



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-908/2
Podgorica, 02.06.2020. godine

"MARETA" D.O.O.

KOTOR
Dobrota 35

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.14, na dijelu katastarske parcele 2023, K.O. Dobrota 1, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.,

samostalni savjetnik I

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA




Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-908/2
Podgorica, 02.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj 87/18, 02/19 i 38/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu "MARETA" D.O.O. iz Kotora, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.14, na dijelu katastarske parcele 2023, K.O. Dobrota 1, Opština Kotor, a na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, donosi

R J E Š E N J E

"MARETA" D.O.O. iz Kotora, **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog montažno-demontažnog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.14, na dijelu katastarske parcele 2023, K.O. Dobrota 1, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-908/2 od 02.06.2020. godine, "MARETA" D.O.O. iz Kotora podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažno-demontažnog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.14, na dijelu katastarske parcele 2023, K.O. Dobrota 1, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog montažnog-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji br. 10.14, na katastarskoj parceli broj 2023 K.O. Dobrota I, Opština Kotor, projektovanog od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, na katastarskoj parceli broj 2023 K.O. Dobrota 1, Opština Kotor, planirano je postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljske terase, objekat br. 10.14, na završenoj betonskoj podlozi od behaton ploča, pokrivena isključivo tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Terasa mora biti odmaknuta od ulice u skladu sa projektom uređenja.

Opremu ugostiteljskih uslova čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "MARETA" D.O.O. iz Kotora na spoljni izgled privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 10.14, na dijelu katastarske parcele 2023, K.O. Dobrota 1, Opština Kotor u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković

Dragan Vuković, d.i.a.