



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1362/10

26.08.2020.godine

**CEDIS D.O.O.**

**PODGORICA**

Ul. Ivana Milutinovića br.12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –1362/10 od 26.08.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDT5 10/0,4 kV, „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva

- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

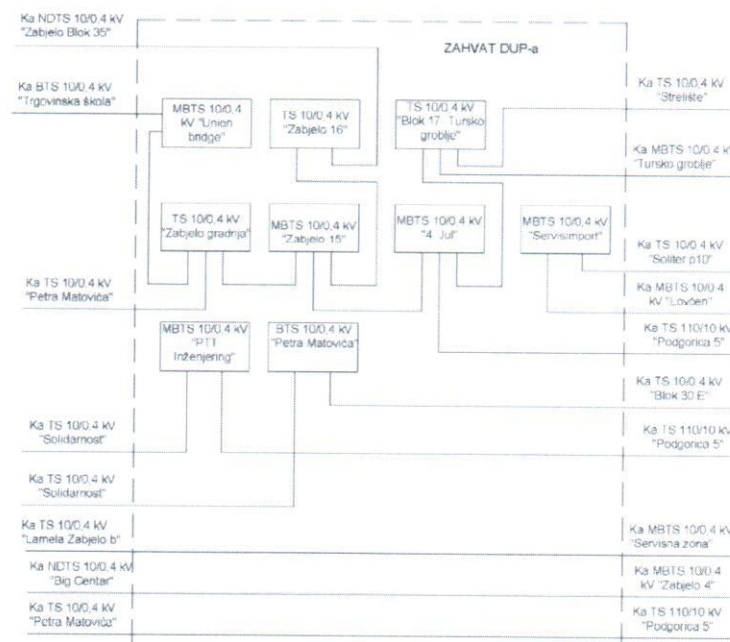
U spise predmeta

- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:062 – 1362/10</b> <b>Podgorica, 26. 08. 2020.godine</b></p>	 <p><b>CRNA GORA</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva <b>CEDIS d.o.o. iz Podgorice</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p><b>za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.</b></p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>CEDIS d.o.o. iz Podgorice</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>POSTOJEĆE STANJE Postojeća elektroenergetska infrastruktura Prema katastru postojeće elektroenergetske infrastrukture, u zoni zahvata DUP-a aktuelne potrošače električnom energijom napaja elektroenergetska mreža 10 kV i trafostanice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MBTS 10/0.4 kVA "Union bridge" 1x1000kVA</li> <li>- TS 10/0.4 kVA "Zabjelo gradnja" 1x630kVA</li> <li>- MBTS 10/0.4 kVA "PTT Inženjering" 1x630kVA</li> <li>- BTS 10/0.4 kVA "Petra Matovića" 1x250kVA</li> <li>- MBTS 10/0.4 kVA "Zabjelo 15" 1x630kVA</li> <li>- TS 10/0.4 kVA "Blok 17 Tursko groblje" 2x630kVA</li> <li>- MBTS 10/0.4 kVA "4. Juli" 1x630kVA</li> <li>- TS 10/0.4 kVA "Zabjelo 16" 2x630kVA</li> <li>- MBTS 10/0.4 kVA "Servisimport" 1x400kVA.</li> </ul> <p>U zahvatu plana nalaze se i 10 kV kablovi koji povezuju trafostanice u kontaktnim zonama. Slijede podaci o:</p> <p>MBTS 10/0,4 kV LOVCEN - MBTS 10/0,4 kV SERVISNA ZONA IPO 13 95          MBTS 10/0,4 kV LOVCEN - MBTS 10/0,4 kV SERVISIMPORT IPO 13 95          BTS 10/0,4 kV PETRA MATOVICA - TS 10/0,4 kV BLOK 30 E IPO 13 95</p>	

TS 10/0,4 kV SOLIDARNOST - BTS 10/0,4 kV PETRA MATOVICA IPO 13 95  
 TS 10/0,4 kV ZABJELO GRADNJA - TS 10/0,4 kV PETRA MATOVICA IPO 13A 150  
 TS 10/0,4 kV ZABJELO GRADNJA - MBTS 10/0,4 kV UNION BRIDGE IPO 13A 150  
 TS 10/0,4 kV ZABJELO GRADNJA - MBTS 10/0,4 kV ZABJELO 15 XHE49A 240  
 MBTS 10/0,4 kV UNION BRIDGE - BTS 10/0,4 kV TRGOVINSKA SKOLA IPO 13A 150  
 MBTS 10/0,4 kV TURSKO GROBLJE - TS 10/0,4 kV BLOK 17 TURSKO GROBLJE IPO 13 95  
 TS 10/0,4 kV BLOK 17 TURSKO GROBLJE - TS 10/0,4 kV STRELISTE IPO 13 95  
 MBTS 10/0,4 kV 4 JULI - TS 10/0,4 kV BLOK 17 TURSKO GROBLJE IPO 13 95  
 MBTS 10/0,4 kV 4 JULI - MBTS 10/0,4 kV ZABJELO 15 XHE49A 240  
 MBTS 10/0,4 kV SERVISIMPORT - TS 10/0,4 kV SOLITER P 10 IPO 13 95  
 MBTS 10/0,4 kV SERVISNA ZONA - TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO B IPO 13 95  
 TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO B - TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO C IPO 13 95  
 TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO D 6- TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO C IPO 13 95  
 MBTS 10/0,4 kV ZABJELO 6 - TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO B IPO 13A 150  
 MBTS 10/0,4 kV PTT INZINJERING - TS 10/0,4 kV SOLIDARNOST IPO 13A 150  
 TS 10/0,4 kV ZABJELO 16 - MBTS 10/0,4 kV ZABJELO 15 XHE49A 240  
 NDTs 10/0,4 kV ZABJELO BLOK 35 - TS 10/0,4 kV ZABJELO 16 XHE49A 240  
 TS 110/10 KV PODGORICA 5 - TS 10/0,4 kV PETRA MATOVICA XHE49A 240  
 TS 110/10 KV PODGORICA 5 - TS 10/0,4 kV LAMELA ZABJELO C XHE49A 240  
 TS 110/10 KV PODGORICA 5 - MBTS 10/0,4 kV 4 JULI XHE49A 240  
 TS 110/10 KV PODGORICA 5 - MBTS 10/0,4 kV PTT INZINJERING XHE49A 240  
 Jednopolna šema postojećeg stanja data je na narednoj slici.



Slika 2 - Jednopolna šema postojećeg stanja

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	Na urbanističkoj parceli UP TS 5 planirana je izgradnja transformatorske stanice NDTs 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA.
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Sve urbanističke parcele definisane su prelomnim tačkama urbanističkih parcelata na grafičkom prilogu br. 5 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p> <p>Urbanistička parcela UP TS 5 definisana je koordinatama prelomnih tačkaka br. 44, 45, 46, 47, 48 i 49.</p> <p>UP TS 5 se sastoji od djelova katastarskih parcela 4061/1, 4061/2 KO Podgorica III, Trafo reon 5.</p> <p>Planirani 10 kV kabal koji ide od ove NDTs do postojeće MBTS 10/0,4kV PTT Inženjering (spajajući i TS N5 i TS N6) obuhvata sljedeće katastarske parcele: 4061/2, 4059/2, 4059/3, 4059/4, 4057/1, 4057/16, 4045/1, 4044/1, 4042, 4041, 4040/1, 4039, 4033/3, 4033/2 KO Podgorica III.</p> <p>Od <b>Operatora distributivnog sistema</b> predložena je trasa uklapanja NDTs 10/0,4 kV „N3“ u VN mrežu preko sljedećih katastarskih parcela: 4057/1, 4040/1, 4040/2, 4041, 4043, 4044/1, 4045/1, 4061/1, 4061/2 sve KO Podgorica III.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Procjena potrebe za električnom snagom</b></p> <p>Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a s tim i kapacitet opreme zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije.</p> <p><b>Definisanje broja trafostanica i raspored po traforeonima</b></p> <p>Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana. Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba, uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, za izgradnjom osam (8) novih distributivnih trafostanica 10/0,4 kV, na posebnim urbanističkim parcelama, kako je i prikazano u grafičkom prilogu. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom.</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu DUP-a po trafo-reonima:  <b>Trafo reon 5: NDTs10/0.4kV 2x 1000 kVA (nova “N3”).</b></p>

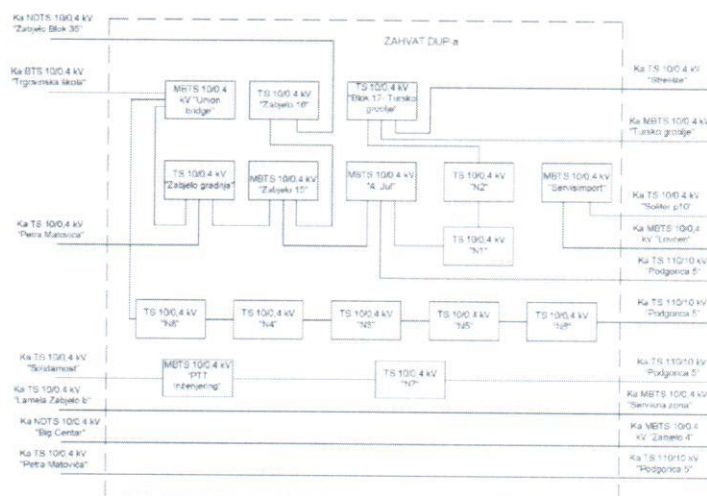
Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar dva puta prolazna na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Srednjenaponska oprema treba da bude sa stepenom izolacije 24 kV.

Sve planirane trafostanice su slobodnostojeće i za njih su predviđene posebne urbanističke parcele, čija je veličina usklađena sa preporukom Distributivnog operatera. **Operator distributivnog sistema pratiće dinamiku izgradnje objekata Plana i u skladu s tim izdavaće tehničke uslove za izradu dokumentacije novih trafostanica.** Izgradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV sa dva predviđena transformatora će se izvoditi fazno u skladu sa potrebama povećanja konzuma, a maksimalno do njihove planirane snage.

### Izvor snabijevanja električnom energijom

Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz trafostanica TS 35/10 kV "Centar" (buduća TS 110/10 kV "Podgorica 6") i TS 110/10 kV "Podgorica 5".

Jednopolna šema napajanja distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a prikazana je na slici 4.



Slika 4 - Jednopolna šema napajanja distributivnih trafostanica

### 10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovska mrežu po principu otvorenih prstenova i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>), 24kV, ili prema uslovima Distributivnog operatora. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Pojedine segmente postojećih 10 kV kablovskih trasa je potrebno izmjestiti zbog prilagođavanja planiranim saobraćajnicama i objektima.

### Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata Izgradnja 10 kV kablovske mreže

	<p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dub. 1,0 m.</p> <p>Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatora, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.</p> <p><b>Trafostanice 10/0.4kV na području DUP-a</b></p> <p>Nove trafostanice moraju biti u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.</p> <p>Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima UTU, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.</p> <p>Projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome je preporuka poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica prema tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema. Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.</p> <p>Operator distributivnog sistema pratiće dinamiku izgradnje objekata Plana i u skladu s tim izdavaće tehničke uslove za izradu dokumentacije novih trafostanica. Izgradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV sa dva predviđena transformatora će se izvoditi fazno u skladu sa potrebama povećanja konzuma, a maksimalno do njihove planirane snage.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>KLIMATSKI USLOVI</b></p> <p>Klimatske karakteristike</p> <p>Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.</p> <p>Temperatura vazduha</p> <p>U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se</p>

u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -„Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **Zaštitne mjere**

#### **Zaštita niskog napona**

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

#### **Zaštita TS 10/0,4 kV**



U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski



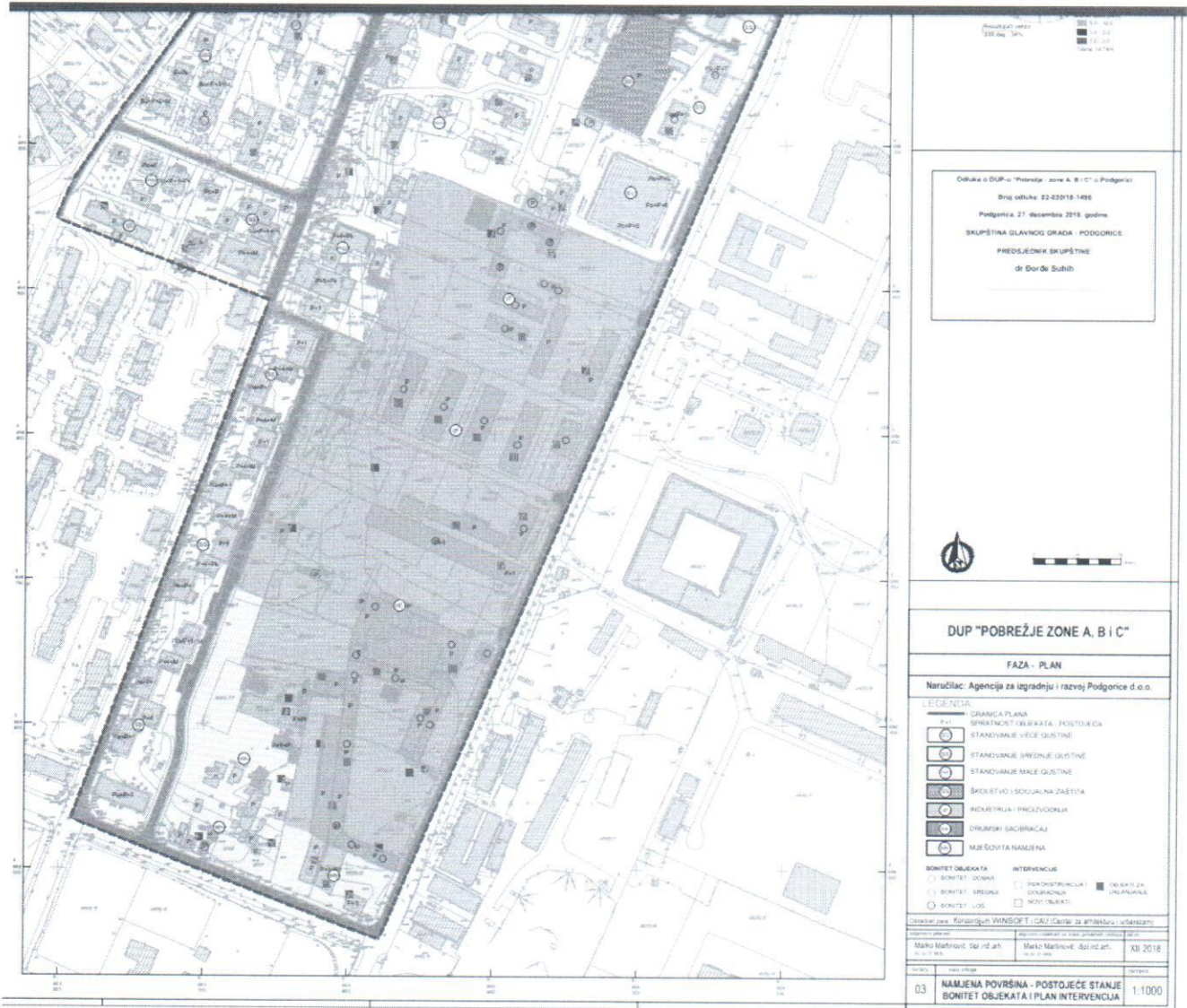
	<p>prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona  Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.  Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13);</li> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</li> <li>- Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos I distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</li> </ul>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2053/2 od 24.07.2020.g.
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-26747 od 26.06.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice;
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	- Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 113 UPI -041/20-3896 od 27.07.2020 godine;
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. D 11-341/20-1706 od 11.08.2020.g.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture HYPERLINK "http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me"  HYPERLINK "http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp" poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

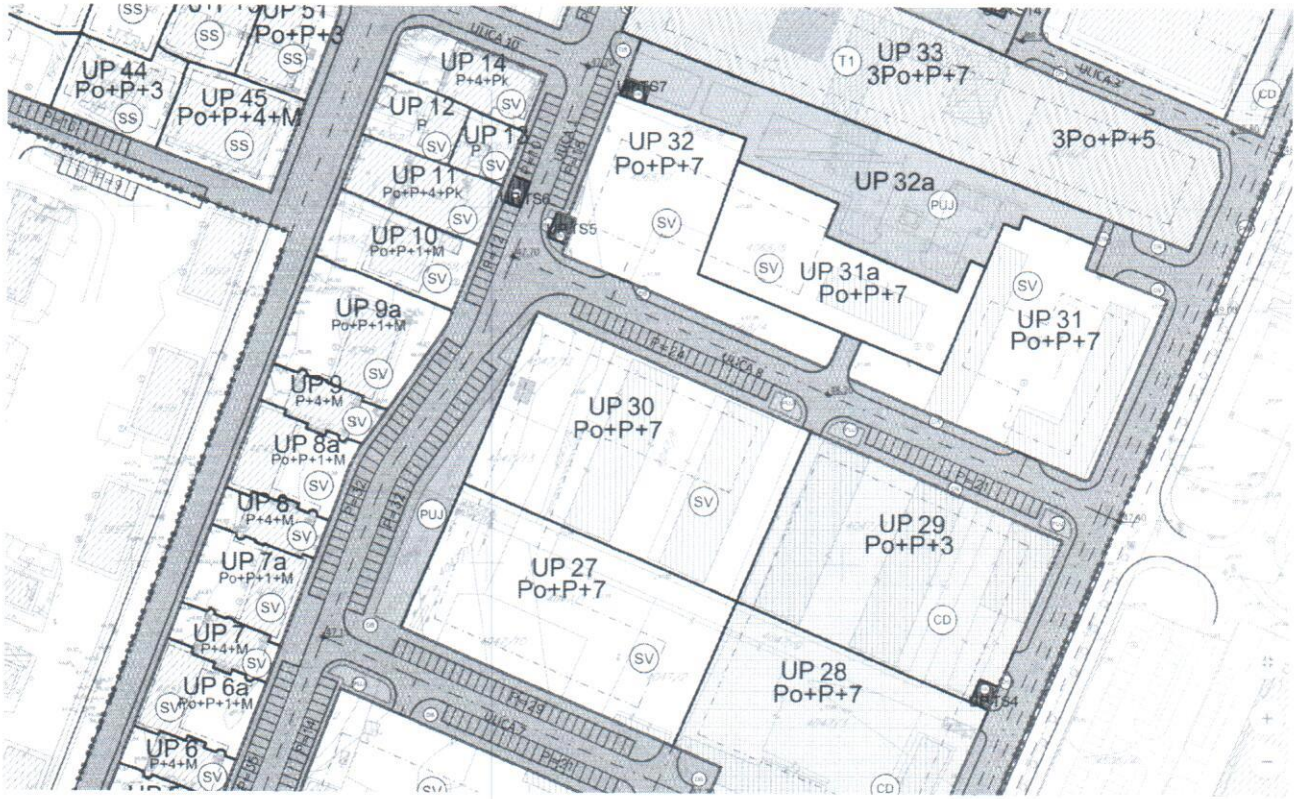
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP TS 5
	Površina urbanističke parcele	41,71 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	1,00
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	41,71 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> <li>-</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić

24	<b>M.P.</b>  	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2053/2 od 24.07.2020.g.</li> <li>- Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113 UPI - 041/20-3896 od 27.07.2020 godine;</li> <li>- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-26747 od 26.06.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. D 11-341/20-1706 od 11.08.2020.g.</li> </ul>	

# Namjena površina – postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija



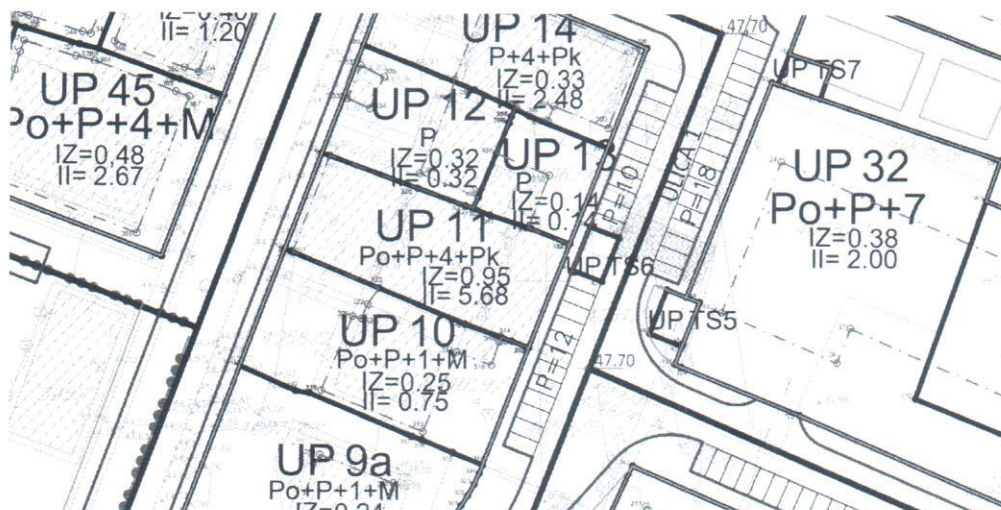
# Namjena površina – planirano stanje



DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
<b>LEGENDA:</b>		
-----	GRANICA PLANA	
(PUJ)	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE	(MN)
(SS)	ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA	(SR)
(CD)	CENTRALNE DJELATNOSTI	
(SV)	STANOVANJE VEĆE GUSTINE	
(SS)	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	
(T1)	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI	
(DS)	DRUMSKI SAOBRAĆAJ	
(DS)	PJEŠAČKE POVRŠINE	
(KOE)	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
---	GRAĐEVINSKA LINIJA GL	
---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planirer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic. br. 91-586)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic. br. 91-586)	XII 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000



Plan parcelacije, nivelacije i regulac. i Koordinate prelomnih tačka urbanističkih parcela

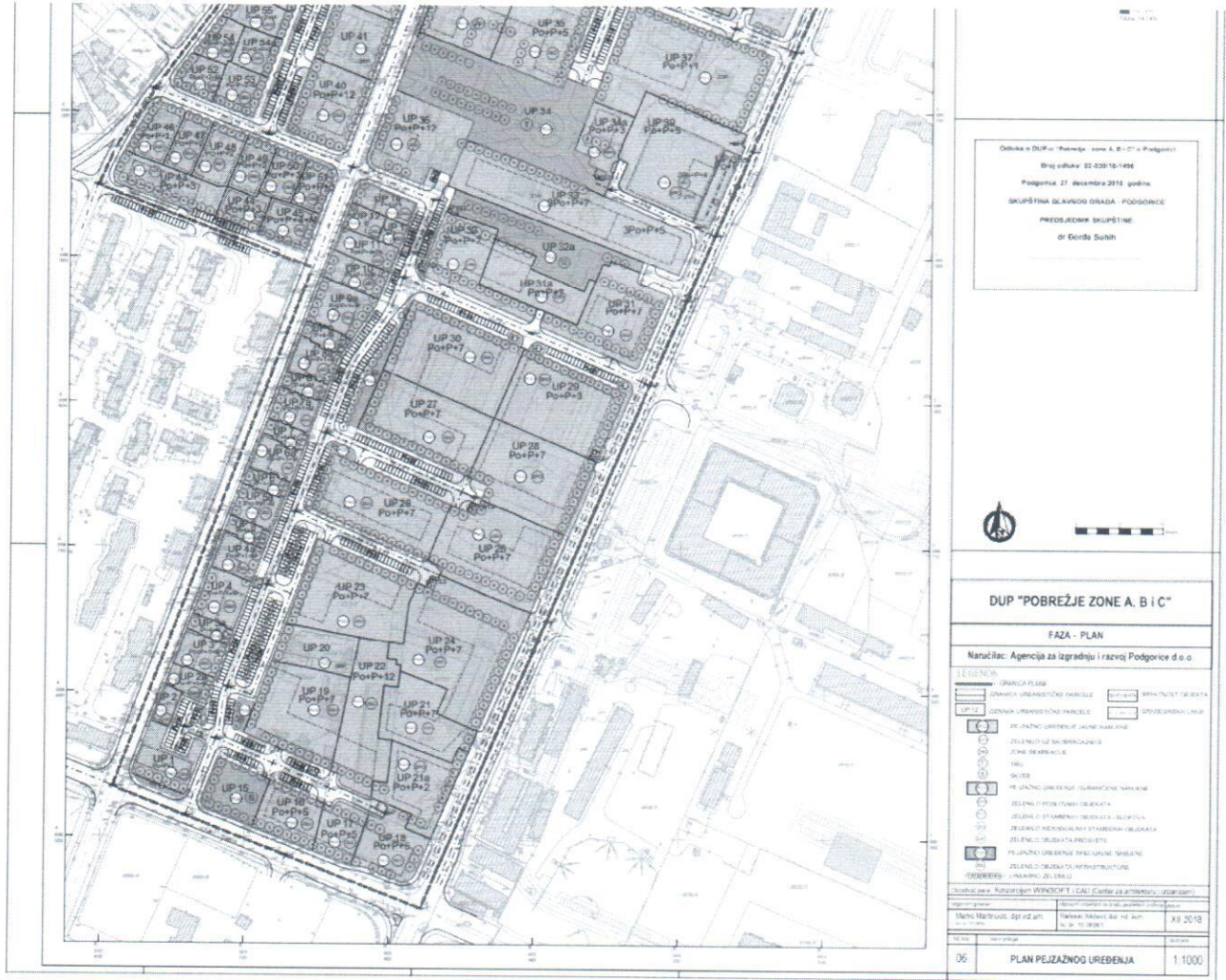


FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
*****	GRANICA PLANA	
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
S+P+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA	
IZ=0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE	
II= 1.2	INDEX IZGRADENOSTI PARCELE	
---	GRAĐEVINSKA LINIJA	
---	REGULACIONA LINIJA	
114.56	NIVELACIJA	
Obradivac plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga (datum)	
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic br 01-58/9)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic br 01-58/6)	XII 2018
list broj:	naziv priloga	razmjera:
05	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	1:1000

R.B R.	X	Y
37	6603769.20	4699151.27
38	6603765.31	4699140.98
39	6603758.46	4699143.62
40	6603806.94	4698908.76
41	6603804.23	4698901.77
42	6603808.89	4698899.96
43	6603811.60	4698906.95
44	6603822.40	4698897.48
45	6603819.28	4698898.69
46	6603816.56	4698891.70
47	6603821.68	4698889.70
48	6603821.92	4698890.13
49	6603824.46	4698896.68
50	6603824.38	4698673.06

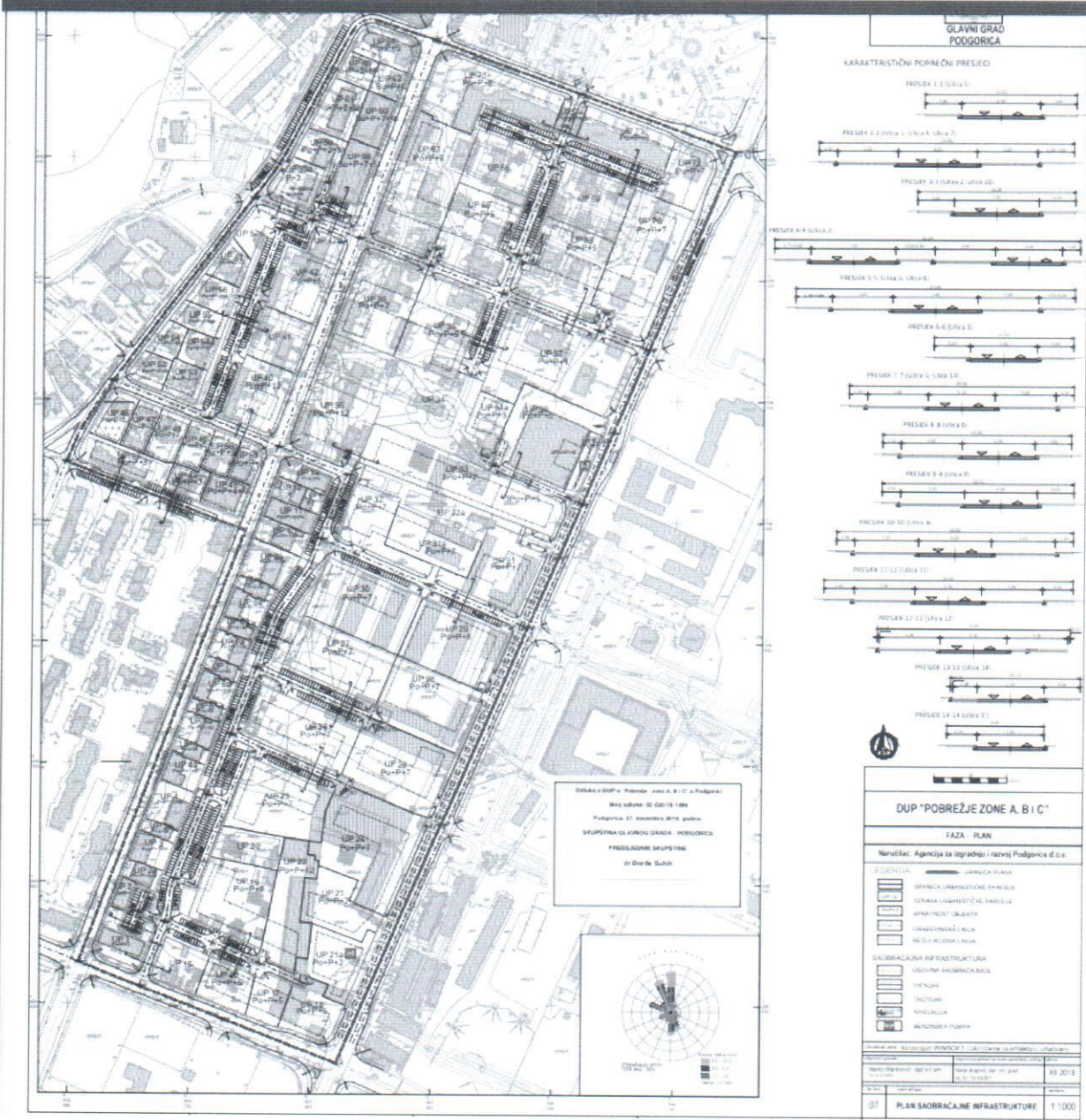


# Plan pejzažnog uređenja

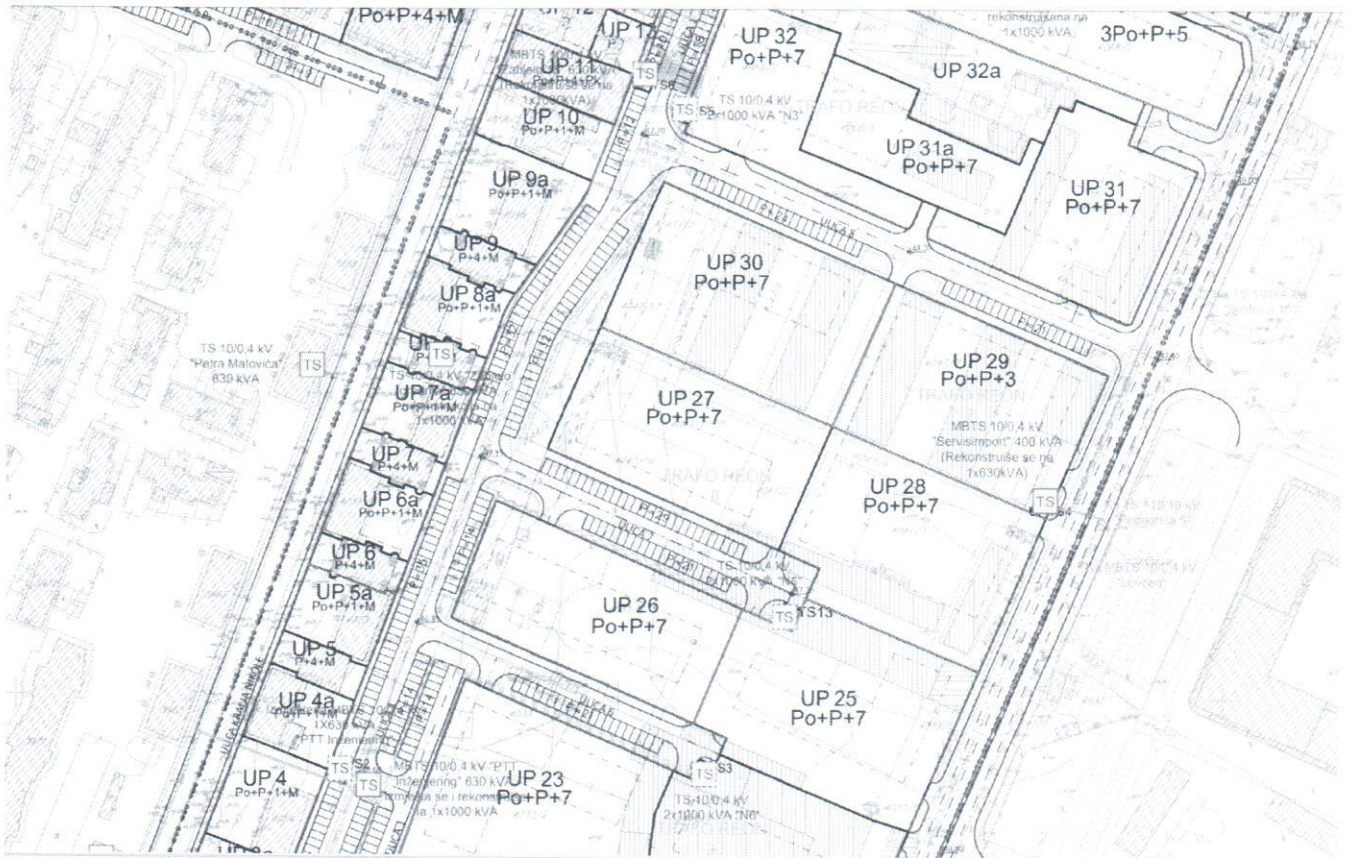




# Plan saobraćajne infrastrukture



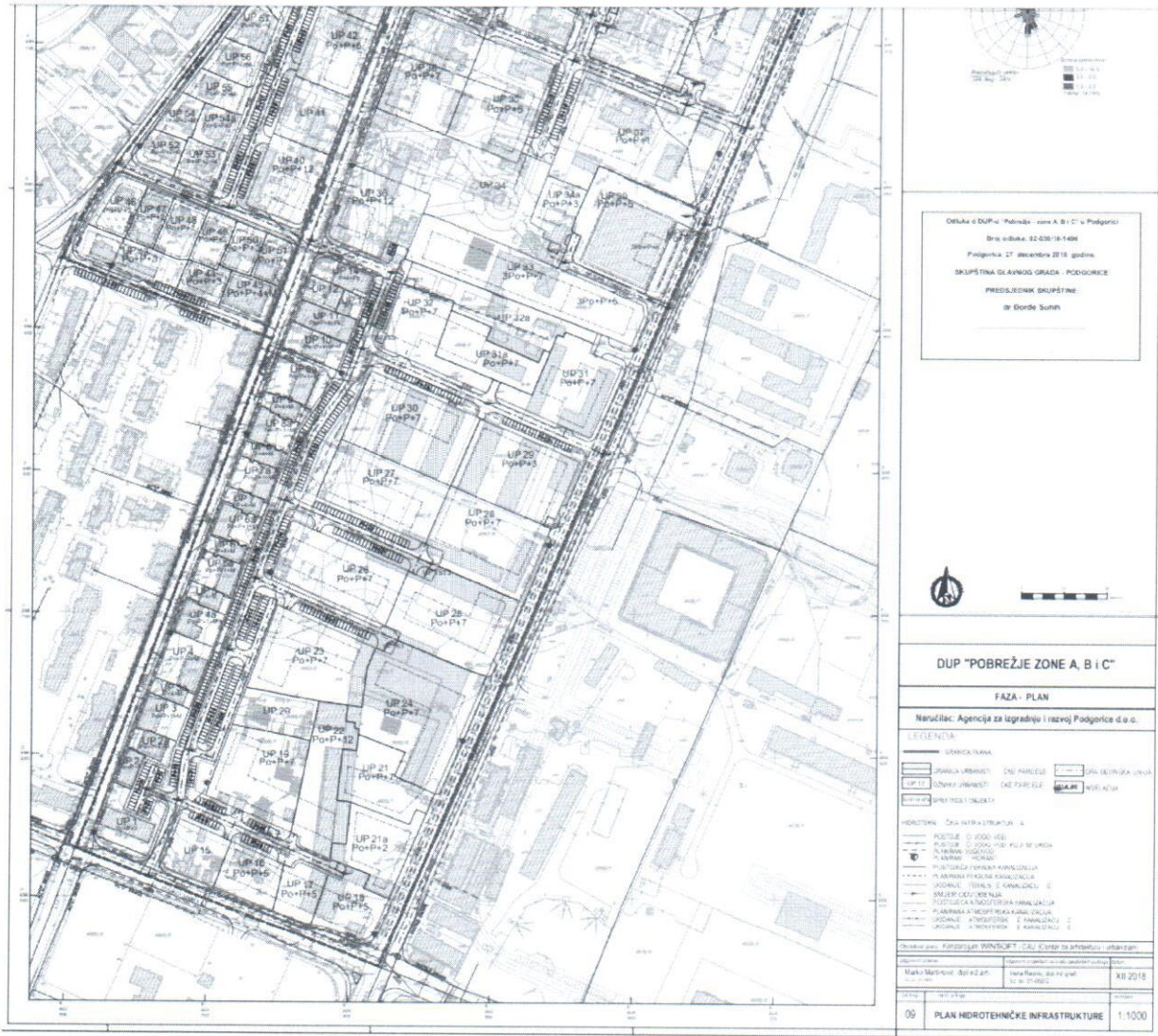
# Plan elektroenergetske infrastrukture



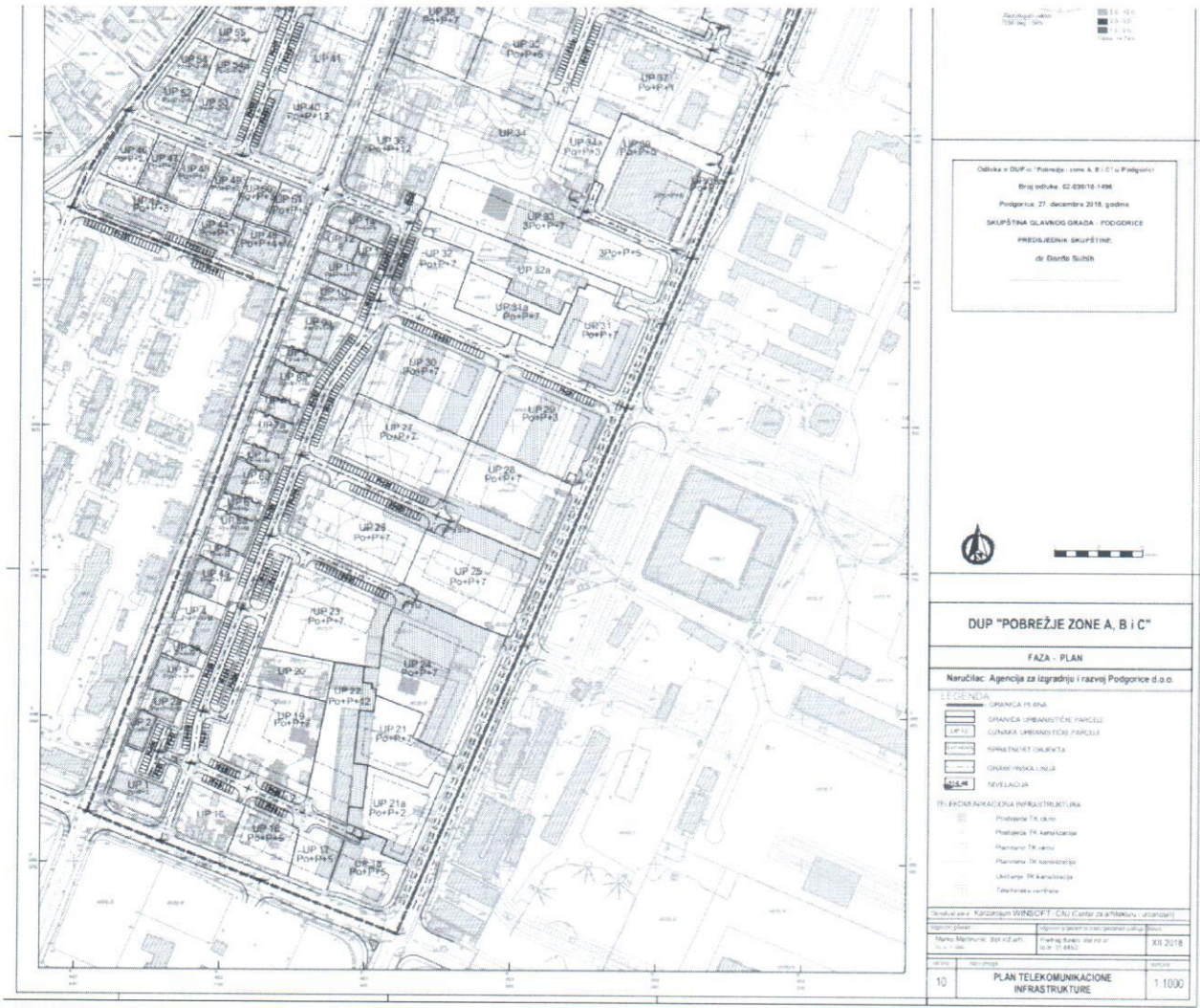
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
	GRANICA PLANA	
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
	SPRATNOST OBJEKTA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	NIVELACIJA	
	POSTOJEĆI KABL 10 kV	
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0.4kV	
	PLANIRANI KABL 10 kV	
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0.4kV	
	POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE	
	PLANIRANI KABL 0.4 kV	
	SPOJNICA 10 kV	
	GRANICA TRAFIO REONA	
Obradnik plana: Konzorcijum WINSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer		odgovorni projekat za gradnju građevinskih podloga (datum)
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-588)		Milanko Džurav, dipl.ing.šl (lic. br. 01-129/2)
		XII 2018
list broj	naziv priloge	razmjera
08	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1:1000



# Plan hidrotehničke infrastrukture



# Plan telekomunikacione infrastrukture





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UPI-041/20-3696**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**

119005, 3000-323/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3696 od 22.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV "N3", 2x1000 kVA, na UP TS5 sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B C" u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1362/3 od 17.07.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP TS5 planirana je izgradnja trafostanice 10/0,4 kV "N3", 2x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na postojećem kolektoru gradske fekalne kanalizacije u nekom od postojećih revizionih okana, najbližih objektu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
24.07.2020. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE  
R = 1:1500  
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj  
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI SLIVNICI, ATM. KANALIZACIJE  
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI  
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 25.08.2020				
Org. jed.	Int. klas. (sa)	Rep. (sa)	Pr. (sa)	Vrijednost
06-1362/g				

Broj: D 11-341/20 - 1706  
Podgorica, 11.08.2020. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D 11-341/20 -1706 od 30.07.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice NDTs 10/0,4 kV " N3" 2x1000 KvA na UP TS 5 sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zona A, B i C" u Podgorici, podnosioca zahtjeva, "CEDIS", d.o.o. Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat – planirana trafostanica NDTs 10/0,4 kV " N3" 2x1000 KvA na UP TS 5 sa uklapanjem u VN mrežu, nalazi se u zahvatu DUP –a "Pobrežje zona A, B i C" u Podgorici u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka predmetnoj urb. parceli.

Namjenu saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu regulisati saobraćajnom signalizacijom. Projektom obuhvatiti vezu sa kontaktnom saobraćajnom mrežom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja  
za saobraćaj i puteve  
**Fahret Maljević, dipl.ing. saob.**

*F. Maljević*

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2053/2

Podgorica, 24.07.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Priloga Ministarstva održivog razvoja i turizma

Mišljenje		27.07.2020	
Org. jed.	Dr. zaštit. prirode	Dr. zašt. životne sredine	Vrijednost
06 - 1362/6			

**VEZA:** 02-D-2053/1 od 22.07.2020.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1362/2 od 17.07.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5A 1x630 kVA, „Pijaca“ na urbanističkoj parceli 53, koju čine kat.parcele br.1615/4 KO Pljevlja u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom Breznica-izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.7/14) sa uklapanjem VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona A, B i C“ u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5A 1x630 kVA, „Pijaca“ na urbanističkoj parceli 53, koju čine kat.parcele br.1615/4 KO Pljevlja u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom Breznica-izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.7/14) sa uklapanjem VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona A, B i C“ u Podgorici, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovođiti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.**

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I  
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382  
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Broj: 30-10-26747  
Od: 26. 06 2020.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE( PROJEKTNİ ZADATAK)  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA  
NDTS 10/0,4 kV „N3“ ,2x 1000 kVA SA UKLAPANJEM U VN MREŽU( NA UP TS5 DUP POBREŽJE A,B,C-  
izmjene i dopune)  
REGION 2 (KO PODGORICA III)**

<b>1.</b>	<b>OPŠTI PODACI</b>	
1.1.	Investitor:	„CEDIS“ DOO Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	NDTS 10/0.4 kV „N3“ 2x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu
1.3.	Mjesto gradnje:	Na dijelovima kp. br. 4057/1; 4040/1; 4040/2; 4041; 4043; 4044/1; 4045/1; 4061/1; 4061/2 KO Podgorica III, Podgorica
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV „N3“ 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu
1.5.	Posebna napomena:	Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
<b>2.</b>	<b>TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNIH 10 kV KABLOVSKIH VODOVA</b>	
2.1.	Predmet projekta:	Napajanje buduće TS predvidjeti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda TS 110/010kV „Podgorica 5“ - TS 10/0,4kV „Petra Matovića“, sistemom ulaz-izlaz. Postojeći kabal je tipa 3x(XHE 49-A 3x240mm <sup>2</sup> ).
2.2.	Nazivni napon:	10 kV
2.3.	Vrsta voda:	Kablovski podzemni
2.4.	Podaci o kابلu:	2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm <sup>2</sup> , 12/20 kV))
2.5.	Početa tačka kabalova:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTS 10/0.4 kV „N3“ 2x1000 kVA

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

2.6.	Krajnje tačke kablova:	Dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla – tačka A na situaciji u prilogu
2.7.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm <sup>2</sup> )). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
2.8.	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je predviđena od početne tačke gdje su predviđene spojnice na postojeći 10 kV kabl do planirane NDTs. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablova je planirana po kp. 4057/1; 4040/1; 4040/2; 4041; 4043; 4044/1; 4045/1; 4061/1; 4061/2 KO Podgorica III, Podgorica – (prikazano na situacionom planu u prilogu)
2.9.	Dužina trase:	Okolo 270 m (dva 10 kV kablovska voda)
2.10.	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
2.13.	Podaci o kablovskim spojnica:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
2.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg kabla i na uzemljivač buduće NDTs).
<b>3.</b>	<b>TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4 kV „N3“ 2x1000 kVA</b>	
3.1.	Lokacija :	Na UP TS5 (DUP POBREŽJE A,B,C-izmjene i dopune), dio katastarskih parcela 4061/1 i 4061/2 KO PODGORICA III

3.2.	Građevinski dio:	Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao kompaktnu sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
3.3.	Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage i NN bloka.</p> <p><u>Srednjenaponski blok</u></p> <p>Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.</p> <p>Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p>Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.</p> <p><u>Transformacija</u></p> <p>Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom <math>\pm 5\%</math> i to 2x2.5%. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima.</p> <p><u>Niskonaponski blok</u></p> <p>NDTS opremiti sa dva NN bloka.</p> <p>Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.</p>
3.4.	Mjerenje :	U NDTs predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
3.5.	Zaštita :	<p>Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.</p> <p>Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.</p>

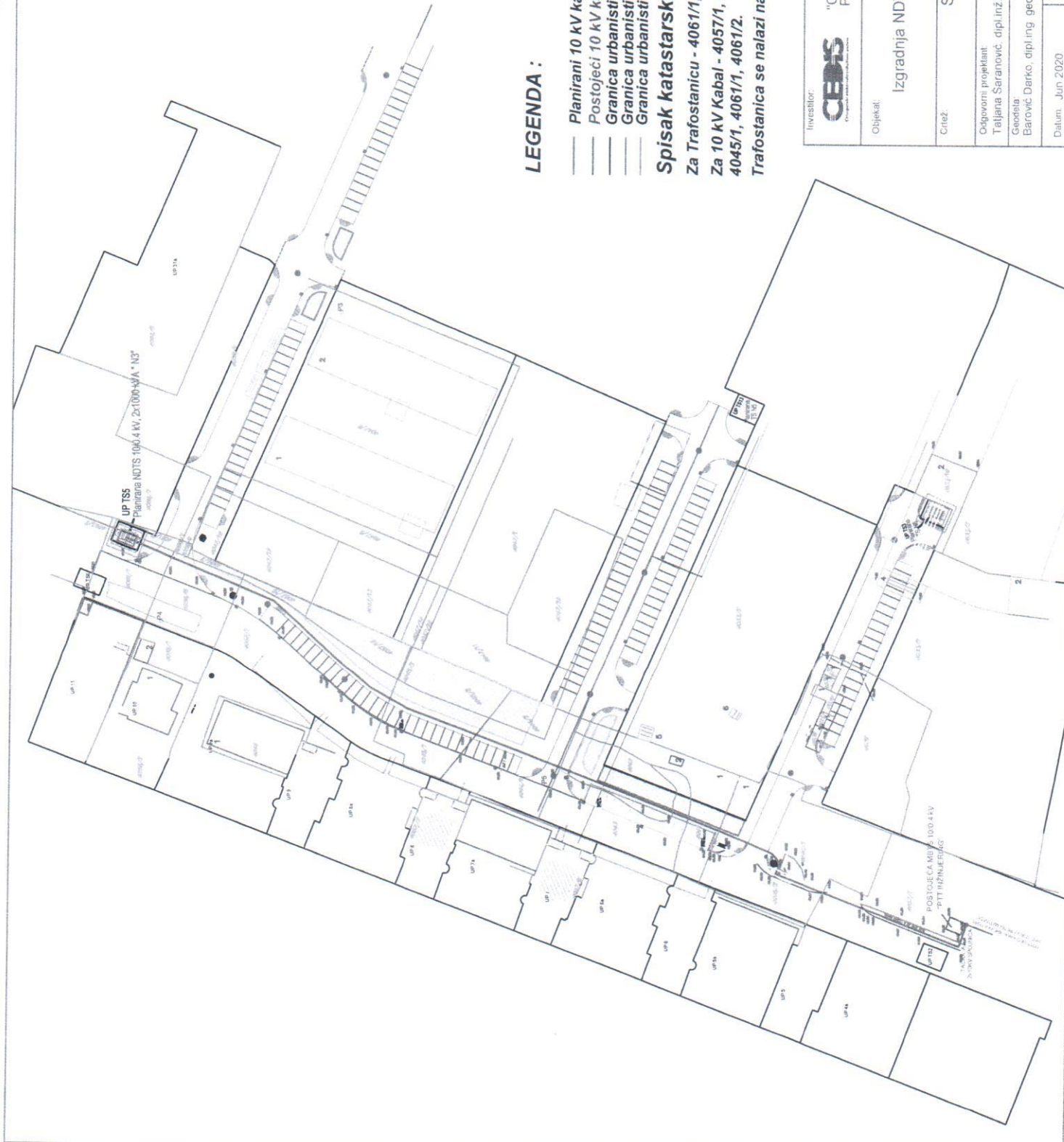
3.6.	Dimenzionisanje opreme:	Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
3.7.	Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "N3" pripada konzumnom području TS 110/10 kV "Podgorica 5", Izvod br.4 Pobrežje 1 ( uzemljena neutralna tačka na 10kV strani, struja zemljospoja 300A), vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite na 10kV izvodu je 0.5s I vrijeme djelovanja prekostrujne zaštite je 0.05s
3.8.	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za NDTS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
3.9.	Ostala oprema :	U NDTS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.
<b>4.</b>	<b>PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE</b>	
	Situacioni plan	

Obradio/la,  
Tatjana Šaranović, dipl.el.ing.

*Šaranović*



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



**LEGENDA :**

- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
- Postojeći 10 kV kabal - CEDIS
- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele

**Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica III**

Za Trafostanicu - 4061/1, 4061/2.

Za 10 kV Kabal - 4057/1, 4040/1, 4040/2, 4041, 4043, 4044/1, 4045/1, 4061/1, 4061/2.

Trafostanica se nalazi na UP TS5 - DUP Pobrežje A,B,C

Investitor:  
**CEDIS**  
 "CEDIS" DOO  
 PODGORICA

Objekat:

Izgradnja NDTs N3 sa priključnim VN kablovima

Crež:  
 SITUACIONI PLAN  
 - Prilog zahtjeva -

Odgovorni projektant:  
 Tajana Saranović dipl.inž.el  
 Geodeta:  
 Barović Đarko, dipl.ing. geod

Potpis  
*Tajana Saranović*

Potpis

Datum: Jun 2020

Rezmjera: 1:1000

Broj priloga: 1



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1362/11

14.09. 2020.godine

**CEDIS D.O.O.**

**PODGORICA**  
Ul. Ivana Milutinovića br.12

U prilogu vam dostavljamo Akt br.02-D-2053/3 od 07.09.2020.godine, Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDT5 10/0,4 kV, „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062 – 1362/10 od 26.08.2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

- Arhivi





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2053/3

Podgorica, 07.09.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Primijeno	Preporučeno	Prilog	Vrijednost
07.09.2020			

06-1362/10

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 02-D-2053/1 od 22.07.2020.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1362/2 od 17.07.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5A, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona A, B i C“, u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTS 10/0,4 kV „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5A, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona A, B i C“, u Podgorici, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.**

S poštovanjem,

**Nikola Medenica  
DIREKTOR**

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:062 –1362/13

30.10.2020.godine

**CEDIS D.O.O.**

**PODGORICA**  
ul. Ivana Milutinovića br.12

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 062-1362/10 od 26.08.2020. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:062 –1362/13

30.10.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), izdaje

### DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj **1062-1362/10 od 26.08.2020. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, „N3“ 2X1000 kVA, na UP TS 5, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Dopuna se vrši :

- **U tački 7.2. – Pravila parcelacije**, na način da se u istoj tekst:  
» Od **Operatora distributivnog sistema** predložena je trasa uklapanja NDTs 10/0,4 kV „N3“ u VN mrežu preko sljedećih katastarskih parcela: 4057/1, 4040/1, 4040/2, 4041, 4043, 4044/1, 4045/1, 4061/1, 4061/2 sve KO Podgorica III. “

Zamjenjuje tekstom:

» Od **Operatora distributivnog sistema** predložena je trasa uklapanja NDTs 10/0,4 kV „N3“ u VN mrežu preko sljedećih katastarskih parcela: 4057/1, 4040/1, 4040/2, 4041, 4043, 4044/1, 4045/1, 4061/1, 4061/2, **4059/5 i 4042** sve KO Podgorica III.”

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

