



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3471/18

Podgorica, 17. 09. 2025. godine

JU O.Š. " RISTO RATKOVIĆ "

BIJELO POLJE

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju Osnovne škole „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bijelo Polje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-3471/18
Podgorica, 17. 09. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu **JU OŠ „Risto Ratković“ Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE, JU OŠ „Risto Ratković“ Bijelo Polje građevinska dozvola za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Radovi na rekonstrukciji JU OŠ „Risto Ratković“ biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Alekse Dajović, dipl. ing. arh. i privrednog društva: „EUROPROJEKT“ d.o.o. Podgorica .

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Nikole Bulajić, dipl.ing.arh. i privrednog društva „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

JU OŠ „Risto Ratković“ Bijelo Polje obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3471/1 od 02. 08. 2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3471/2 od 29.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-12645/6 od 04.11. 2024. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 07/14), opština Bijelo Polje;
- Glavni projekat rekonstrukcije JU OŠ „Risto Ratković“ urađen je od strane vodećeg projektanta Alekse Dajović, dipl.ing.arh. i privrednog društva „EUROPROJEKT“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom 05. 07. 2025. godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije objekta OŠ » Risto Ratković« Bijelo Polje na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2265 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, broj 124/23 od 26. 08. 2025. godine, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Nikole Bulajić, dipl. ing. arh. i privrednog društva „ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, broj 124/25 od 26. 08. 2025. godine ovjeren elektronskim potpisom » Arhitektonika« d.o.o. Nikšić;
- Rješenje kojim se daje saglasnost investitoru JU OŠ »Risto Rakčević« iz Bijelog Polje na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od privrednog društva: „EUROPROJEKT“ d.o.o.Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 14. 02. 2025. godine, izdato od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta Opština Bijelo Polje broj UP 17-332/25 -6/3 od 17. 02. 2025. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2915/2 od 03. 09. 2025.godine;

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2915/2 od 03. 09. 2025.godine;
- List nepokretnosti 2004– izvod za katastarsku parcelu broj 2265 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-8054/2025 od 02. 09. 2025. godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2265 KO Bijelo Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/25-2/292-DJ od 02. 09. 2025. godine;
- Obavještenje Opštine Bijelo Polje, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj: 06/4-332/25-189/1 od 16. 09. 2025. godine da se za objekte obrazovanja ne plaća naknada za građenje;
- Saglasnost izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova–Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/25-19993/2 od 02. 09. 2025. godine;
- Vodovodna saglasnost izdata od vodovoda »Bistrica« d.o.o. Bijelo Polje, broj: 03-332/25-1512/2 od 09. 09. 2025. godine;
- Elektro saglasnost broj 30-20-06-2632 od 08. 09. 2025. godine izdata od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« Podgorica;
- Saobraćajna saglasnost izdata od opštine Bijelo Polje-Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj broj 14-332/25-421/1 od 11. 09. 2025. godine
- Polisa – račun POL-00268885 od 16. 09. 2024.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Arhitektonika“ DOO Nikšić;
- Polisa – broj 6-50851 od 03. 02. 2025.godine, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica za osiguranika „Europrojekt“ DOO Podgorica;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-3471/9 od 21. 08. 2025. godine od Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica 01. 09. 2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za

Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektroviđi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.



Slaven Radunović



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1512/2

09.09.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica
Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 11-09-2025				
Org. jed.	Jed. klas. i nar.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-3471/13				

Veza: Zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije br.UPI 06-333/25-3471/3 od 21.08.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 82. stav 2, a rješavajući po zahtjevu **JU OŠ „Risto Ratković“, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje :**

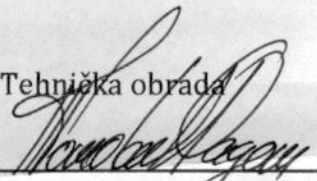
SAGLASNOST

Na osnovu zahtjeva za izdavanje mišljenja i saglasnosti na glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije za izgradnju objekta investitora JU OŠ „Risto Ratković“, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od **21.08.2025.god. izdaje se saglasnost na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije (namjena objekta: osnovna škola, lokacija objekta: kat. parc. br.2265 KO Bijelo Polje, Bijelo Polje, investitor: JU OŠ „Risto Ratković“, kontakt telefon: ---).**

U skladu sa članom 91. i 92. Zakona o planiranju i izgradnju objekata investitor je u obavezi da podnese prijavu i tehničku dokumentaciju za građenje nadležnom inspeksijskom organu, a istovremeno da podnese zahtjev za izvođenje vodovodnog priključka u skladu sa Glavnim projektom hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije. Nakon odobrenja priključenja i potpisivanja Ugovora o priključenju na gradsku vodovodnu mrežu, investitor je obavezan da uradi priključnu liniju prema Glavnom projektu od mjesta priključenja objekta na vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte prema projektnoj dokumentaciji za kat. parc. br. 2265 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Kada se ispune gore navedeni uslovi **D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje** pristupiće priključenju objekta na gradsku vodovodnu mrežu, a predmetna saglasnost će postati pravosnažna.

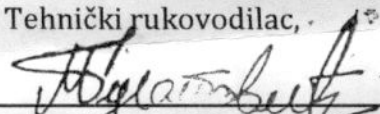
Tehnička obrada


Radoš Tomović, dipl. inž. građ



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11-09-2025				
Org. jed.	Jed. klasifik.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4P5	06	333/25	3471	14



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UPI-236/25-19993/2

Podgorica, 02.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-3471/4 dana, 21.08.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-19993/1 dana, 01.09.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara za rekonstrukciju objekta JU OŠ "Risto Ratković" Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj: 2265 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-3333/24-12645/6 dana, 04.11.2024. godine, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: UP 17-332/25-6/3 dana, 17.02.2025. godine, od strane Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Bijelo Polje.. **Broj: 13-UPI-236/25-19993/2 od 02.09.2025. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UPJ-236/25-19993/2

Podgorica, 02.09.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
Broj: UPI 06-333/25-3471/4 dana, 21.08.2025. godine,
(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPJ-236/25-19993/1 dana, 01.09.2025. godine),
Investitor: JU OŠ "Risto Ratković" Bijelo Polje - lokacija (objekta) Bijelo Polje

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat zaštite od požara za rekonstrukciju objekta JU OŠ "Risto Ratković" Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj: 2265 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-3333/24-12645/6 dana, 04.11.2024. godine, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: UP 17-332/25-6/3 dana, 17.02.2025. godine, od strane Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Bijelo Polje,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađena rekonstrukcija kompletnog objekta JU OŠ "Risto Ratković" Bijelo Polje - PO Pripčiči, spratnosti: Pr, i ukupne bruto površine: $P=193,46 \text{ m}^2$.

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane "FLAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 07.07.2025. godine (09^h:03':22" – Dejan Gojković). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Projekta zaštite od požara sačinio "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica, broj: 15-04, elektronski potpisan dana, 25.07.2025. godine (12^h:05':15" – Radinko Kostić).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Broj: 30-20-06-2632
Od: 08-9-2025.godine

Obrazac broj 5

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

UI.IV Proleterske brigase broj 19

81000 Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu revidenta br. 30-20-06-2620 od 05.09.2025.godine, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za napajanje objekta-JU Osnovna škola „Risto Ratković“ - područno odjeljenje Pripčići, na KP 2265 KO Bijelo Polje, investitora JU OŠ "Risto Ratković iz Bijelog Polja, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu revidenta br. 30-20-06-2620 od 05.09.2025.godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, za priključenje JU OŠ "Risto Ratković"-područno odjeljenje Pripčići, na KP 2265KO Bijelo Polje sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od Sj=16,75kVA, investitora JU OŠ "Risto Ratković iz Bijelog Polja

Za predmetni objekat mjesto priključenja definiše se kao postojeći NN betonski stub presjeka provodnika SKS 4x35mm² udaljen cca 15m škole, a od STS 10/0,4kV Pripčići 080900A snage 100kVA oko 250m

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Takođe je potrebno pred priključenje dopuniti opštu dokumentaciju sertifikatom opreme za SE, izjavom izvođača, atestom uzemljenja, licencama i sl.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

-Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine UI.IV Proleterske brigase broj 19 81000 Podgorica

- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 30-20-06-2632
Od: 08-9-2025.godine

Obrazac broj 5

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

UI.IV Proleterske brigase broj 19

81000 Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu revidenta br. 30-20-06-2620 od 05.09.2025.godine, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za napajanje objekta-JU Osnovna škola „Risto Ratković“ - područno odjeljenje Pripčići, na KP 2265 KO Bijelo Polje, investitora JU OŠ "Risto Ratković iz Bijelog Polja, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu revidenta br. 30-20-06-2620 od 05.09.2025.godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, za priključenje JU OŠ "Risto Ratković"-područno odjeljenje Pripčići, na KP 2265KO Bijelo Polje sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od $S_j=16,75\text{kVA}$, investitora JU OŠ "Risto Ratković iz Bijelog Polja

Za predmetni objekat mjesto priključenja definiše se kao postojeći NN betonski stub presjeka provodnika SKS 4x35mm² udaljen cca 15m škole, a od STS 10/0,4kV Pripčići 080900A snage 100kVA oko 250m

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Takođe je potrebno pred priključenje dopuniti opštu dokumentaciju sertifikatom opreme za SE, izjavom izvođača, atestom uzemljenja, licencama i sl.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

-Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine UI.IV Proleterske brigase broj 19 81000 Podgorica

- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Dok. broj: 09.09.2025				
Org. jed.	Ud. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25		3471/3		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2915/2

Podgorica, 03. 09. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2915/1 od 01. 09. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj: UPI 06-333/25-3471/8 od 21. 08. 2025. godine, kojim ste tražili dokaz o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

JU OŠ „Risto Ratković“ nije sprovelo postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine za rekonstrukciju JU OŠ „Risto Ratković“ na lokaciji katastarske parcele broj 2265 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, Agencija nije u mogućnosti da vam dostavi dokaz o istom.

Podsjećamo vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje, nauku, ukupne korisne površine preko 1000 m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Podsjećamo vas da ukoliko je ukupna korisna površina namijenjena rekonstrukciji JU OŠ „Risto Ratković“ ispod 1000 m², to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko je ukupna korisna površina namijenjena rekonstrukciji JU OŠ „Risto Ratković“ veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljica
Br. 14-332/25-421/1
11.09.2025. godine

17.09.2025

upr-06-333/25-3471/17

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu br. 14-332/25-421 od 02.09.2025. godine, podnjetog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi izdavanja saobraćajne saglasnosti za priključenje objekata na lokalni put, na osnovu 17 stav 1 tačka 1 i stava 2 i 4 istog člana i člana 25 Zakona o putevima (Sl. list Crne Gore br. 082/20 i 146/22) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 98/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost za priključenje objekta koji se nalazi na kat. parceli br. 2265 KO Bijelo Polje na lokalni put, katastarska parcela broj 2245 u zahvatu prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Atmosferska voda sa platoa i parcele ne smiju da otiču na lokalni put.

Obrazloženje

Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 14-332/25-421 od 02.09.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti za priključenje objekata koji se nalazi na kat. parceli br. 2265 KO Bijelo Polje na lokalni put, na kat. parceli br. 2245 KO B Polje u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana.

Investitor JU OS „Risto Ratković“ Bijelo Polje.

Uz zahtjev je priložen CD sa projektnom dokumentacijom.

Ovaj organ je, za izradu predmatne dokumentacije, izdao saobraćajno-tehničke uslove br. 14-332/24-558/1 od 11.10.2024. godine.

U saobraćajno-tehničkim uslovima je dato da se priključenje objekta izvrši na lokalni put na kat. parceli br. 2245 KO-Bijelo Polje, sa jednim priključkom.

U uslovima je propisano sledeće: na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju, da odvod atmosferskih voda sa platoa prilaznog puta i planiranog objekta treba predviđati tako da atmosferska voda ne otiče na lokalni put.

Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Članom 17 stav 1 tačka 1 Zakona o putevima propisano je „da organ uprave izda je saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put“ stavom 2 istog člana propisano je da poslove iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima obavlja organ lokalne uprave i stavom 4 istog člana „da akli iz stava 1 tačka 1 do 4 i tačka 10 ovog člana izdaju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata“.

Saglasno gore navedenom, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu.