

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-3154/8
Podgorica, 03.07.2023. godine

“ LD GROUP“ D.O.O.

NIKŠIĆ
Bulevar Vuka Mićunovića, br. 93

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom br. 09-332/23-3154/7 od 29.06.2023. godine, “LD GROUP” D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za prekid postupka u upravnom postupku, pokrenutom zahtjevom imenovanog privrednog društva za davanjem saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, ukupne BRGP nadzemnih etaža od 3.719,01 m², na kat. parcelama br. 790, 793/1, 793/2, 793/4 KO Kolašin, na urbanističkim parcelama broj up1 i up1', zona J, podzona J1, projektovanog od strane “SYMMETRIA” d.o.o. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom dana 24.04.2023. u 11:22:49, +02'000, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Kolašin - Centar” – izmjene i dopune, Opština Kolašin (“Službeni List Crne Gore”, opštinski propisi, br. 11/09 i 33/13), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara.

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 104. st.1. Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja za čije rješavanje je

nadležan sud ili drugi organ – prethodno pitanje, ovlašćeno službeno lice može pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Članom 104.stav 7. Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da ako u upravnoj stvari u kojoj se postupak za rješavanje prethodnog pitanja pokreće na zahtjev stranke, rješenjem o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja, ovlašćeno službeno lice može naložiti jednoj od stranaka, da u cilju rješavanja predmetnog zahtijeva od nadležnog suda ili drugog organa, pokretanje postupka i odrediti rok u kome je stranka dužna da o tome podnese dokaz ovlašćenom službenom licu. U ovom slučaju ovlašćeno lice će upozoriti stranku na posljedice propuštanja.

S tim u vezi, postupajući u smislu citiranih zakonskih propisa, čl. 104. st.1.i stav 7. istog člana Zakona, potrebno je da uz predmetni zahtjev za prekid postupka, dostavite pisani dokaz da ste kod nadležnog organa – Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, pokrenuli postupak za rješavanje prethodnog pitanja – kompletiranje urbanističke parcele.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.03 13:22:39 +02'00'