



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1780/18  
Podgorica, 20.09.2022. godine

**DOO "CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM"**

**PODGORICA**  
Bul. Džordža Vašingtona, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 107/7-1780/18

Podgorica, 20.09.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" PODGORICA, broj UPI 107/7-1780/17 od 01.09.2022. godine, za izdavanje licence za revidenta i stručni nadzor, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-1780/16 od 08.06.2021. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-1780/17 od 01.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence revidenta i stručnog nadzora broj 107/7-1780/16 od 08.06.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3852/2 od 14.01.2019. godine, kojim je **Mariji Jakić, dipl. inženjer arhitekture - projektantski smjer**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Marijom Jakić, broj 218-2/22 od 21.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-367/2 od 12.03.2018. godine, kojim je **Predragu Babiću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;



- 4) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Predragom Babićem, broj 47-2 od 01.08.2008. godine;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-73/2 od 13.03.2018. godine, kojim je **Ratku Vujoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer elektronika**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Ratkom Vujovićem, od 04.06.2015. godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-3683/2 od 11.12.2018. godine, kojim je **Branki Pavlović, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Brankom Pavlović, broj 474-2/18 od 20.11.2018. godine;
- 9) sporazum o preuzimanju na rad zaposlene Dragane Radulović (Šuković), broj 273/22 od 31.08.2022. godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0446582 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Stavom 2 prethodno navedenog člana, propisano je da privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 300 do 1.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Dalje, članom 137 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**