



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-911/4

Podgorica, 23.07.2019.godine

„SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA  
KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji, u postojećem gabaritu, dijela objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Ovlašćeno službeno lice  
  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-911/4  
Podgorica, 23.07.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA, KOŠARKAŠKOG SAVEZA CRNE GORE i GLAVNOG GRADA PODGORICE za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji, u postojećem gabaritu, dijela objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-863/11 od 28.08.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), „Institut za tehnička istraživanja“ DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

„SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA, KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE i GLAVNI GRAD PODGORICA, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-911/1 od 05.07.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106-911/3 od 22.07.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „Institut za tehnička istraživanja“ DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Bemax“ DOO Podgorica – glavni inženjer Goran Krunić, dipl.inž.građ., broj: 13188/19 od 05.07.2019.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Dušana Džudovića, dipl. inž. arhitekture, od 06.07.2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta dr Mladena Đurovića, dipl. inž. arhitekture, od 04.07.2019.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane „Bemax“ DOO Podgorica, od juna 2019.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

