

AMANDMAN 1

Ispred člana 1 Predloga zakona dodaju se dva nova člana koja glase:

„Član 1

U Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), u članu 3 stav 2 alineja 2 riječi: „objekti u izgradnji“, brišu se, a riječ: „ drugi“ zamjenjuje se riječju „inženjerski“.

Član 2

Član 2 Predloga mijenja se i glasi:

„U članu 6b stav 3 tačka 3 riječi: „objekte u izgradnji,“ i riječi: „i druge objekte“, brišu se.“

Dosadašnji član 1 Predloga zakona postaje član 3.

Obrazloženje

Predloženim članom 1 vrši se brisanje objekata u izgradnji kao predmeta oporezivanja radi usklađivanja sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata kojim je utvrđen krajnji rok završetka izgradnje od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole i propisana obaveza investitora da plaća godišnju naknadu za svaku započetnu godinu prekoračenja roka, do završetka građenja. Naknada isključuje oporezivanje objekata u izgradnji.

Zamjena drugih objekata sa inženjerskim objektima vrši se radi usklađivanja sa Ustavom CG kojim je propisano da se porez uvodi zakonom. Princip vladavine prava obavezuje da se vrste drugih objekata i način njihovog oporezivanja precizno regulišu zakonom a inženjerski objekti, koji su se i do sada podrazumijevali pod drugim objektima, definisani su i taksativno propisani Zakonom o izgradnji objekata. Njihovo oporezivanje vršilo se primjenom člana 6g Zakona o porezu na nepokretnosti, tj. na osnovu podataka prikazanih u poslovnim knjigama poreskog obveznika, uz primjenu odredbi o oslobođenju od plaćanja poreza za određene vrste takvih objekata iz člana 13 stav 1 tačka 8 istog zakona.

Predloženim članom 2 vrši se usklađivanje sa članom 1 Predloga.

AMANDMAN 2

Posle člana 3 Predloga dodaje se novi član koji glasi:

„Član 4

U članu 13 stav 1 tačka 8 poslije riječi „aerodrome,“ dodaju se riječi: „brze saobraćajnice, mostovi, vijadukti, podzemni i nadzemni prolazi, nasipi i potporne konstrukcije, konstrukcije za sprečavanje nestabilnosti terena - klizišta i drugih prirodnih nepogoda, objekti uređenja i osiguranja obala.“

Stav 3, 4 i 5, brišu se.

Dosadašnji stav 6 postaje stav 3.

Obrazloženje

Ovim članom dopunjavaju se inženjerski objekti koji su oslobođeni plaćanja poreza na nepokretnosti pored onih koji su već sadržani u članu 13 stav 1 tačka 1, 2 i 8 Zakona o porezu na nepokretnosti (nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste državni organi, organizacije i službe, organi jedinice lokalne samouprave i organizacije koje obavljaju javnu službu za funkcije za koje su osnovane, javni putevi, autoputevi, tuneli, ulice, trgovi i parkovi, željezničke pruge i aerodromi, zaštićene i zaštitne šume i nacionalni parkovi).

Osim toga, brisanje stava 3, 4 i 5 ovog člana koji regulišu rok i način oporezivanja objekata u izgradnji vrši se radi usaglašavanja sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata.

Na amandmane (dva) poslanika Nikolle Camaja, Artana Čobija i Ilira Čapunija na Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti, koji je Vladi dostavila Skupština Crne Gore, Ministarstvo finansija, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predloženim amandmanom (I) predviđa se da se ispred člana 1 Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti dodaju dva nova člana, i to na način što se u članu 3 stav 2 alineja 2 važećeg zakona brišu riječi „objekti u izgradnji“, dok se riječ „drugi“ zamjenjuje riječju „inženjerski“. Takođe, predloženim amandmanom predviđa se brisanje izraza „objekti u izgradnji“ i „drugi objekti“ u članu 6b stav 3 tačka 3 važećeg zakona. Poslanici ukazuju da se predloženim članom 1 vrši brisanje objekata u izgradnji kao predmeta oporezivanja, radi usklađivanja sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata, kojim je propisan krajnji rok završetka izgradnje objekta od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, kao i obaveza investitora da plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja tog roka, do završetka izgradnje. Poslanici ističu da ta naknada isključuje mogućnost oporezivanja objekata u izgradnji. Pored navedenog, poslanici napominju da se zamjena drugih objekata sa inženjerskim objektima vrši radi usklađivanja sa Ustavom Crne Gore kojim je propisano da se porez uvodi zakonom. Takođe, poslanici ukazuju da se predloženim članom 2 vrši usklađivanje sa predloženim članom 1.

U odnosu na predloženi amandman ukazujemo da su se donošenjem Zakona o izgradnji objekata kojim je propisan krajnji rok završetka izgradnje objekta od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, kao i obaveza investitora da plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, do završetka građenja, stekli uslovi za brisanje dijela odredbe koja je propisivala oporezivanje objekata u izgradnji. Nadalje, ističemo da se uvođenjem izraza „inženjerski objekti“ u okviru Zakona o izgradnji objekata, obuhvatili objekti koji su do sada bili regulisani kroz odredbu koja je propisivala oporezivanje drugih objekata. Na taj način eliminiše se mogućnost arbitrarnog postupanja organa jedinice lokalne samouprave prilikom utvrđivanja predmeta oporezivanja nepokretnosti.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ističemo da predloženi amandman treba prihvatiti.

Predloženim amandmanom (II) predviđa se da se posle člana 3 Predloga zakona doda novi član koji će se definisati oslobođenja od plaćanja poreza na nepokretnosti za pojedine inženjerske objekte. Poslanici navode da se ovim članom proširuje lista objekata koji su oslobođeni od plaćanja poreza na nepokretnosti sa pojedinim inženjerskim objektima. Takođe, poslanici naglašavaju da se brisanjem st. 3-5 navedenog člana, koji regulišu rok i način oporezivanja objekata u izgradnji, vrši usklađivanje sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata.

U odnosu na predloženi amandman, ističemo da se istim obezbjeđuje oslobođenje od plaćanja poreza na nepokretnosti za objekte od javnog interesa (brze saobraćajnice, mostove, vijadukte, podzemne i nadzemne prolaze, nasipe i potporne konstrukcije, konstrukcije za sprečavanje nestabilnosti terena - klizišta i drugih prirodnih nepogoda te objekte uređenja i osiguranja obala). Takođe, ovim amandmanom se obezbjeđuje usklađenost sa Zakonom o izgradnji objekata.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ističemo da predloženi amandman treba prihvatiti.