9	6553497.16	4692968.52
10	6553490.55	4692957.40
11	6553492.66	4692938.78
12	6553526.22	4692903.63
13	6553558.74	4692908.91
14	6553577.88	4693047.05
15	6553664.28	4693026.08

LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Koordinate prelomnih tačaka GL		
Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu			
Naručilac: Opština Tivat		Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA			
Planer	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.</i>	Razmjera	Broj lista 07a
Planer	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>	1:1000	
Saradnik	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>		
Saradnik	<i>Stefan Đukić bsc.arh</i>		







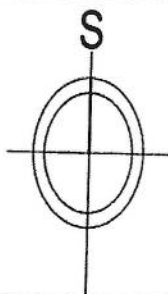


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA



Br.	X	Y
1	6553502.93	4693008.57
2	6553500.64	4692988.07
3	6553490.84	4692971.59
4	6553484.53	4692960.97
5	6553487.60	4692933.94
6	6553523.70	4692896.13
7	6553556.00	4692901.37
8	6553567.17	4692932.10
9	6553582.29	4692973.67
10	6553646.56	4692994.12
11	6553650.14	4693000.58
12	6553698.08	4693087.03
13	6553701.46	4693093.13
14	6553607.22	4693114.03
15	6553606.92	4693114.09

LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Regulacione linije sa koordinatama prelomnih tačaka

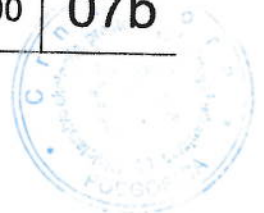


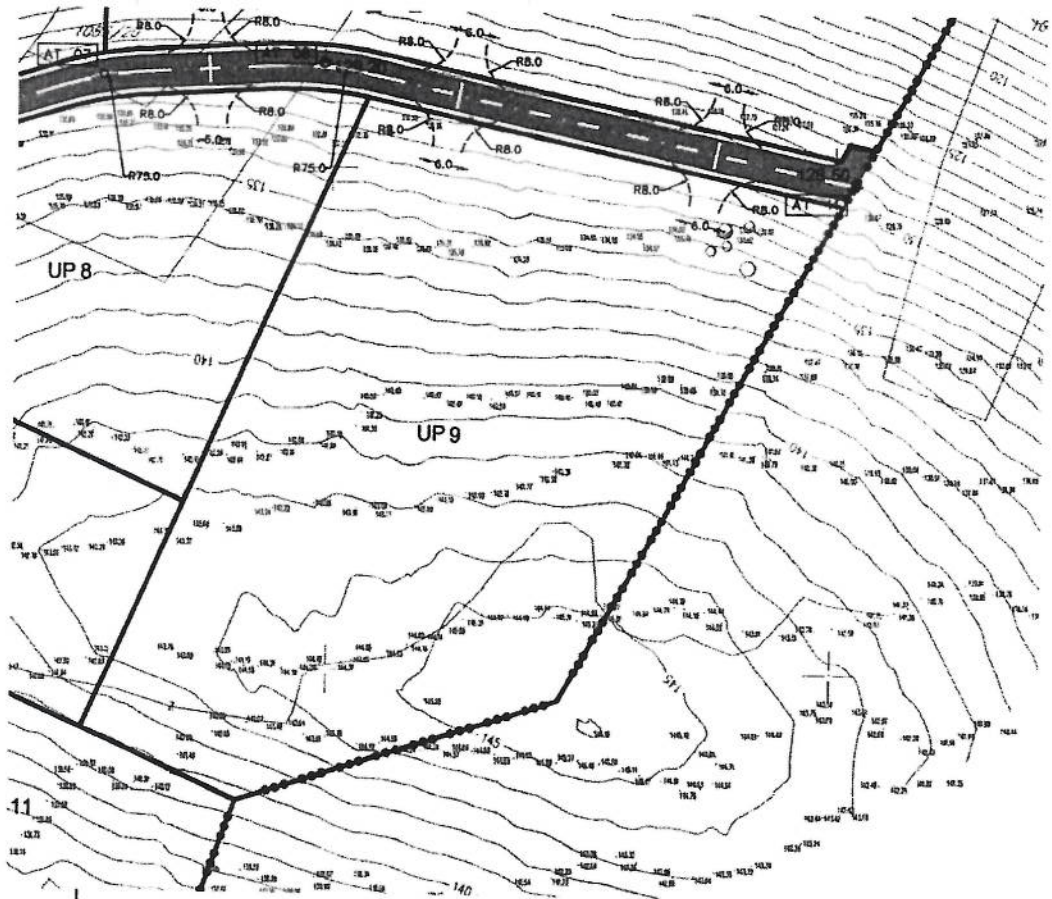
**Detaljni urbanistički plan
"Servisna zona Luštica"
u Tivtu**

Naručilac: **Opština Tivat**  Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica 

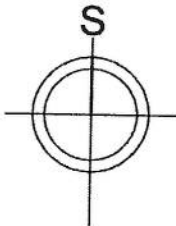
Naziv grafičkog priloga:
**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
REGULACIONIH LINIJA**

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.		
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a	1:1000	07b
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		





LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Kolsko-pješačke površine
	Ulice u naseljima
	Pješačke površine
	Planirani kolski priključak
	Površina zahvata



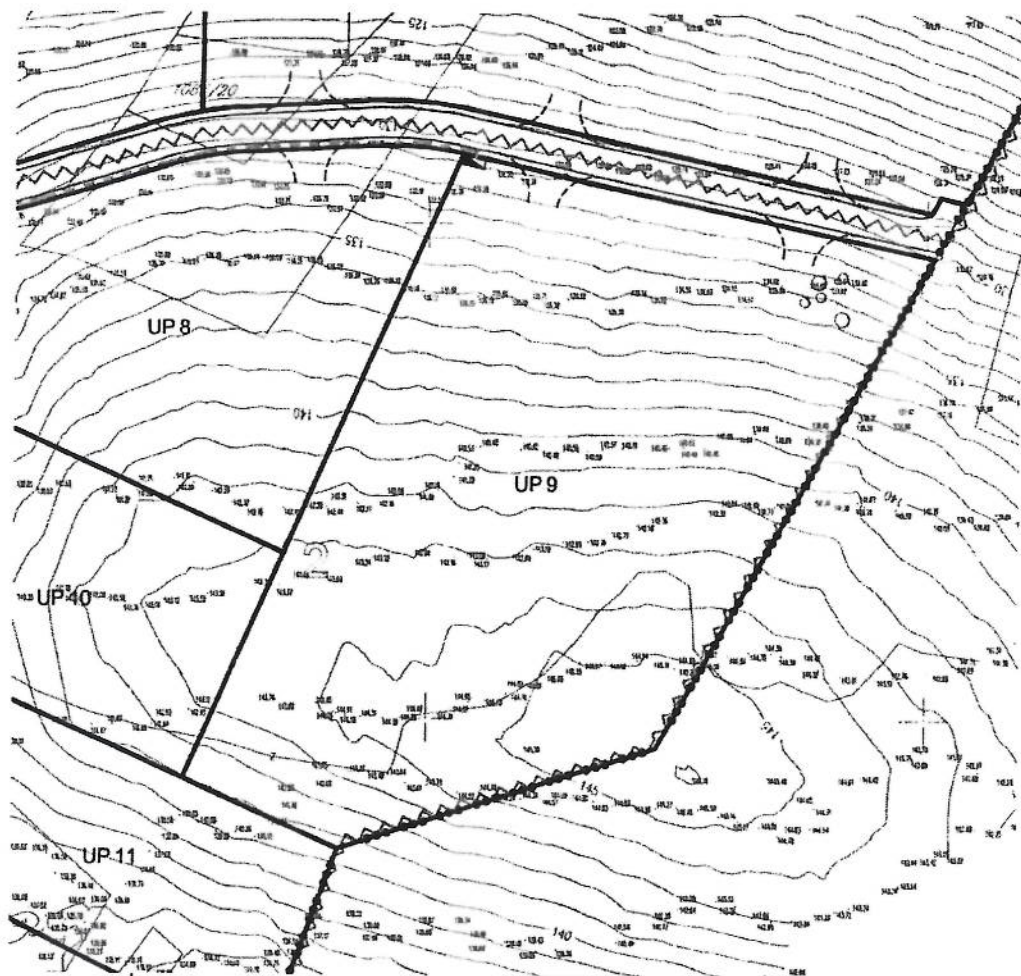
**Detaljni urbanistički plan
"Servisna zona Luštica"
u Tivtu**

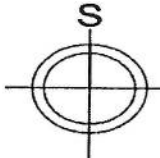

Naručilac: **Opština Tivat** Obradivač: **"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica**

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

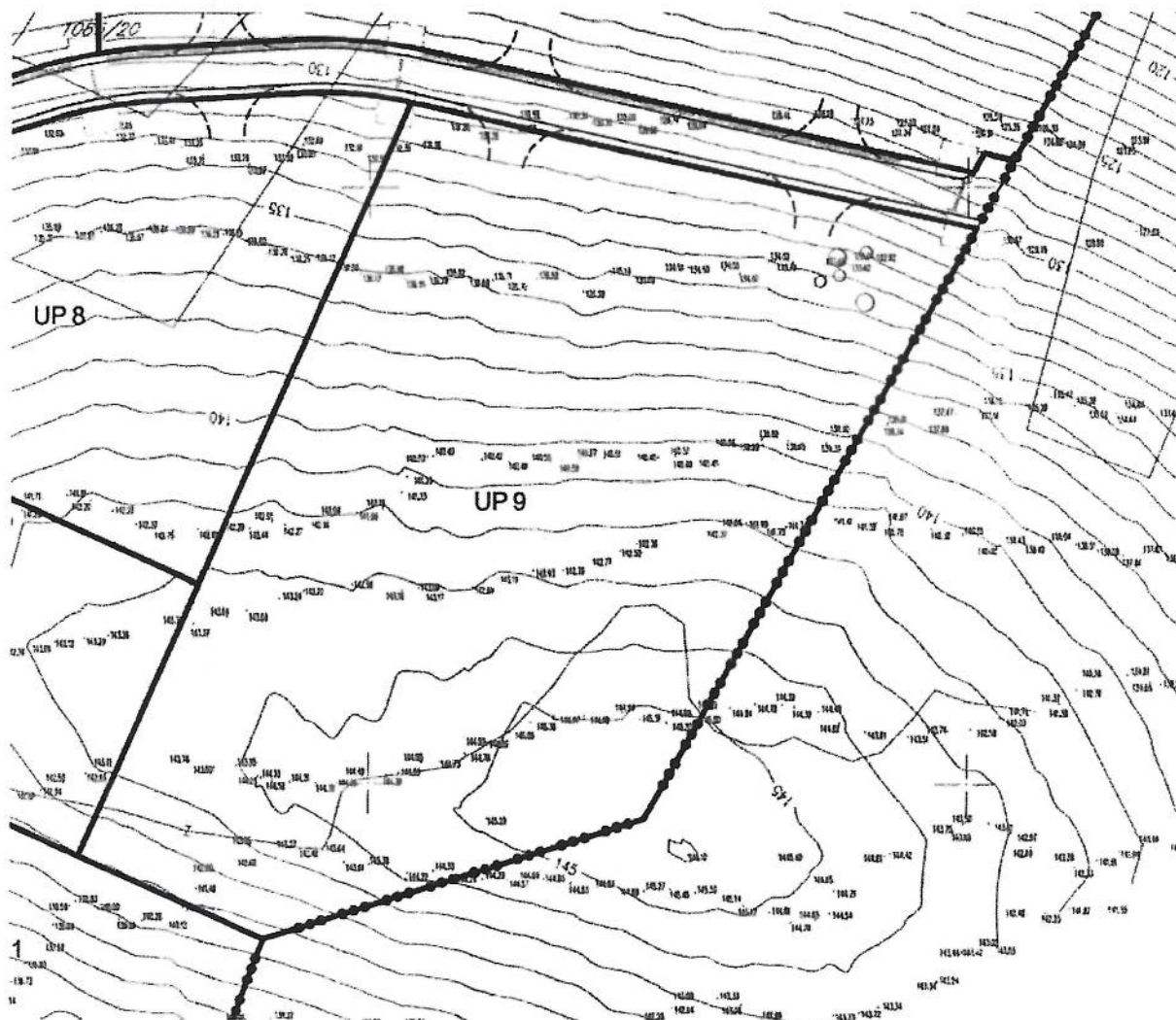
Planer	Simeun Matović dip.inž.građ.	Razmjera	Broj lista
Saradnik	Nada Brajović dip.inž.građ.		
		1:1000	08








LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Zona traforeona		
	Oznaka traforeona		
	Planirana transformatorska stanica		
	Planirani elektrovod 0.4 kV		
	Planirani elektrovod 10 kV		
	Planirani elektrovod 35 kV		
	Planirani NN elektrovod		
	PMO - Prikjučno-mjerni ormar		
			
Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu			
Naručilac: Opština Tivat		Obradač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica 	
Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA			
Planer faze Saradnik	Igor Strugar, dipl.Ing.el. Slobodan Marković, dipl.Ing.el.	Razmjera 1:1000	Broj lista 09





LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 21
-  Planirani podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm

Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu

Naručilac:
Opština Tivat



Obrađivač:
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica

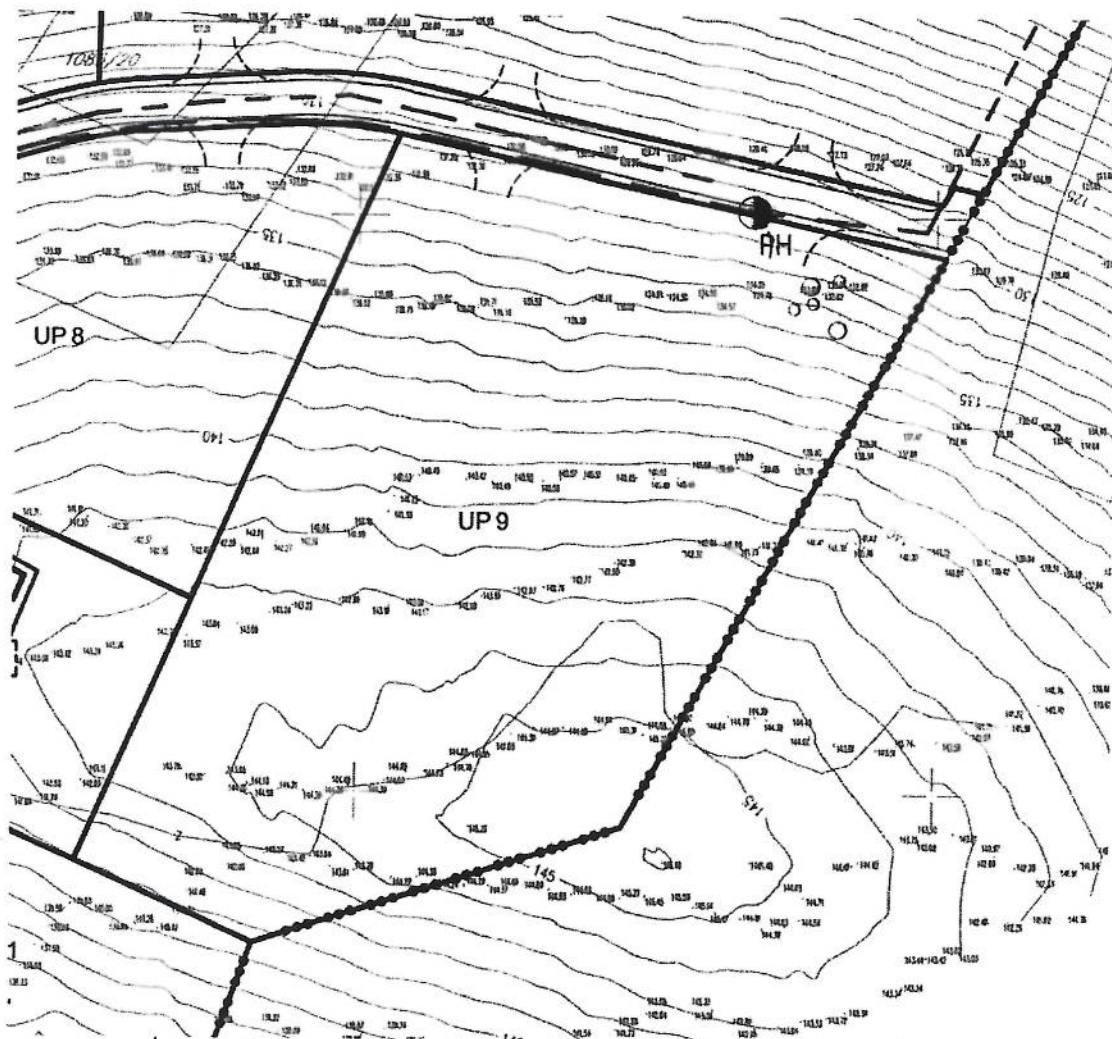


Naziv grafičkog priloga:

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

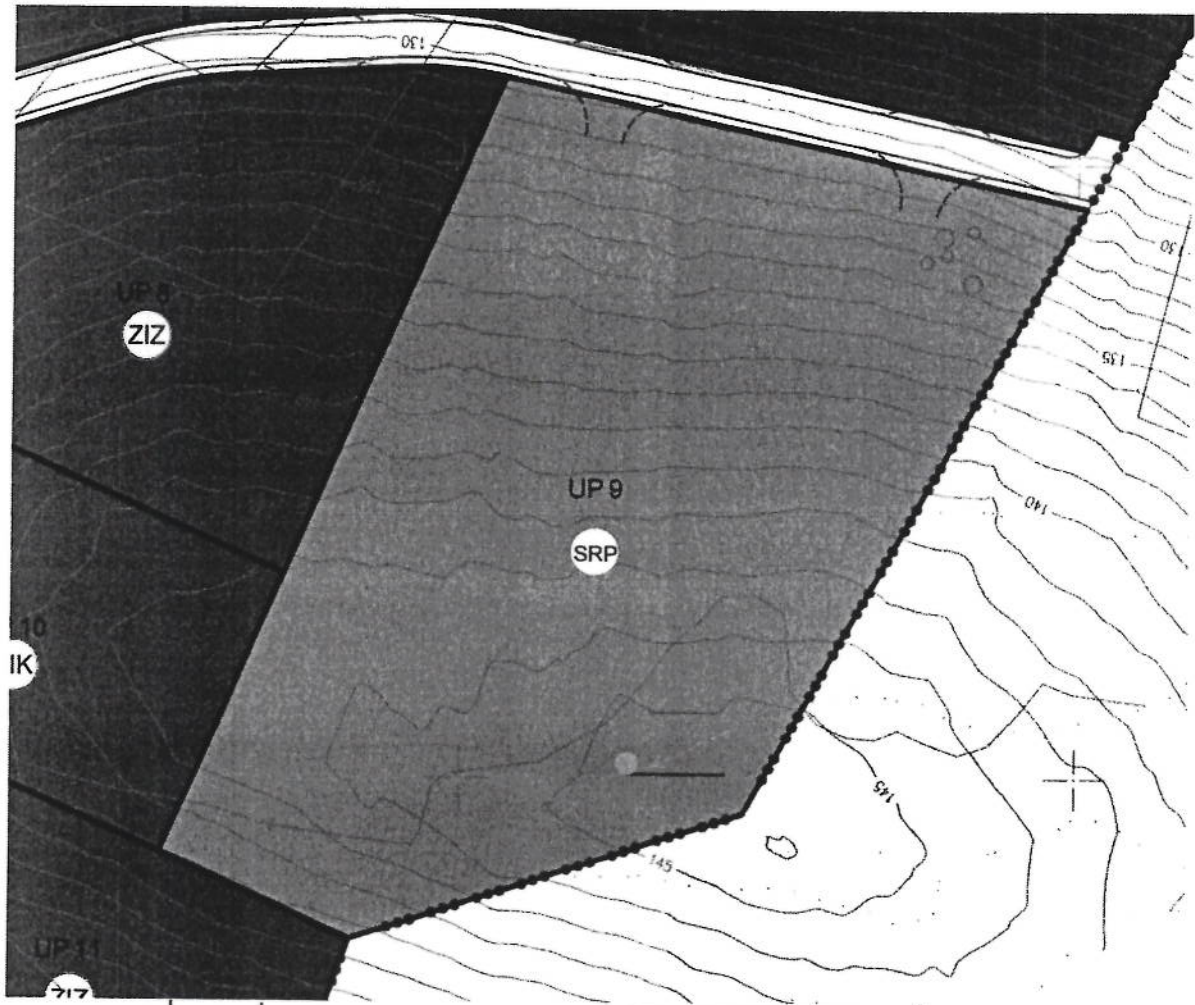
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dip.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer faze	Željko Maraš, dipl.ing.el.	1:1000	10
Saradnik			
Saradnik			





LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Vodovod višeg reda planirani		
	Vodovod planirani		
	Požarni hidrant		
	Planirani rezervoar		
	Fekalna kanalizacija planirana		
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda		
	Upojni objekat		
Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu			
Naručilac: Opština Tivat		Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA			
Planer faze: Saradnik:	Husein Vuković, dipl.ing.građ. Ivana Bajković, dipl.ing.građ.	Razmjera: 1:1000	Broj lista: 11





LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE	
	Linearno zelenilo
	Zelenilo uz saobraćajnice
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE	
	Sportsko rekreativne površine
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE	
	Zelenilo industrijskih zona
	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojasevi
	Površine za sanaciju
	Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti
Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu	
Naručilac: Opština Tivat	Obradivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica
Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Planer i izvođač: Saradnik:	Mr. Sanja Lješević, dipl.ing.p.e.
Skala:	1:1000
Broj lista:	12

