



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Андријевица за давање у закуп стоматолошке ординације и опреме исте, простора површине 13.5 м<sup>2</sup>

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/24-3015/2 од 18. децембра 2024. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Андријевица акт број 3164 од 13.08.2024. године, у вези покретања поступка давања у закуп непокретних и покретних ствари, једне стоматолошке ординације и опреме исте, простора површине 13.5 м<sup>2</sup>, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Андријевица, акт број 3164 од 13.08.2024.године о покретању поступка давања у закуп стоматолошке ординације површине 13.5 м<sup>2</sup> са опремом, путем прикупљања понуда на основу јавног позива;
- Извјештај, елаборат процјене вриједности с налазом и мишљењем о функционалности апарата и уређаја у стоматолошкој ординацији, урађен од стране вјештака, Саше М. Бракочевића, дипл. инж. маш. од 15. 08. 2024. године.

Налаз овлашћеног процјењивача указује да је предметна непокретна имовина Дома здравља Андријевица уписана у лист непокретности, ЛН 92, КО Андријевица, намијењена за давање у закуп, и то, стоматолошка ординација површине 13.5 м<sup>2</sup> са стоматолошком опремом-стоматолошка столица и компресор марке ЈУГОДЕНТ, година производње 1963. Процијењена тржишна рента предмета процјене, на дан 15. 08. 2024. године у складу са претходно наведеним је 80.00 € мјесечно за простор амбуланте и 19.00 € мјесечно за стоматолошку опрему, са урачунатим ПДВ-ом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-100/24-17028/2 од 26. децембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Андријевица о покретању поступка за давање у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине.