



Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnih prostora Poreskoj upravi, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu, na razmatranje i usvajanje.

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/24-15744 od 23.12.2024. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Poreskoj upravi, poslovne prostore u zgradi broj 1, izgrađen na katastarskoj parceli broj 1146/3, i to nepokretnost po načinu korišćenja "poslovni prostor u vanprivredi", PD 130, spratnosti – prva etaža podruma, površine 139 m², i nepokretnost po načinu korišćenja "poslovni prostor u vanprivredi", PD 131, spratnosti – prizemlje, površine 73 m², upisani u "V" list lista nepokrenosti broj 742, KO Podgorica I, sa ugovorom na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, Poreska uprava aktom broj I/1-26733/1-24 od 12.12.2024. godine, obratila se Upravi za državnu imovinu zahtjevom za ustupanje na korišćenje bez naknade, nepokretnosti koja se nalazi u ulici Đoka Miraševića, u Podgorici, odnosno poslovne prostore u zgradi broj 1, izgrađene na katastarskoj parceli broj 1146/3, i to poslovne prostore PD 130, površine 139 m², i PD 131, površine 73 m², upisani u "V" list lista nepokrenosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Naime, aktom Poreske uprave navodi se da se ta uprava suočava sa sve većim obim dokumentacije koja nastaje usled velikog obima posla, a zbog čega je neophodno obezbijediti odgovarajući depo za njeno odlaganje i čuvanje, u skladu sa važećim zakonskim propisima. Planirano je da se predmetni prostor prilagodi i opremi kako bi ispunjavao sve tehničke i sigurnosne uslove potrebne za skladištenje službene dokumentacije.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Dalje, Uredbom o organizaciji i načinu rada Državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/2024, 72/2024, 90/2024, 93/2024, 93/2024) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 2 propisan spisak ministarstava, a stavom 1 tačka 13 istog člana propisano je da je jedno od ministarstava Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Članom 15 Uredbe propisano je da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore, broj: _____, godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Poreske uprave**, koju zastupa v.d.direktor Sava Laketić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovne prostore u vanprivredi, katastarski označene kao PD 130, ukupne površine 139m² i PD 131, ukupne površine 73m², koji se nalaze u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 1146/3, upisane u listu nepokretnosti 742, KO Podgorica I, opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Poreskoj upravi, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog .

Član 3

Korisnik poslovnih prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Poreska uprava
v.d.direktor Sava Laketić