



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE DANILOVGRAD
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”**

KONCEPT PLANA

Februar, 2019.g.

Radni tim za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

Rukovodilac izrade plana

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Urbanizam & GIS

Đorđije Kalezić, dipl. ing. arhitekture

Planiranje predjela

Jelena Franović, dipl. ing. pejzažne arhitekture

Elektroenergetska infrastruktura

Igor Strugar, dipl. ing. elektrotehnike

Saobraćaj

Nikola Trtica, dipl. ing. saobraćaja

Hidrotehnička infrastruktura

Svjetlana Lalić, dipl. ing. hidrogradjevine

Telekomunikaciona infrastruktura

Željko Maraš, dipl. ing. elektrotehnike

Predstavnik opštine Danilovgrad

Sandra Vuković, dipl. menadžer

SADRŽAJ

UVODNE NAPOMENE

1. PRAVNI OSNOV
2. PLANSKI OSNOV
3. OBUHVAT PLANA
4. PLANSKI PERIOD
5. METODOLOGIJA
6. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

POLAZNE OSNOVE

1. PLANSKA OPREDJELJENJA
2. PROGRAMSKA OPREDJELJENJA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

PREDLOŽENE IZMJENE

NAREDNI KORACI

DOKUMENTACIJA

1. ODLUKA O IZRADI PLANA
2. DOSTAVLJENI PODACI; PREDLOZI I SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

GRAFIČKI PRILOZI

UVODNE NAPOMENE

Inicijativu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuz“ (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a) podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu zahtjeva kompanije „APEX–Capital Partners“ kojom su inicirali realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub na zemljištu koje je važećim planskim dokumentom predviđeno kao poljoprivredno zemljište.

1. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Službeni list CG”, br. 64/17), propisano je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

Za Izmjene i dopune Plana radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, 80/05, Službeni list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16).

2. PLANSKI OSNOV

Važeća planska dokumentacija koja pokriva zahvat ovih izmjena i dopuna podrazumjeva:

- Prostorno urbanistički plan Opštine Danilovgrad iz 2014. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 12/14) i donijet je na period do 2020. godine. U smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je dozvoljena Izmjena i dopuna istog prije isteka pomenutog perioda.
- Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, br. 9/18) kojima su dopunjene smjernice za realizaciju u u dijelu GUR Danilovgrad i GUR Spuz a koje su donijete za isti planski period kao i osnovni planski dokument - do 2020. godine.

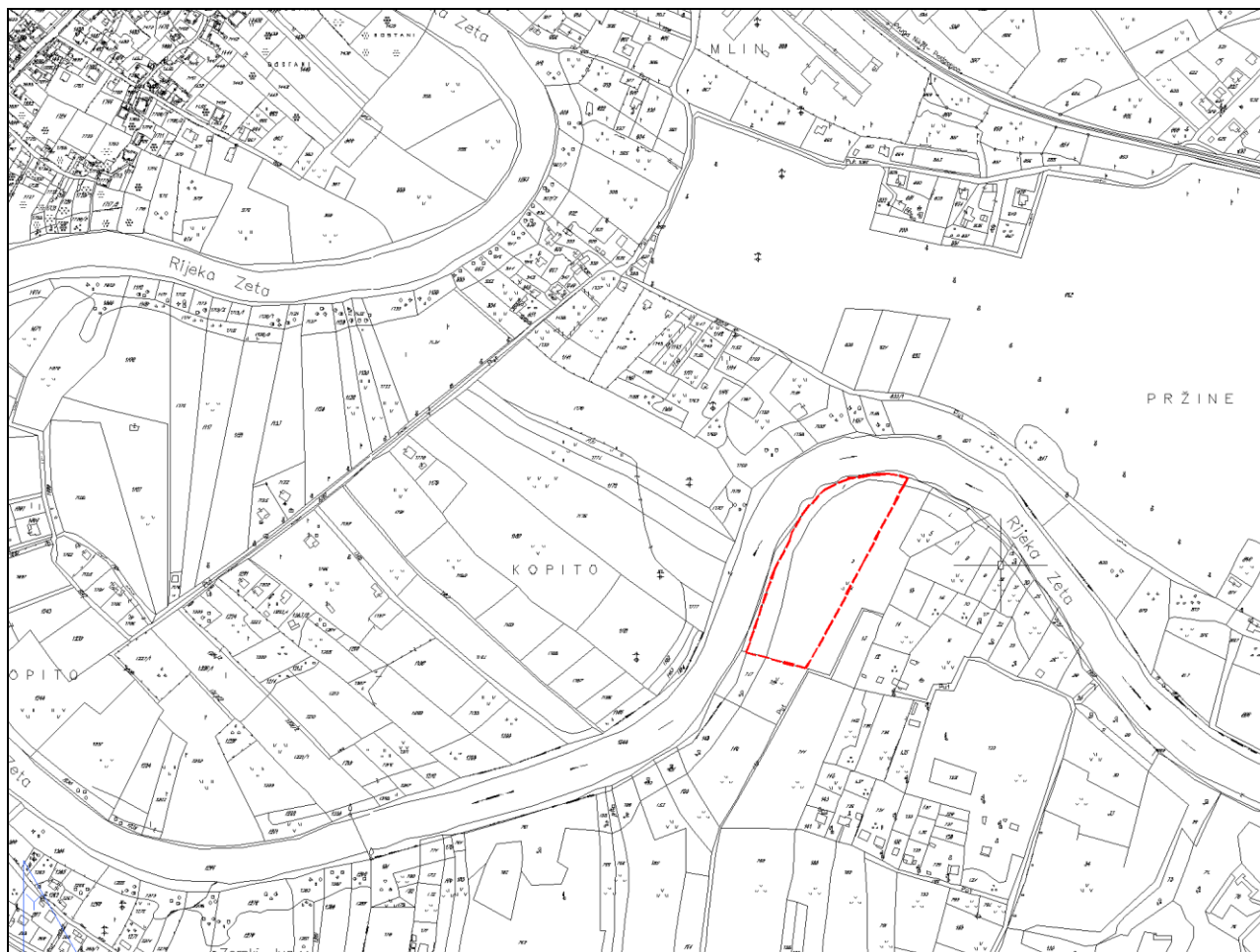
3. OBUHVAT PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na lokaciji u važećem PUP-u Danilovgrada, u zahvatu GUR-a Spuža.

Lokacija površine 1.92 ha obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana definisan je koordinatnim tačkama i dat je na grafičkom prilogu.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD (2019)
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”**



Grafički prikaz Izmjena i dopuna Plana

4. PLANSKI PERIOD

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad rade se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

5. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- Obradivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.
- U skladu s analizama obradivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu.
- Obradivač će definisati smjernice za sprovođenje Plana u predmetnom prostoru - zahvatu.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

6. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi.

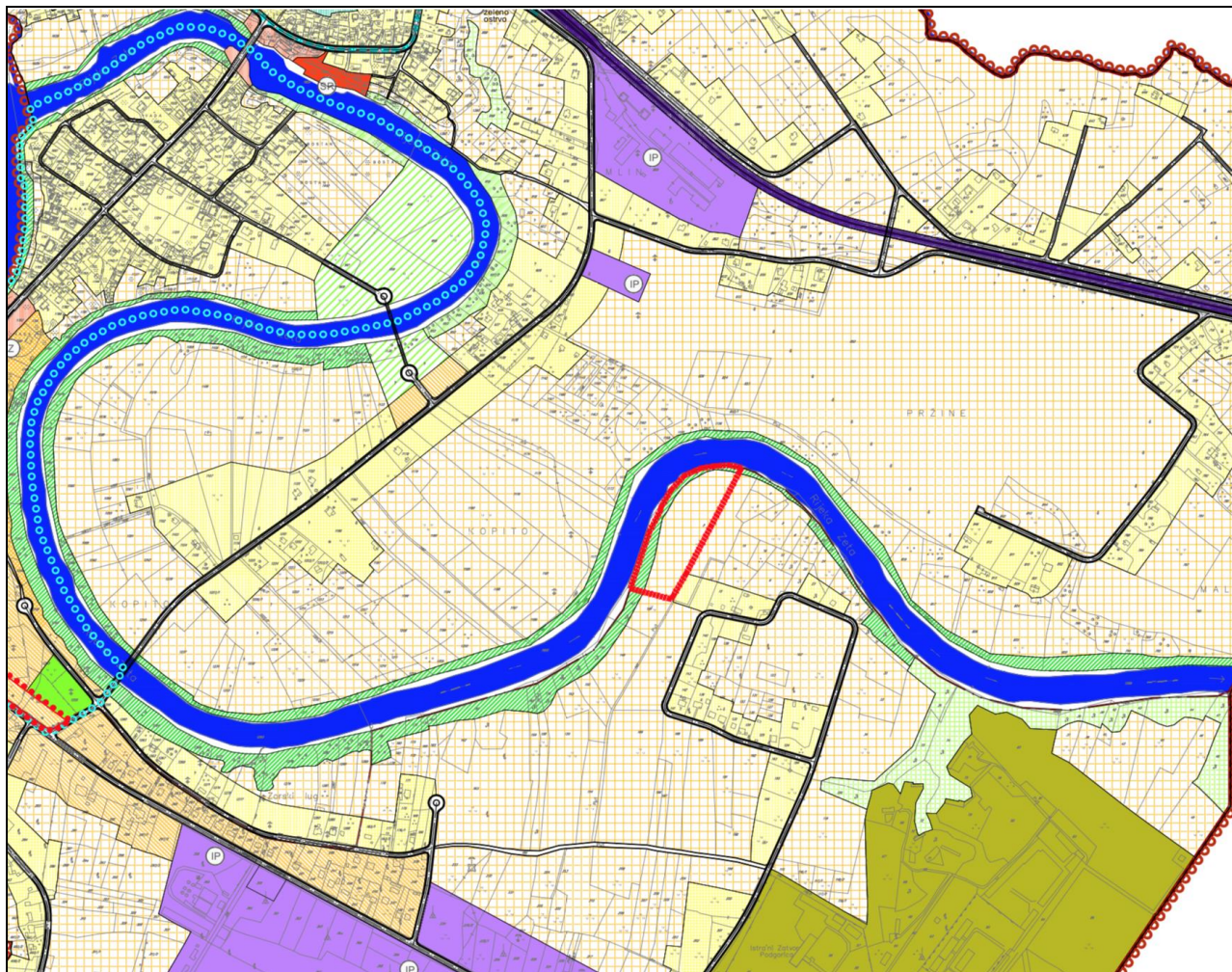
Izmjene i dopune Plana, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Kako se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne vrše bitnije izmjene u osnovnom planskom dokumentu u pogledu generalne namjene površina i infrastrukturnih sistema, to se u ovom dokumentu daju njihovi izmjenjeni tekstualni i grafički prilozi koji postaju amandmanski, sastavni dio Plana iz 2014. i Izmjena i dopuna iz 2018. godine.

POLAZNE OSNOVE

1. PLANSKA OPREDJELJENJA

Važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad iz 2014. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine predmetna lokacija ima namjenu poljoprivredne površine.



Položaj lokacije Izmjena i dopuna 2019 u PUP-u Danilovgrada 2014. godine

U inicijativi opštine Danilovgrad (akt broj 01-1426 od 22.11.2017. godine), predlaže se prenamjena predmetne lokacije iz poljoprivrednih površina u zonu sporta i rekreacije.

2. PROGRAMSKA OPREDJELJENJA

Prema važećem Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, **poljoprivredne površine** su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji.

Površine za poljoprivredu se u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju na:

- oranice, bašte, voćnjake, vinograde, maslinjake, livade, pašnjake, trstice, bare i močvare;
- drugo zemljište koje, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima se koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju;
- površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća);
- površine i objekte za stočarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele i sl.);
- površine za ribnjake, mrestilišta i marikulturu.

Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

Prema Pravilniku, **površine za sport i rekreaciju** su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja. Na njima se mogu planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru, kao što su:

- 1) stadioni – za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku, tenis, odbojku na pijesku i dr;
- 2) sportske dvorane;
- 3) sportski tereni za sportove na otvorenom;
- 4) bazeni i plivališta;
- 5) uređena i izgrađena kupališta;
- 6) klizališta i „ledene“ dvorane za hokej i druge sportove na ledu;
- 7) trkališta (velodrom, autodrom, hipodrom, staze za trke motornih čamaca, staze za takmičenja u veslanju, staze za motokros, staze za mauntinbiking, staze za kajak na brzim vodama i dr.);
- 8) homologizovane (odobrene i verifikovane) staze za različita sportska takmičenja;
- 9) sportska strelišta;
- 10) golf tereni;
- 11) akva parkovi;
- 12) prirodne i vještačke stijene za sportsko i slobodno penjanje;
- 13) ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportove;
- 14) startna i ciljna mjesta za paraglajding, parašut i ultralake letjelice;
- 15) poligoni za vožnju skejtborda i rolera;
- 16) trim staze i „staze zdravlja“;
- 17) staze za vožnju bicikala (biciklističke staze) i staze za jahanje;
- 18) staze za alpsko i nordijsko skijanje, staze za snoubord, staze i tereni za biatlon, staze za half-pipe i akrobatsko skijanje, staze za bob i skeleton, skakaonice, staze za sankanje i sl;
- 19) staze za vožnju motornih sanki, staze za vožnju sanki sa zapregom;
- 20) planinske (obilježene) staze;
- 21) prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, žičare, ski-liftovi, putnički liftovi, uređaji i instalacije za vještački snijeg, kontrolni punktovi, spasilački punktovi, ostave za sportske rekvizite i sl.).

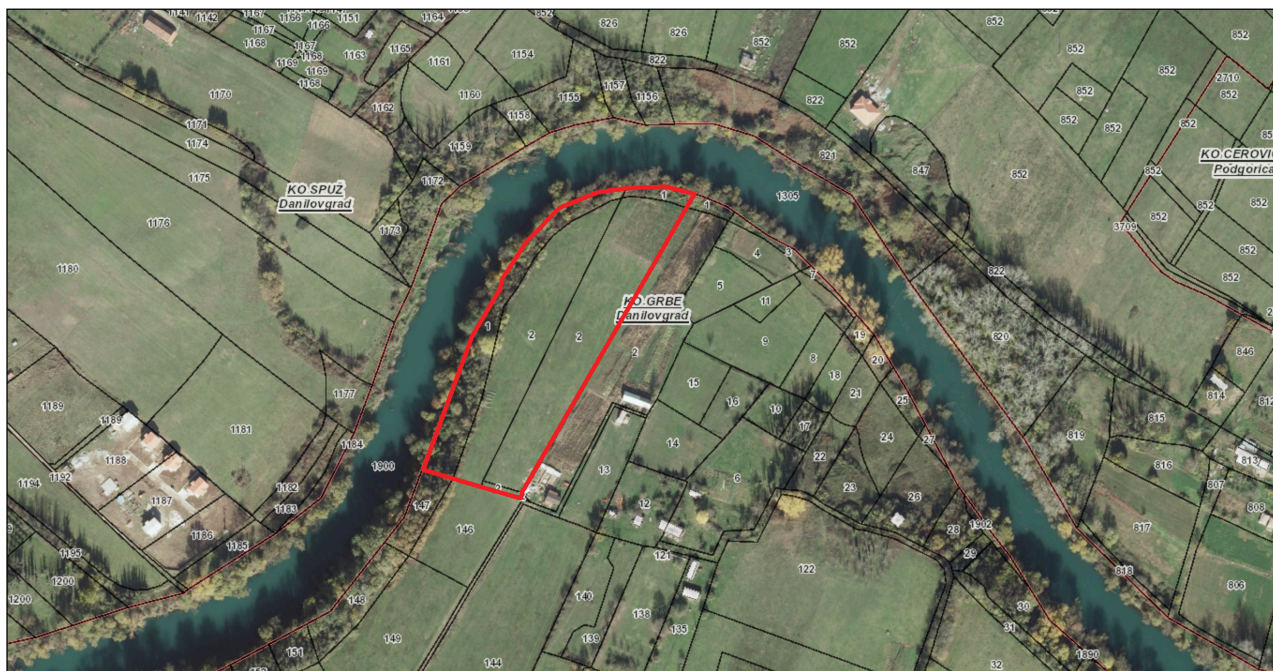
Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati i:

- 1) ugostiteljski objekti;
- 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista;
- 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata;
- 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

Na osnovu karakteristika predloženog projekta za formiranje konjičkog kluba, moguće je ukazati na kompatibilnost postojeće i planirane namjene, jer se predlaže specifično korišćenje poljoprivrednog zemljišta (za ergelu) u kombinaciji sa pratećim sadržajima koji upotpunjuju novu zonu sporta i rekreacije.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija obuhvata prostor uz meandar Zete, sjeverozapadno od Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija (ZIKS). Lokacija se većim dijelom sastoji od livade 3. klase koja je prema rijeci oivičena prirodnim rastinjem (drveće i žbunje), po kulturi šuma 4. klase. U granicama zahvata izmjena i dopuna PUP-a nema izgrađenih struktura niti naseljenog stanovništva.



Izvod iz Geoportala

Lokacija obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe.



Fotografije sa terena (oktobar 2018)

PREDLOŽENE IZMJENE

Amandmanske Izmjene i dopune važećeg Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2014. godine i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine podrazumjevaju slijedeće:

Izmjene u pogledu namjene: **površine za sport i rekreaciju**

Na lokaciji predviđenoj izmjenama i dopunama GUR-a Spuža planiran je centar za razvoj konjičkog sporta. Centar bi sadržao sve potrebne objekte i programe za samostalno funkcionisanje, kao i za održavanje nacionalnih i međunarodnih konjičkih manifestacija. Osnovni objekti ovakvog kompleksa su otkriveni i pokriveni poligoni, štale, manježi, bazeni za vodeni tretman i servisni objekti. Osim ovih sadržaja, centar bi trebalo da ima manji broj bungalova za smještaj gostujućih sportista, kao i centar za posjetioce i publiku sa restoranom, kafe barom, dječjom igraonicom itd. kao i kancelarijama za upravu i salom za sastanke.

Izmjene u pogledu primjene: **direktna primjena uslova i smjernica iz GUR-a Spuža**

Na parcelama namijenjenim za centar za razvoj konjičkog sporta moguća je izgradnja objekata osnovne djelatnosti, pratećih objekata u funkciji boravka sportista i gostiju i objekata tehničke infrastrukture. Broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisi od vrste sportske aktivnosti, kao i specifičnih potreba konkretne namjene.

Raspored i međusobnu udaljenost objekata definisati u odnosu na potreban broj korisnika. Maksimalna spratnost je P+1. Minimalno rastojanje objekata iznosi 1.3 visine višeg objekta. Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža.

U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i obrada prirodnim materijalima u skladu sa ambijentom. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°

Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti. Minimalna ozelenjenost lokacija namijenjenih sportu i rekreaciji iznosi 60%.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama prema standardima.

Navedene izmjene prikazane su i na grafičkim priložima ovog elaborata.

NAREDNI KORACI

Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17) propisana je metodologija izrade planskog dokumenta i bliži način organizacije prethodnog učešća javnosti prilikom izrade planskih dokumenata.

Planski dokument izrađuje se kroz sljedeće faze:

- analiza postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- **izrada koncepta planskog dokumenta;**
- organizacija prethodnog učešća javnosti;
- izrada nacrt planskog dokumenta;
- sprovođenje javne rasprave;
- izrada predloga planskog dokumenta.

Koncept planskog dokumenta se radi za planski period utvrđen u odluci o pristupanju izradi plana.

Radi organizacije prethodnog učešća javnosti, izrađuje se skraćeni (sintezni) oblik koncepta plana, kojim se jasno definišu osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti sa mogućim varijantama, kao i predlog dugoročnog koncepta razvoja sa prioritetima.

Svi podaci koncepta plana treba da budu prezentovani na način koji omogućava uvid u predložena rješenja i opredjeljivanje za određenu varijantu.

Prilikom usvajanja koncepta plana nosilac izrade plana, rukovodilac izrade planskog dokumenta, stručni tim i Savjet za reviziju sagledavaju podatke i sugestije prikupljene putem prethodnog učešća javnosti i mehanizma strateške procjene uticaja na životnu sredinu zauzimaju stavove u odnosu na predložena rješenja, a nosilac izrade planskog dokumenta usvaja osnovni koncept plana.

Nakon izrade koncepta planskog dokumenta, nosilac izrade planskog dokumenta organizuje prethodno učešće javnosti, radi upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja.

Upoznavanje zainteresovane javnosti može da se sprovodi:

- informisanjem;
- konsultacijama; i
- dijalogom.

Na osnovu prethodnog učešća javnosti, nosilac izrade planskog dokumenta identifikuje i analizira moguće rizike u koncepciji planiranja prostora i usmjerava proces izrade planskog dokumenta na način kojim će se obezbijediti najpovoljnija planska rješenja.

Nakon usvajanja osnovnog koncepta planskog dokumenta pristupa se izradi nacrt planskog dokumenta.

***IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD (2019)
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”***

Za potrebe izrade nacrtu planskog dokumenta nosilac izrade prikuplja detaljnije podatke koji nijesu analizirani prilikom definisanja koncepta plana, a naročito: podatke iz izvještaja o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti i izvještaja o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove pribavljenim u fazi prethodnog učešća javnosti, posebne uslove za zaštitu i uređenje prostora, drugu dokumentaciju značajnu za izradu plana, podatke o stanju i kapacitetima infrastrukture i druge podatke neophodne za izradu plana.

Nacrt plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.

Analitički dio i opšta dokumentacija, koji su sadržani u tekstualnom dijelu nacrtu plana ne upućuju se na javnu raspravu.

Nacrt izmjene i dopune planskog dokumenta, u zavisnosti od potrebe, može da sadrži samo tekstualni prilog.

1377.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 18. oktobra 2018. godine, donijela je

ODLUKA

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE "SPUŽ"

("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018)

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade "Spuz" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 12/14), (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a).

Član 2

Izmjene i dopune PUP-a odnose se na katastarske parcele: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a je 19546 m².

Član 3

Za Izmjene i dopune PUP-a radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05, i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Član 4

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna PUP-a, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo), u iznosu od 5.000 eura.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna PUP-a je šest mjeseci, od dana dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

Član 6

Poslove izrade i donošenja Izmjena i dopuna PUP-a vrši Ministarstvo.

Član 7

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-4933

Podgorica, 18. oktobra 2018. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Duško Marković, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE "SPUŽ"

UVODNE NAPOMENE

Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna PUP-a podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu Zahtjeva kompanije AREH- Capital Partners kojom su inicirali realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub na zemljištu koje je važećim planskim dokumentom predviđeno kao poljoprivredno zemljište.

I. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na:

- Izmjenu namjene površina u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja u postojećem PUP- u
- Izmjene i dopune smjernica za sprovođenje PUP-a u predmetnom zahvatu.

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Spuž u važećem PUP-u, sa ciljem omogućavanja valorizacije poljoprivrednog zemljišta u svrhu izgradnje konjičkog kluba u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa.

Izmjena planskog dokumenta odnosi se na sledeće katastarske parcele: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe. Površina zahvata je 19546 m².



Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu

III. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PUP-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

Obrađivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.

U skladu sa takvim analizama obrađivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP-a.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

V. OBAVEZE RUKOVODIOCA IZRADE PLANA

Izmjene i dopune PUP-a, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik - za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna PUP-a će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", broj 88/17).

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PUP-a, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PUP-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju Izmjena i dopuna PUP-a u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", broj 76/17).



CRNE GORE

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	22. 11. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-1583/22			

Broj, 03-11131/2

Podgorica, 20.11.2018.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: Izmjene i dopune PUP-a opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuz"

Veza: Vaš dopis br. 101-1583/17 od 13.11.2018.godine

Planirane izmjene planskog dokumenta odnose se za katastarske parcele br.1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe. Navedene katastarske parcele nemaju dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima.

Izmjene planskog dokumenta koje se planiraju nemaju nikakvog uticaja na saobraćajnu infrastrukturu državnih puteva.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Imenovanom
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,

Savo Parača



S. Parača



Crna Gora
MINISTARSTVO ODBRANE
Direktorat za materijalne resurse

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno: 23. 11. 2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-1583		23	

Broj: 80702-10067/18-2
Podgorica, 20.11.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

Dopisom broj 104-1583/17 od 13.11.2018.godine, obratili ste se Ministarstvu odbrane da u cilju izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuz", dostavi raspoložive podatke, predloge i smjernice.

Postupajući po navedenom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ustanovili smo da u dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore, pa iz tog razloga nemamo posebnih predloga i smjernica za izradu iste.

GENERALNI DIREKTOR

Alma Ljuljanaj





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog
23.11.2018	104	266/14	Vrijedn.

Podgorica, 26.11.2018. godine
Broj: 350-95/2018-2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
gdin Pavle Radulović, ministar

Predmet: Odgovor na zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka neophodnih za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR-a Spuž

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 101-1583/17 od 13.11.2018. godine, kojim tražite dostavljanje raspoloživih podataka neophodnih za izradu **Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR-a Spuž**, a imajući u vidu da ste predmetni dokument uputili Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu kao i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, obavještavamo Vas sledeće:
U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11), određeno je da Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, obavlja poslove, između ostalog, izrade geoloških podloga posebne namjene. Neophodno je da se Ministarstvo održivog razvoja i turizma obrati JU Zavod za geološka istraživanja za izradu geoloških podloga za potrebe izrade svih planskih dokumenata, tako i za davanje mišljenja na iste. Prilikom izrade budućih planskih dokumenata odnosno upućivanje na mišljenje na iste, koje se nalaze u primorskom regionu, u dijelu opština Bara i Ulcinja, neophodno je obratiti se i Upravi za ugljovodonike.

S poštovanjem,



MINISTARKA
Dragica Sekulić

Pripremila:

Vesna Vujačić

Odobрила:

Biljana Jestrović



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primijeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
26. 11. 2018	104-	1583/26	

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 234 105
fax: +382 20 482 109
www.mpr.gov.me

Broj: 351-81/18-2

22. novembar 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Veza: Vaš akt br. 101-1583/17 od 13.11.2018. godine

Poštovani,

U vezi sa vašim predmetnim aktom kojim tražite dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica od značaja za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“, obavještavamo Vas sljedeće:

Kada je riječ o poljoprivredi prilikom izrade studije lokacije treba imati u vidu dokument – Strategija razvoja poljoprivrede i ruralnog područja 2015-2020 – Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Podgorica, jun 2015 i Akcioni plan za usaglašavanje sa pravnim tekovinama EU Poglavlje 11 – Poljoprivreda i ruralni razvoj. Sledeći dokument koji možete uzeti u obzir a tiče se ribarstva je Strategija ribarstva Crne Gore 2015-2020 sa Akcionim planom za prenošenje, inplementaciju i sprovođenja pravne tekovine EU. Dokumenti se nalaze na sajtu ovog ministarstva.

Vezano za šumarstvo i lovstvo ističemo da treba imati u vidu smjernice revidovane Strategije razvoja šuma i šumarstva Crne Gore (2014 - 2023), koja Vam je dostavljena po ranijim zahtjevima. U oblasti lovstva treba imati u vidu Program razvoja lovstva u Crnoj Gori (2015-2024), dokument se nalaze na sajtu ovog ministarstva.

U oblasti vodoprivrede neophodno je imati u vidu Vodoprivrednu osnovu Crne Gore i Strategiju upravljanja vodama (koje su Vam je dostavljane po ranijim zahtjevima).

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama možete kontaktirati g-dina Ranka Kankaraša, kontakt tel: 020/482-272, mail adresa: ranko.kankaras@mpr.gov.me.

S poštovanjem,


mr. Milutin Simović
MINISTAR



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-2457/2-18

Podgorica, 23.11.2018. godine

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
26.11.2018.	104-	1583/24	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora

v. d. Generalna direktorica, g-đa Marina Izgarević

Predmet: Zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“

Veza: Vaš dopis br. 101 - 1583/17 od 13.11.2018. godine

Poštovana g-đo Izgarević,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (ACV) je 15.11.2018. godine primila Vaš dopis, broj 101-1583/17, za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“.

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Što se tiče davanja dodatnih podataka iz naše ingerencije, obavještavam Vas da prostor ovog dijela Opštine Danilovgrad nije posebno sporan što se tiče sigurnosti vazdušnog saobraćaja, ali je potrebno da ACV pojedinačno da saglasnost za svaki objekat koji bi svojom visinom (većom od 45m iznad terena – tačka 4 stav 1 Sigurnosnog naloga kojim se utvrđuju uslovi i način postavljanja, označavanja i održavanja vazduhoplovnih prepreka koje se nalaze van područja ograničenja prepreka aerodroma broj: 2016/001 rev. 00 od 01.08.2016. godine) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S poštovanjem,



**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 113-1583/19
Podgorica, 16.11.2018. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
- gospođa Marina Izgarević, v.d. generalne direktorice-

Uvažena gospođo Izgarević,

U vezi zahtjeva broj: 104-1583/17, kojim ste tražili dostavljanje podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuz“, u digitalnoj formi Vam dostavljamo sljedeće dokumente:

1. Zakon o komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, br. 022/17);
2. Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija („Sl. list CG“, br. 078/17);
3. Državni plan upravljanja otpadom za period 2015-2020. godine;
4. Odluka o određivanju osjetljivih područja na vodnom području dunavskog i jadranskog sliva („Službeni list Crne Gore“, br. 046/17 od 18.07.2017, 048/17 od 24.07.2017)
5. Strategija upravljanja otpadom

S poštovanjem,



Obradila:

Sanela Metjahić, samostalni savjetnik I



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-7724/1

Podgorica, 20.11.2018.god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

n.r.ministra Pavla Radulovića

Podgorica

Predmet : Dostava podataka po predmetu br. 101-1583/17

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavu izvoda iz digitalnog plana, upućenog zahtjevom pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana(KO Grbe - Danilovgrad) za zahvat PUP-a „ Spuž“ – dwg format

Prilog

1 CD

S poštovanjem,

24-
**DIREKTOR,**
Dragan Kovačević



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 8327/2

Podgorica, 27. 11. 2018. godine

MINISTARSTVO RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	30.11.2018.
Org. jed.	
104-1583/24	Vrijednos:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

– n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Podaci i preporuke za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade »Spuž«

Dopisom broj 104-1583/17 od 13.11.2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-8327/1 dana 15.11.2018. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku postupak izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade »Spuž«, i od ove Agencije tražili da dostavi raspoložive podatke i preporuke za dalju razradu predmetnog planskog dokumenta.

Prema članu 40 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13 i 02/17), Agencija i operatori su dužni da, na zahtjev nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, dostave podatke o postojećim i planiranim elektronskim komunikacionim mrežama, elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i povezanoj opremi u zoni zahvata planskog dokumenta.

Prilikom izrade navedenog planskog dokumenata potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora njihove infrastrukture i usluga koje pružaju na teritoriji opštine Danilovgrad. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu

infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu.

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2017. godine, dajemo pregled trenutnog stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Danilovgrad, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji 2920 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (2649 za fizička i 271 za pravna lica);
- b) M:tel na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji 15 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (8 za fizička i 7 za pravna lica).

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji opštine Danilovgrad pruža 1 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	1316	117	1433
FTTH (Fiber To The Home)	0	0	0
Ukupno	1316	117	1433

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Danilovgrad pružaju 4 operatora, i to:

- a) Orion Telekom na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji 59 aktivnih priključaka (fizička lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- b) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
WiMAX	55	0	55
WiFi (Wireless-Fidelity)	0	0	0
Ukupno	55	0	55

- c) M:tel na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji 32 aktivna priključka (20 za fizička i 12 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Danilovgrad ima u funkciji 2 aktivna priključka (1 za fizička i 1 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Pristup Internetu putem bežičnih pristupnih tačaka na teritoriji opštine Danilovgrad pružaju Crnogorski Telekom i Telenor (ovu uslugu ovi operatori ne naplaćuju).

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Danilovgrad pružaju sva 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Danilovgrad ima 8469 aktivnih SIM kartica.

- b) Telenor na teritoriji opštine Danilovgrad ima 6441 aktivnu SIM karticu.
c) M:tel na teritoriji opštine Danilovgrad ima 5119 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Danilovgrad pruža 4 operatora, i to:

- a) Telemach ovu uslugu pruža za 3461 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.
b) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1239 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije.
c) Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 288 korisnika posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije.
d) Orion Telekom na teritoriji opštine Danilovgrad ovu uslugu pruža za 7 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Danilovgrad broji 18472 stanovnika i 5497 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Danilovgrad iznosi 15,89%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Danilovgrad iznosi 8,56%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija mobilne telefonije u opštini Danilovgrad iznosi 108,43%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
21,17%	22,15%	156,73%

*Tabela 1 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru na nivou broja stanovnika.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.*

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Danilovgradu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica. Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Danilovgrad iznosi 48,34%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Danilovgrad iznosi 26,40%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Danilovgrad iznosi 90,86%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
67,40%	64,81%	103,25%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije koje se nalaze na teritoriji opštine Danilovgrad, a koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Danilovgrad.

Nadalje, u dijelu predmetnog planskog dokumenta koji se odnosi na planirano stanje, potrebno je predvidjeti dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, pri čemu shodno Zakonu o elektronskim komunikacijama treba voditi računa da se planiranje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme vrši na način kojim se ne ugrožava život i zdravlje ljudi, prostor i životna sredina.

S tim u vezi, prilikom obrade planiranog stanja, potrebno je uzeti u obzir sledeće:

1. Trebalo bi naglasiti da implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini;
2. Trebalo bi istaći da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će omogućiti zajedničko korišćenje iste. Na ovaj način stiču se uslovi za poslovanje više operatora elektronskih komunikacija i razvoj konkurencije na tržištu telekomunikacija, što će doprinijeti efikasnom korišćenju savremenih elektronskih komunikacionih usluga, kao i razvoju poslovanja organa lokalne samouprave;
3. Trebalo bi naglasiti da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
4. Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
5. Trebalo bi prilikom planiranja budućih saobraćajnica predvidjeti i kapacitete za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
6. Trebalo bi dati prednost korišćenju optičkih kablova u pristupnoj mreži, koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira;
7. Trebalo bi u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i instalacijama u objektima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;
8. Plan elektronske komunikacione mreže trebalo bi da je zasnovan na realizaciji planova operatora. S tim u vezi potrebno je da se za planove proširenja elektronske komunikacione infrastrukture u predstojećem periodu obratite operatorima koji svoje usluge pružaju na teritoriji opštine Danilovgrad (u Prilogu dostavljamo spisak operatora za opštinu Danilovgrad);

9. Predmetni planski dokumenti bi trebalo da, shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2020. godine, u narednom periodu promoviše prioritet razvoja širokopojskih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
10. Trebalo bi da predmetni planski dokumenti promoviše zajedničko korišćenje kapaciteta (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) od strane više operatora.

Takođe, pri izradi planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15) i
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16).

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

Prilog - Podaci i preporuke za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade »Spuz« (CD)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Danko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu

Broj: 108-1583/²⁸
Podgorica, 04.12.2018.godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
v.d. generalna direktorica, Marina Izgarević

PREDMET: Dostava raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuž", sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 i 44/18), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu nakon prethodnog razmatranja Predloga odluke o izradi izmjena i dopuna PUP- a Opštine Danilovgrad sa Programskim zadatkom, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna PUP-a podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu zahtjeva kompanije AREH-Capital Partners, kojom su inicirali realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub na zemljištu koje je važećim planskim dokumentom predviđeno kao poljoprivredno zemljište.

Izmjena planskog dokumenta odnosi se na katastarske parcele: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe, površine zahvata 19546 m² sa ciljem omogućavanja valorizacije poljoprivrednog zemljišta u svrhu izgradnje konjičkog kluba u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa.

Stategijom razvoja turizma u Opštini Danilovgrad do 2020.godine, definisani su osnovni principi održivog razvoja turizma, kao dio integralnog razvoja cjelokupne teritorije Opštine i Crne Gore. Šanse su prepoznate u izgradnji visokokvalitetnih smještajnih kapaciteta na ruralnom i planinskom području sa težnjom ka razvoju kulturnog, vjerskog, zdravstvenog, sportskog, seoskog turizma, odnosno razvoja planinskog turizma, lovnog i izletničkog turizma, a koji su bazirani na postojećim destinacijama i podignutim objektima u prirodi ili pored rijeka i drugim smještajnim kapacitetima za kojima je rastuća međunarodna tražnja, ekoturizam – zdrava hrana i prirodne ljepote.

Naime, turizam zasnovan na prirodi u kombinaciji sa sportskim aktivnostima, a kao poseban vid specifične turističke ponude možemo klasifikovati „konjički turizam“. Specifično je to da se prekretnice u uzgoju konja dešavaju u skladu sa promjenama koje se događaju u ostalim poljoprivrednim proizvodnim granama (razvoj sportske i rekreacijske aktivnosti vezane za konje pa i razvoj usluga i servisa agroturizma i smještajnih kapaciteta). U budućnosti konji postaju sve važnija spona između ruralnih i urbanih područja prema načinu življenja, te ukoliko se razvije konjička industrija ista će imati veliku ulogu u lokalnoj ekonomiji, socijalnoj stabilnosti zajednice, očuvanju životne sredine, pa u vezi sa tim ocjenjujemo pozitivno podnešenu inicijativu.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je Predlog odluke o izradi izmjena i dopuna PUP- a Opštine Danilovgrad sa Programskim zadatkom, prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Obradila, savjetnik I

Hajdana Šćepanović



V.D. GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović

Primljeno:	10. 12. 2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	1583/20		



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA

n/r Ministra

Broj: 10-10- 56949
Od: 07.12 2018.g.

Predmet: Dostava traženih podataka za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrada u dijelu GUR "Spuž"

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.1583/17 od 13.11.2018. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-52880 od 15.11.2018. godine) informišemo Vas da u zahvatu granice oblasti za koju se izrađuje Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrada u dijelu GUR "Spuž" nema EE infrastrukture 10 kV i 35 kV.

S poštovanjem,

Obrađivač,
Danilo Vuković, dipl.el.ing.
Danilo Vuković

Rukovodilac Sektora za razvoj,
Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Vuko Dabović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a

Rukovodilac
Direkcije za razvoj, pristup mreži i ICT,
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 104/2-01-198/7
Podgorica, 15.11.2018. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 29. 11. 2018			
Org. jed.	Broj	Prijava	Vrijednost
104-	525/13		

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

PODGORICA

Predmet: Mišljenje na zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuz“

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-525/13 od 21.02.2018. godine, kojim ste se obratili Agenciji za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuz“, a u skladu sa članom 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) dostavljamo sljedeće mišljenje.

S poštovanjem,

Saglasna:

Pomoćnica direktora

Lidija Šćepanović

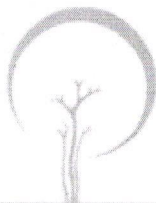
Šćepanović L.

Obradila:

Dr Ruža Ćirović

Samostalni savjetnik I

Ruža Ćirović



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Mišljenje

U skladu sa članom 18, stav 2, Zakona o zaštiti prirode, prije izrade planova, osnova, programa i projekata, nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju plana, osnova, programa i projekata, odnosno korisnik prirodnih resursa i dobara i zaštićenih prirodnih dobara dužan je da organu uprave nadležnom za poslove zaštite prirode (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine) podnese **zahtjev za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode**.

Zahtjev sadrži:

- podatke o lokaciji i prostornom obuhvatu sa odgovarajućim **kartografskim i grafičkim prilogima**;
- **kratak opis ciljeva** zbog kojih se planovi, osnove, programi i projekti, izrađuju, namjeravane aktivnosti na njenoj realizaciji i očekivani rezultati;
- **vremenski period** potreban za realizaciju dokumenata

Nakon dostavljenog zahtjeva, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine izdaje **Akt o uslovima i smjernicama zaštite prirode** u okviru koga su dati sveobuhvatni podaci koji se tiču predmetnog područja: 1) podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama prostornog obuhvata dokumenata shodno članu 8 Zakona o zaštiti prirode; 2) podaci o zaštićenim prirodnim dobrima, uključujući prirodna dobra planirana za zaštitu, odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu, odnosno podatke o ekološki značajnim lokalitetima i tipovima staništa; 3) podaci o ustanovljenim režimima i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara; 4) uslovi pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati; 5) mjere zaštite prirode koje treba primijeniti.

Imajući u vidu navedeno, mišljenja smo da predmetni zahtjev treba **vratiti obradivačima na doradu**.

Saglasna:

Pomoćnica direktora

Lidija Šćepanović

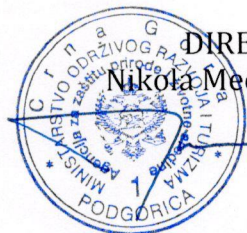
Šćepanović

Obradila:

Mr Sonja Kralj

Samostalni savjetnik I

Sonja Kralj



DIREKTOR

Nikola Medenica

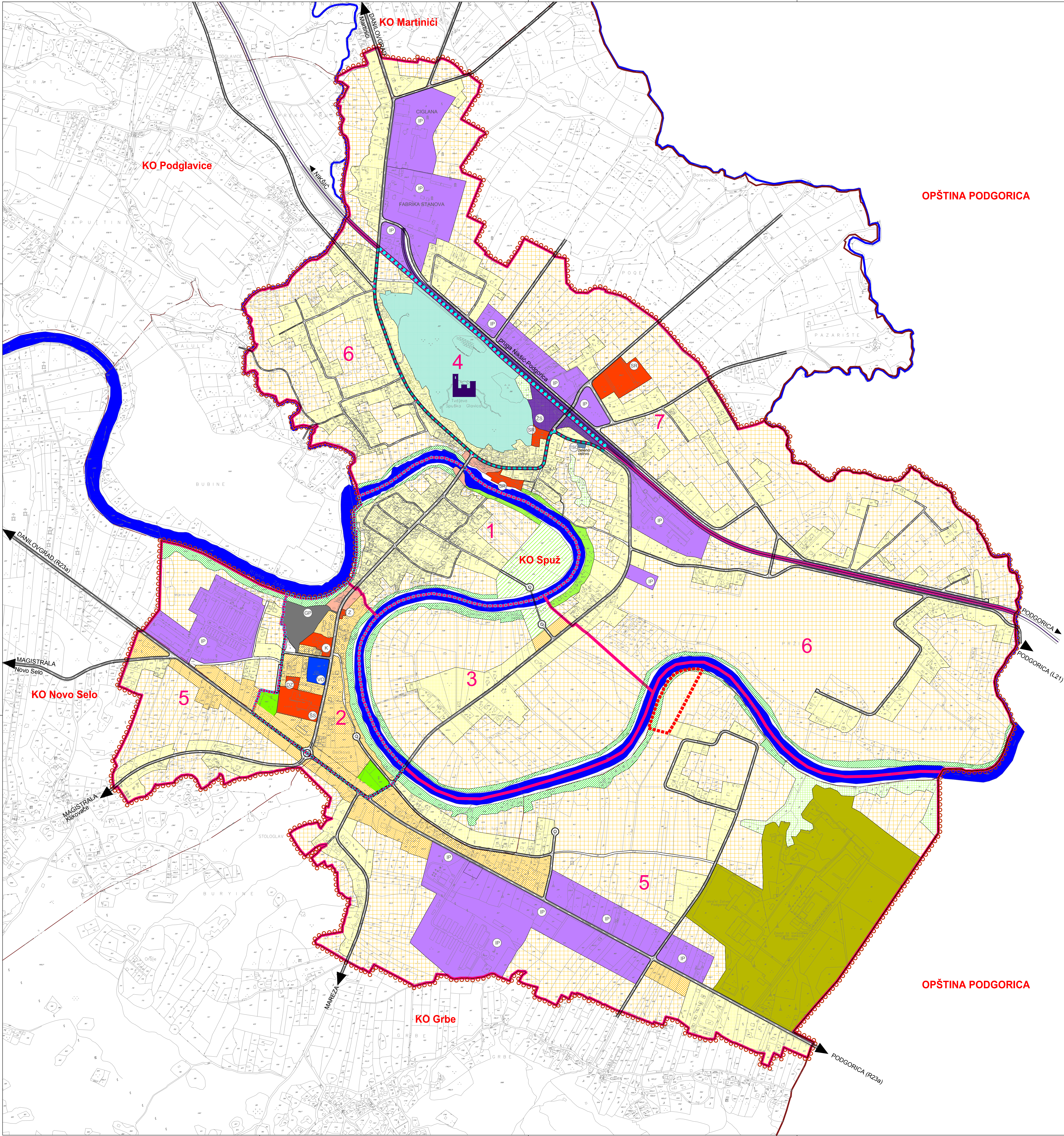


AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

GRAFIČKI PRILOZI



- LEGENDA:
- granica izmjene i dopune Generalnog urbanističkog rješenja (2019g.)
 - granica Generalnog urbanističkog rješenja (2014g.)
 - granica opštine
 - granica katastarske opštine
 - 5 granica urbanističke zone
 - obaveza izrade Urbanističkog projekta
 - obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana
- NAMJENE POVRŠINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- stanovanje male gustine do 120st/ha
- POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE
- CD centralne djelatnosti
 - mješovite namjene
- POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI
- SS školstvo i socijalna zaštita
 - Z zdravstvena zaštita
 - K kultura
 - SR sport i rekreacija
 - DZ dječija zaštita
 - VO vjerski objekat
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- IP industrija i proizvodnja
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- MUP MUP
- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- Lokalitet
 - pejzažno uređenje Spuške tvrđave
 - Fortifikaciona arhitektura
 - grad Spuž sa bedemima
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- javne namjene
 - uređene zelene površine
 - javne namjene
 - uređene zelene površine priobalja
 - specijalne namjene
 - zaštitno zelenilo priobalja
 - javne namjene
 - uređene zelene površine sa rekreacijom - turističko naselje
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- poljoprivredno zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE
- zaštitne šume - lugovi
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
- vodotoci
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.
- površina u funkciji željeznice
 - željeznička stanica
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- GP groblje
 - obrada sanacija i skladištenje otpada
 - "zeleno ostrvo"

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD
urbanističko planski dio

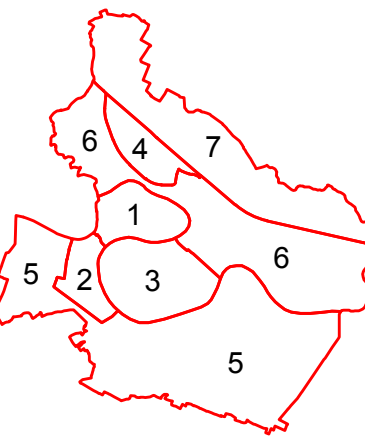
Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog rješenja Spuža
koncept plana 2019.

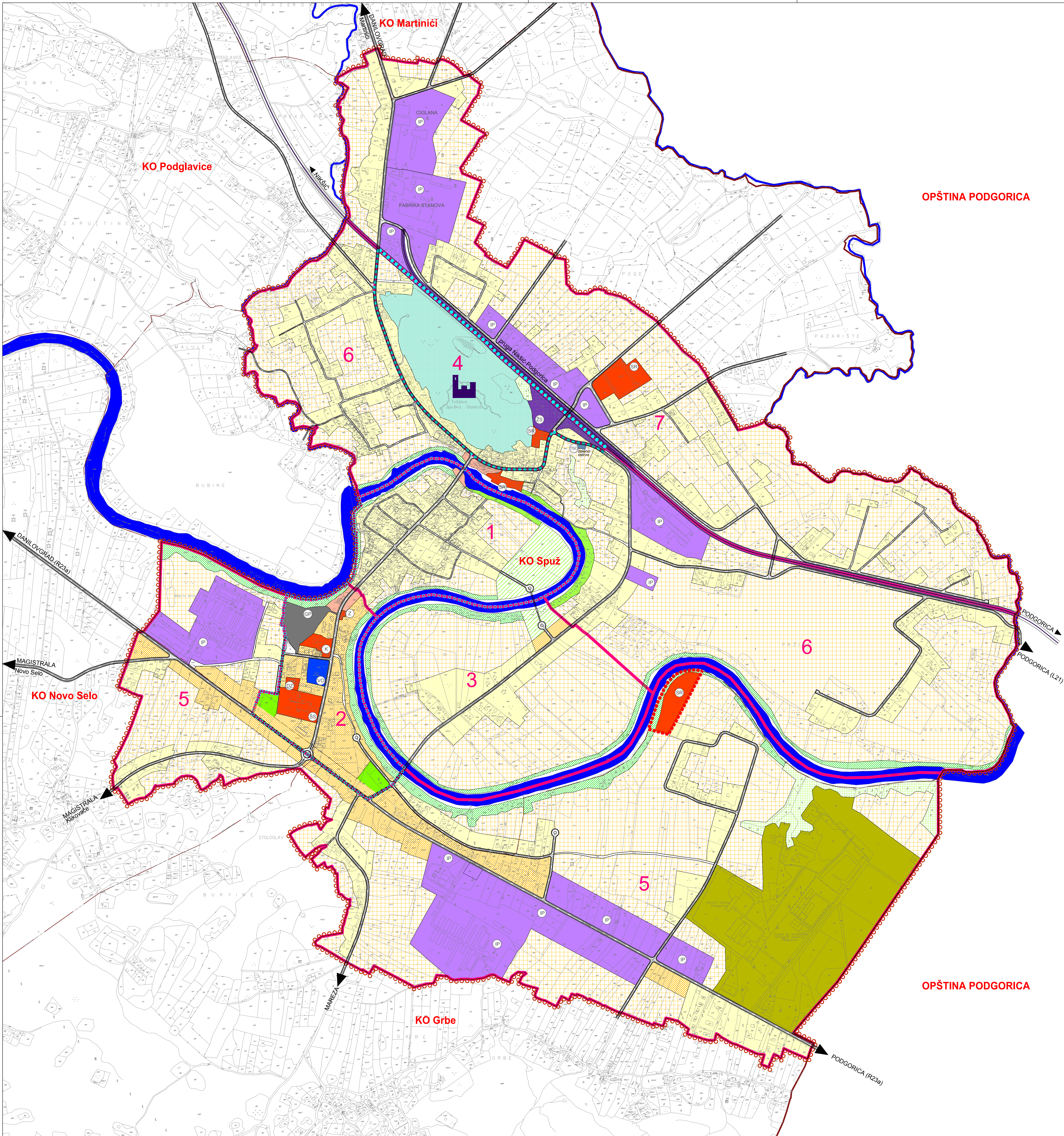
Grafički prilog br. 01

VAŽEĆI PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000

odgovorni planer: Saša Karajović





- LEGENDA:
- granica Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog rješenja (2019g.)
 - granica Generalnog urbanističkog rješenja (2014g.)
 - granica opštine
 - granica katastarske opštine
 - 5 granica urbanističke zone
 - obaveza izrade Urbanističkog projekta
 - obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana
- NAMJENE POVRŠINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- stanovanje male gustine do 120st/ha
- POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE
- CD centralne djelatnosti
 - mješovite namjene
- POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI
- SS školstvo i socijalna zaštita
 - Z zdravstvena zaštita
 - K kultura
 - SR sport i rekreacija
 - DZ dječija zaštita
 - VO vjerski objekat
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- IP industrija i proizvodnja
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- MUP MUP
- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- Lokaltet
 - pejzažno uređenje Spuške tvrđave
 - Fortifikaciona arhitektura
 - grad Spuž sa bedemima
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- javne namjene
 - uređene zelene površine
 - javne namjene
 - uređene zelene površine priobalja
 - specijalne namjene
 - zaštitno zelenilo priobalja
 - javne namjene
 - uređene zelene površine sa rekreacijom - turističko naselje
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- poljoprivredno zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE
- zaštitne šume - lugovi
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
- vodotoci
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.
- površina u funkciji željeznice
 - željeznička stanica
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- GP groblje
 - ISC obrada sanacija i skladištenje otpada "zeleno ostrvo"

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD
urbanističko planski dio

Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog rješenja Spuža
koncept plana 2019.

Grafički prilog br. 02

PLAN NAMJENE POVRŠINA - IZMJENA

Razmjera: 1 : 5 000

odgovorni planer: Saša Karajović

