



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj:UPI 06-333/25-6291/24

Podgorica, 05.04.2026.godine

DOO "CK CAPITAL MNE"

Kralja Nikole 126
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, zona B, koji čini katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6291/24
Podgorica, 05.04.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO "CK CAPITAL MNE" Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, zona B, koji čini katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO "CK CAPITAL MNE" Podgorica, građevinska dozvola za građenje objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, zona B, koji čini katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat je spratnosti Po+P+3 (podrum+prizemlje+tri sprata).

BGRP podzemne etaže – 965,12 m², BRGP nadzemnih etaža – 2854,65 m².
Ukupna BRGP objekta – 3809,21 m².

Radovi na građenju objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, zona B, koji čine katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Srđana Pavićevića spec.sci.arh. i privrednih društava: DOO „SMART STUDIO“ Podgorica, DOO „FOCUS PROJECT“ Podgorica, DOO „MONTE MEP“ Podgorica, DOO „INTECON“ Podgorica, DOO „PRO TERMO“ Podgorica, DOO „S&I“ Podgorica i DOO „PAMING“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu UP 111, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici, kp.3689/1 KO Podgorica III, opština Podgorica, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Marka Bešovića, spec.sci.arh. i DOO „VERTEX PROJECT“ Podgorica, Kotor, DOO „MARTING PROJECT“ Podgorica, DOO „LA COLLINA INŽENJERING“ Podgorica, DOO „MEP PLAN“ Podgorica, DOO „ABS-Projekt“ Podgorica i DOO „MKK CONTROL“ Bar.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "CK CAPITAL MNE" Podgoric, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6291/1 od 10.11.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6291/3 od 24.11.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-6291/4 od 01.12.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-6291/5 od 12.12.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-6291/19 od 22.01.2026.godine, 10.11.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, zona B, koji čine katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ izmjene i dopune, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 111, zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ - izmjene i dopune u Podgorici, broj:D-08-332/25-432/1 od 25.03.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta broj:05-332/25-7834/6 od 19.08.2025.godine, kojim je data saglasnost, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta , projektovano od strane „Smart Studio“ doo Podgorica,

ovjereno elektronskim potpisom dana 18.08.2025.godine u 09:15:17+02'00', za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na kat.parcel.br.3680/1 KO Podgorica III, odnosno na dijelu UP 111, u zoni B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“-izmjene i dopune;

- Idejno rješenje stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu UP 111, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici, kp.3689/1 KO Podgorica III, opština Podgorica, urađeno od strane DOO „SMART STUDIO“ podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 18.08.2025.godine u 09:15:17+02'00';
- Glavni projekat urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Srđana Pavičevića spec.sci.arh. i privrednih društava: DOO „SMART STUDIO“ Podgorica, DOO „FOCUS PROJECT“ Podgorica, DOO „MONTE MEP“ Podgorica, DOO „INTECON“ Podgorica, DOO „PRO TERMO“ Podgorica, DOO „S&I“ Podgorica i DOO „PAMING“ Podgorica,
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu UP 111, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici, kp.3689/1 KO Podgorica III, opština Podgorica, broj: 22/2025 od 27.11.2025.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Marka Bešovića, spec.sci.arh. i DOO „VERTEX PROJECT“ Podgorica, Kotor, DOO „marting project“ Podgorica, DOO „LA COLLINA INŽENJERING“ Podgorica, DOO „MEP PLAN“ Podgorica, DOO „ABS-Projekt“ Podgorica i DOO „MKK CONTROL“ Bar, potpisan elektronskim potpisom odgovornog lica revidenta dana 01.12.2025.godine u 08:32:41+01'00';
- Izjava revidenta, od 27.11.2025.godine, data na obrascu br.4, potpisana elektronskim potpisima od strane vodećeg revizora Marka Bešovića dana 11.12.2025.godine u 13:01:54+01'00';
- List nepokretnosti 8280 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-919-72180/2025 od 19.12.2025.godine,
- Kopija plana broj: 101-917/25-7558 od 19.12.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica;
- Ugovor UZZ 989/2025 od 24.04.2025.godine, o zajedničkom ulaganju i izgradnji objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli 3680/1 KO Podgorica III, urbanistička parcela UP 111, Zona B, Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ izmjene i dopune u Podgorici, zaključen dana 24.04.2025.godine između Nebojše Mišurovića kao Suinvestitora I i DOO „CK Capital MNE“ Podgorica kao Suinvestitora II, OV 799/2026 od 24.02.2026.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-4131/5 od 16.12.2025.godine, kojim j utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 111, koju čini katastarska parcela br.3680/1 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – izmjene i dopune u Podgorici;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj:UPI 11-341/25-3080 od 23.12.2025.godine, data na glavni projekat za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 111, Zona B, koju čini kat parcela br 3680/1 KO Podgorica III;
- Saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/25-12533/2 od 30.01.2026.godine, data na glavni projekat hidrotehničke

- infrastrukture za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 111, Zona B, koju čini kat parcela br 3680/1 KO Podgorica III;
- Saglasnost Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-587/3 od 04.02.2026.godine, data na Glavni projekat stambenog objekta sa poslovanjem , predviđenom na dijelu UP 111 u zahvatu DUP-a „Dahna“ u Podgorici;
 - Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:UPI-236/25-26750/2 od 11.02.2026.godine, data na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom za stambeni objekat sa poslovanjem predviđenom na dijelu UP 111, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – izmjene i dopune u Podgorici;
 - Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, broj: 3134 od 20.03.2026.godine, da je „CK Capital MNE“DOO sa sjedištem u Podgorici, o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za investitora „CK Kapital MNE“ DOO, na ime izgradnje objekta mješovite namjene (spratnosti: Po+P+3), na dijelu urbanističke parcele broj UP 111 u zahvatu DUP-a „Dahna“-izmjene i dopune u Podgorici;
 - Polisa osiguranja odgovornosti ODG006091 od 4.12.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Lovćen“ Podgorica, za osiguranika DOO „SMART STUDIO“ Podgorica;
 - Polisa osiguranja odgovornosti ODG007057 od 01.09.2025.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Lovćen“ Podgorica, za osiguranika DOO „VERTEX PROJEK“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25),kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj:UPI 06-333/25-6291/7 od 12.12.2025.godine od nadležnog organa DOO „Crngorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica broj: UPI 06-333/25-6291/7 od 16.12.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom,izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza

o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu) , ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25 i 92/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Slaven Radunović



SAGLASNA:
Marifa Izgarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomalevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno	20.02.2026				
Org. ad.	ad. u z. del.	Redn. broj	Prilog	* Redn. broj	
UPI 06-333/25-6291					

Broj: 13-UPI-236/25-26750/2

11.02.2026. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

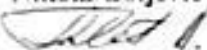
Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-26750/1 dana 15.12.2025. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže, prizemlja i I sprata) za izgradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 111 /zona B/, koju čini katastarska parcela br. 3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/25-432/1 dana 25.03.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada-Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/25-7834/6 dana 19.08.2025. godine, od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-UPI-236/25-26750/2 od 11.02.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje – Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručanju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I



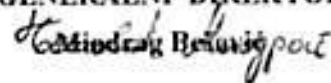
Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





GENERALNI DIREKTOR





Broj: 13-UPI-236/25-26750/2

Podgorica, 11.02.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

zavedenim pod brojem: 13-UPI-236/25-26750/1 dana 15.12.2025. godine,

Investitor: "CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) – Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za malinski projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija za raspršne vodene pare, uzimajući u obzir i izradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele UP III /zona B/, koju čini katastarska parcela br. 3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svjetlu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/25-432/1 dana 25.03.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada-Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/25-7834/6 dana 19.08.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

- Projektom dokumentacijom je obraden Stambeni objekat sa poslovanjem, spratnosti: $Po_{(Gad)}+Pr+3$, ukupne bruto površine: $P=3,809,21 m^2$,

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3559-10/25, elektronski pospisan dana, 25.10.2025. godine (10:55:20) – Ivan Čukrić, Izvještaj o tehničkoj kontroli – Revidiraju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 1937/25, elektronski pospisan dana, 07.11.2025. godine (10:12:26) – Miroslav Jaređić,

- U dijelu etaže podruma projektovana je garaža, ukupnog kapaciteta 32 (PM) parking mjesta, korisne površine $P=855,63 m^2$, Pristup garaži se ostvaruje preko ulazno-izlazne rampe širine 5,00 m. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije ("Sl. list CG" br. 09/12), se svrstava u kategoriju "srednja garaža",

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Malinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija za raspršne vodene pare, uzimajući u obzir i izradnju objekta izrađen od strane "PRO TERMO" d.o.o. Podgorica, elektronski pospisan dana, 02.02.2026. godine (00:02:19) – Ivan Burzanović, Izvještaj o tehničkoj kontroli – Revidiraju tehničke dokumentacije – predmetne faze - sačinio "MEP PLAN" d.o.o. Podgorica, elektronski pospisan dana, 06.11.2025. godine (12:51:02) – Miloš Perović,

- Ukoliko je predmetni objekat poslovne namjene ili, ukoliko je stambeni prostor u funkciji poslovanja ili bilo koje druge vrste privredne djelatnosti, NEOPHODNO izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za cjelokupan (kompletni) objekat u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju,

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku gradnje objekta, u skladu sa članom 109 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištenje i držanje opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradilo:

Nikola Goljeryić – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro račun:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

BrojUPI-02-041/25-12533/2

Podgorica, 30. 01. 2026. 20

CRNA GORA**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,****URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	30. 01. 2026
19/25	19/25
UM' 06-333/25-6291/eg	1943

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 111, Zona B, koju čini katastarska parcela broj 3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna" – izmjene i dopune

Investitora: DOO "CK CAPITAL" Podgorica

Projektant: „MONTE MEP“ d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 111 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 894,05m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2860,94m² i spratnosti do P+3. Namjena objekata je mješovita – stanovanje sa poslovanjem.
2. Dato je rješenje privremenog priključenja na postojeći cjevovod profila PEHD DN160mm, u ulici sjeveroistočno od predmetne parcele, do izgradnje DUP-om planiranog vodovoda PEHD DN110mm, koji je predviđen za priključke objekata.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja kontrolnih vodomjera i to:
- vodomjer profila DN100 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
 - vodomjer profila DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;
 - vodomjer profila Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora.
5. Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajno ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).
8. Do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije PVC DN500, priključenje objekta riješeno je izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajuće zapremine.

Podgorica,
29. 1. 2026. godine

36.
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.
Aleksandar Nišavić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Ulica Brijuni 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Primljeno	15.01.2026			
Dig. ad.	Upr. poslovanje	Techn. biro	Prilog	Wiedzial
UPI - 06-333/25-6291/18				Podgorica, 23.12.2025. godine

Broj: UPI 11-341/25-3080

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6291/9, zaveden kod ovog Organa dana 15.12.2025. godine, pod brojem UPI 11-341/25-3080, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na dijelu urb. parcele broj UP 111, Zona B, koju čini kat. parcela broj 3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj UPI 11-341/25-3080, zaveden kod ovog Organa dana 15.12.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na dijelu urb. parcele broj UP 111, Zona B, koju čini kat. parcela broj 3680/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi. Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog I propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administrator Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativnog iznosa na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Malević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Ninoslav Kaluđerović
SEKRETAR



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Pisarnica Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

Prijava 10.02.2026			
Događaj	Upravljač	Redakcija	Trag
UP 106-333/25-6591			
POSTANSKU DJELATNOST			

Broj: 0403 – 587/4

Podgorica, 04.02.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6291/20 od 28.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-587/1 dana 02.02.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP 111 u zahvatu DUP-a „Dahna“, koju čini K.P. 3680/1, K.O. Podgorica III, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio „CK CAPITAL MNE“ D.O.O. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP 111 u zahvatu DUP-a „Dahna“, koju čini K.P. 3680/1, K.O. Podgorica III, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „CK CAPITAL MNE“ D.O.O. PODGORICA.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





Broj: 0403 – 587/3
Podgorica, 04.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6291/20 od 28.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–587/1 dana 02.02.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	CK CAPITAL MNE D.O.O. PODGORICA
Naziv objekta	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA)
Projekat izradio	INTECON D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	NA DIJELU UP 111 U ZAHVATU DUP-A DAHNA, KOJU ČINI K.P. 3680/1, K.O. PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP 111 u zahvatu DUP-a „Dahna“, koju čini K.P. 3680/1, K.O. Podgorica III, u Glavnom gradu Podgorica.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „CK CAPITAL“ D.O.O. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



DIREKTORICA

Marija Konjević

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu