



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1305/3

Podgorica, 27.12.2021.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.22

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 09-1305/3

Podgorica, 27.12.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i člana 105 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju administrativnog objekta na UP broj 3b-33 koju čine kat.parcele br.182/2, 182/3, 182/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3-4 Zona 2- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju administrativnog objekta na UP broj 3b-33 koju čine kat.parcele br.182/2, 182/3, 182/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3-4 Zona 2- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.19/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1305/1 od 26.07.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Ministarstvo unutrašnjih poslova iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju administrativnog objekta na UP broj 3b-33 koju čine kat.parcele br.182/2, 182/3, 182/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3-4 Zona 2- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br.19/09).

Uz zahtjev imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenju digitalnoj formi projektovanog od strane „ING Invest“ D.O.O. iz Danilovgrada; Urbanističko - tehničke uslove za urbanističku parcel broj 3b-33, broj: 08-352/18-553 od 15.10.2018.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranja i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Prema ovome, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, kao ni Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora jer nedostaje dokaz o pravu svojine za UP broj 3b-33 koju čine kat.parcele br.182/2, 182/3, 182/4 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3-4 Zona 2- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, te je potrebno bilo dostaviti original Listove nepokretnosti, ne starije od mjesec dana za sve predmetne katastarske parcele.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1305/2 od 24.11.2021.godine – dokaz: prijemna knjiga-List, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 30.11.2021.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

