



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-969/2  
Podgorica, 18.06.2019.godine

**LUKA ŽIVKOVIĆ**

**BUDVA**  
**Gospoština 19**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-969/1 od 15.03.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2438 KO Budva, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“ izmjene i dopune („Službeni list CG“- opštinski propisi broj 25/11) konstatovano je, da katastarska parcela broj 2438 KO Budva čini urbanističku parcelu UP5.11, u Bloku 5a gdje je planom predviđena zona stanovanja – višeporodično stanovanje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine, Područne Jedinice Budva List nepokretnosti 384-prepis konstatovano je da se na predmetnoj katastarskoj parceli br. 2438 KO Budva nalaze: porodična stambena zgrada, objekat 1, površine u osnovi 71m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 (prizemlje + prvi sprat) sa podacima o teretima i ograničenjima, da nema građevinsku dozvolu i porodična stambena zgrada, objekat 2, površine u osnovi 82m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 (prizemlje + prvi sprat).

Naime, kako se u predmetnoj stvari radi o bespravnom objektu, to je shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), potrebno, da pokrenete postupak legalizacije.

Imajući u vidu da se na urbanističkoj parceli UP5.11 nalazi bespravni objekat to, do regulisanja statusa predmetnog objekta u skladu sa Zakonom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

