

**MIŠLJENJE NA INOVIRANI IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NACRTA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

06. novembar 2025. godine

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovalo je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine:

1. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik,
2. Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član
3. Simeun Matović, dipl.ing.građ., član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član
5. Vlatko Daković, dipl.ing.el., član
6. Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član,
7. Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član
8. Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,
9. Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Plužine – član.

Savjetnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 06. 11. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-3053/44				

PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU

Planski dokument: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

Faza planskog dokumenta: Inovirani Izvještaj o javnoj raspravi o korigovanom Nacrtu izmjena i dopuna PUPa Opštine Plužine, oktobar 2025. godine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: Saša Karajović, dipl. prostorni planer (rukovodilac tima)

Vlada Crne Gore, na sjednici od 26. maja 2023. godine, donijela je odluku o izradi Izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine ("Službeni list Crne Gore", br. 068/23 od 05.07.2023)

Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.

Savjet za reviziju je uvidom u Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu plana dao svoje komentare i negativno mišljenje na Izvještaj.

Obradivač plana je postupio u skladu sa navedenim stavovima iz Mišljenja Savjeta za reviziju od oktobra 2025. godine, i to:

- Izvještaj je dopunjen sa konstatacijama za svaku primjedbu i to: "prihvata", "ne prihvata", "djelimično prihvata" i "nije osnovana".
- Konflikti sa režimima zaštite (u poglavlju 7) eliminisani su brisanjem navedenih lokacija iz dokumentacije (tekstualni i grafički dio).

- Stečena obaveza u PUP-u Plužina su objekti i lokacije iz važećih PPCG i DPP, kao i koridori priključnih dalekovoda sa planiranih solarnih i vjetro elektrana na području Opština Nikšić, Šavnik ili Plužine čija je realizacija u toku. Priključni dalekovodi novih izvora energije sa šireg područja (iz opština Šavnik i Nikšić), biće unijeti u grafičke priloge ukoliko se obezbijede podaci o njihovim trasama od nadležnih institucija.

- U grafičkom prilogu infrastrukture, u dwg formatu, su prikazani zaštitni koridori postojećih nadzemnih elektrovodova (prema uslovima operatora prenosnog i distributivnog sistema).

- Rezervni koridor planiranog dalekovoda 400kV Brezna-Sarajevo 20 (širine 1 km prema uslovima operatora prenosnog sistema (CGES)), takođe je prikazan u grafičkom prilogu.

- Izgradnja podzemnih energetske vodova, barem na pojedinim dionicama, biće predložena kao mogućnost.

- Obradivač plana je uradio analizu i ocjenu pogodnosti za izgradnju OIE (doduše ne na nivou bazne studije, jer to nije predviđeno programskim zadatkom). Prikazani tereni sa potencijalom za razvoj postrojenja obnovljivih izvora energije (OIE) ne predstavljaju planski definisane lokacije budućih solarnih i vjetroelektrana, i imaju isključivo informativno-analitički karakter.

- Dodatno su pooštreni kriterijumi u pogledu maksimalne dozvoljene udaljenosti od naseljenih mjesta i neophodne blizine infrastrukturnih koridora. Ovim pristupom postignuta je veća prostorna selektivnost, što je rezultiralo značajnim smanjenjem ukupne površine potencijalnih terena - sa početnih 24 ukupne površine oko 6.000 ha na 12 ukupne površine oko 1.000 ha, koji su locirani pretežno u centralnom dijelu opštine, između seoskih naselja na potezu Goransko-Stabna. Investitor je u obavezi da sprovede analizu potencijala OIE za konkretnu lokaciju, izradi studiju izvodljivosti, studiju procjene uticaja na životnu sredinu, studiju vizuelnog uticaja i druge prateće dokumente u skladu sa važećim propisima i standardima Evropske unije.

- U skladu sa važećim Zakonom o energetici, proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.) definišu se kao objekti od javnog interesa i zahtijevaju izradu planske dokumentacije višeg reda – državnih planova posebne namjene. Imajući to u vidu, predlog obradivača je da se predmetnim planskim dokumentom omogući realizacija manjih postrojenja do 5 MW instalisane snage, uz jasno definisana prostorna i tehnička ograničenja. Predlog je da maksimalna površina planiranih solarnih elektrana ne prelazi 10 ha, dok površina potrebna za vjetroelektrane može iznositi do 20 ha, u zavisnosti od konfiguracije terena i primijenjene tehnologije. Minimalna međusobna udaljenost pojedinačnih lokacija za koje se mogu izdavati tehnički uslovi za gradnju — ne manja od 2 km vazdušne linije, čime se obezbjeđuje sprečavanje prostorne koncentracije postrojenja, smanjuje vizuelni impakt te podržava očuvanje ambijentalnih vrijednosti prostora. Sva postrojenja koja prelaze navedene kapacitete će biti obavezna izrada državnih planova, uz prethodnu saglasnost nadležnog ministarstva.

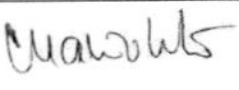
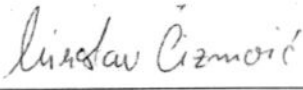
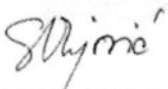
- Zaključak planerskog tima je da dokle god važe planovi višeg reda donijeti uz sprovedene zakonske procedure (PPCG i DPP), koji predviđaju energetska čvorišta (dalekovod i TS 400kV) u zoni Gornjih Brezana, nije moguće postupiti po zahtjevima podnosioca primjedbi i komentara. Ukoliko se na državnom nivou odluči o promjeni lokacije radila bi se nova vrsta planskog dokumenta u skladu sa novim zakonom, odnosno izrada izmjena i dopuna važećeg Detaljnog prostornog plana koridora ili adekvatnog državnog plana (prostornog plana područja posebne namjene ili državnog plana detaljne regulacije), koji bi kao plan višeg reda, mogao da redefiniše poziciju koridora dalekovoda u zoni Gornjih Brezana.

Posebno je važno da u fazi Predloga Plana na svim grafičkim prilogima budu prikazane i jasno označene lokacije koje se smatraju stečenom obavezom ovog Plana.

Zaključak :

Pregledom dostavljene dokumentacije: Inovirani Izvještaj sa Javne rasprave Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Plužine - faza Nacrt plana, Savjet predlaže Ministarstvu da se predmetni dokument:

PRIHVATI.

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik	
Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer,	
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član	
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član	
Vlatko Daković, dipl.ing.el., član	
Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj.,	
Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član	
Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,	
Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Plužine – član	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovan sam za predsjednika Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine.

Na osnovu uvida u Inovirani Izvještaj sa javne rasprave na Nacrt Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine i odgovore obrađivača na primjedbe, utvrdio sam da je Obradivač postupio u skladu sa sugestijama.

U postupku izrade Predloga Plana potrebno je ugraditi sve prihvaćene primjedbe.

U Nikšiću, 06.11.2025.g.



Predsjednik Savjeta:

- Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član

**MIŠLJENJE NA INOVIRANI IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NACRTA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Mirjana Nikolić – članica Savjeta

OBRAĐIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

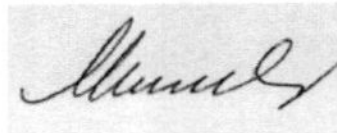
UKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: **INOVIRANI IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE**

Na osnovu pregledanog Izvještaja sa javne rasprave Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine dajem sledeće mišljenje:

Obradivač je dopunio odgovore na primjedbe sa javne rasprave i prihvatio da predlog planskog dokumenta koriguje u skladu sa prihvaćenim primjedbama iz prethodnog mišljenja, tako da se Inovirani izvještaj sa javne rasprave Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine **može prihvatiti**.

Mirjana Nikolić



Simeun Matović, dipl.ing.grad., član

Plan: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine Faza: Javna
rasprava

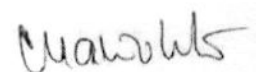
Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Stručno mišljenje br.2:

- Po pitanju faze saobraćaja, saglasan sa odgovorima planera.

27.10.2025.g.

Simeun Matović dipl.inž.grad.



Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član

Na osnovu tačke br.3 i br.5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.112/22, 050/23 089/23 ,052/24 i 113/24 Ministar prostornog planiranja urbanizma i državne imovine donio je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine” - oblast geodezija.

Podaci o Izvještaju

Naslov dokumenta: ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE (29-08-25) pup pluzine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Rukovodioc izrade: dr.Saša Karajović dipl.prostorni planer, avgust 2025.god

Od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine mi je dostavljen dokument „ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE (29-08-25) pup pluzine”.pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta i utvrdio sljedeće:

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u periodu od 09.06.2025. do 04.07.2025. i od 07.07.2025. do 25.07.2025. godine.

Ministarstvo je organizovalo javnu prezentacije Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a u petak 13.juna 2025 u Plužinama.

MIŠLJENJE O dostavljenom IZVJEŠTAJU

Mišljenje u dijelu geodezije na dostavljeni Izvještaj je pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



Vlatko Daković, dipl.ing.el., član

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Plužine

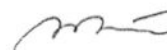
Shodno Rješenju Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz marta 2025 godine, kao član savjeta (oblast elektrotehnika) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na inovirani izvještaj o javnoj raspravi o korigovanom nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana (PUP) Opštine Plužine.

Podgorica, 10.11.2025.

Član Savjeta za elektroetniku



Vlatko Daković

Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član

Miroslav Čizmović

Biotehnički fakultet

**MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PUP-A
OPŠTINE PLUŽINE**

Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine je uglavnom ukazala na problem lociranja elektro-energetskog postrojenja u mjestu Gornja Brezna, gdje je planiran veliki objekat.

Jedina primjedba na ugroženost poljoprivredne proizvodnje je data u mišljenju Mjesnog odbora sela Brezna i Građanske inicijative "Spasimo Brezna".

Smatram da primjedba o ugroženosti poljoprivredne proizvodnje nema smisla, jer je u PUP-u jasno navedeno:

"Struktura poljoprivrede je nepovoljna i uslovljena je velikim udjelom pašnjaka i livada u cjelokupnoj poljoprivrednoj proizvodnji (99,6 %), i donekle klimatskim prilikama."

Dakle, sam energetska objekat bi vjerovatno bio lociran na zemljištu lošijeg boniteta, a visokonaponski delekovodi ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju. Ovo nije teško provjeriti, treba samo pogledati slike velikih naponskih vodova u Danskoj ispod kojih su obrađena polja pod žitom. U neposrednoj blizini Nuklearne elektrane "Krško" se nalazi intenzivan moderan voćnjak, a plodovi sa ove plantaže (podrazumijeva se redovna kontrola) idu u prodaju u supermarketima.

Najčudnije mišljenje mještana ovog naselja je da se trafostanica locira u centru Plužina, jer se oni ne protive, a najveće su i najgušće naseljeno mjesto na ovuhvatu ovog Plana.

U Baru, 11. oktobar 2025.



Dr Miroslav Čizmović

Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing. građ., član

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, izdatog od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 04-332/25-2053/1 dana 03.03.2025.g. imenovana sam za člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine. S tim u vezi dostavljam sledeći

IZVJEŠTAJ

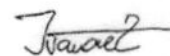
**o reviziji Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine -NACRT
-faza hidrotehnika-**

Dana 03.09.2025. godine dostavljen mi je Izvještaj sa Javne rasprave o IZMJENAMA I DOPUNAMA PUP-a PLUŽINE u kojem nije bilo kometara na fazu hidrotehnike.

Dana 23.10.2025. godine dostavljen mi je dopunjen tekst Izvještaja sa Javne rasprave o IZMJENAMA I DOPUNAMA PUP-a PLUŽINE u kojem nije bilo kometara na fazu hidrotehnike

Mišljenja sam da je ovaj Izvješta moguće prihvatiti.

Izvještaj pripremila



Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing građ.

U Podgorici, 02.11.2025.god.

Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član

**MIŠLJENJE NA DOPUNJEN IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI PROSTORNO-
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

Nosilac pripremnih poslova:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

Obrađivač Plana:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

Rukovodilac tima: Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Izvestilac: Danica Mihaljević Davidović, dipl.ing.pejzažne arhitekture Mišljenje:

Članu Savjeta nije pristigla grafička i tekstualna dokumentacija koja se navodi u Odgovorima na primjedbe i sugestije Savjeta za reviziju na Izvještaj sa Javne rasprave na korigovani Nacrt ID Opštine Plužine (14.10.2025.), te se ove sugestije odnose na dokument u koji imam uvid (Odgovori Obrađivača).

Na svim grafičkim prilogima treba da budu prikazane i jasno označene lokacije koje se smatraju stečenom obavezom ovog Plana. Istovremeno, potrebno je prikazati, kako je Obrađivač i naveo, trase priključnih dalekovoda iz susjednih opština koje prolaze kroz Opštinu Plužine.

Istovremeno, na svim grafičkim prilogima treba prikazati 12 ponuđenih PLANIRANIH lokacija za realizaciju OIE. Tekstualni deo Plana treba jasno i nedvosmisleno da ove lokacije prikaže kao potencijalne planirane lokacije, koje se mogu realizovati nakon navedenih daljih stručnih provera (analizu potencijala OIE za konkretnu lokaciju, studije izvodljivosti, studije procjene uticaja na životnu sredinu, studije vizuelnog uticaja i druge prateće dokumente u skladu sa važećim propisima i standardima Evropske unije).

Potrebno je jasno naglasiti da se OIE mogu realizovati i isključivo u okviru ovih planiranih potencijalnih lokacija i lokacija za koje su već izdati urbanističko- tehnički uslovi.

Pozicija dalekovoda u zoni Gornjih Brezana, s obzirom na sve okolnosti, treba da bude definisana odgovarajućim planskim dokumentom , kako je Obrađivač i naveo, Prostornim planom posebne namjene.

Ukoliko prikazano rešenje značajno odstupa od onog koje je prikazano u toku Javne rasprave, smatram da Plan treba uputiti na ponovnu Javnu raspravu.

U Podgorici,

06.11.2025.

Izvestilac:

Danica Mihaljević Davidović, dipa



**MIŠLJENJE NA INOVIRANI IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NACRTA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Snežana Vujović – članica Savjeta

OBRADIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: INOVIRANI IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine broj 04-332/25-3053/1, od 03. 03. 2025. godine, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovana sam za člana Savjeta za reviziju planskog dokumenta.

Na osnovu pregledanog Inoviranog izvještaja sa javne rasprave Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine dajem sledeće mišljenje:

Inovirani izvještaj sa javne rasprave Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine je uglavnom dopunjen traženim obrazloženjima koja se prije svega odnose na TS Gornja Brezna, tako da se prihvata.

Snežana Vujović

