

JGSA-S

OPŠTINA BUDVA

Priloga	10-09-2025	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-796/1			

Kunets Sergei
(prezime, očevo ime i ime)

SS Budva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	UPI-06-333/25-5307/1
---------	----------------------

(naziv i sjedište pravnog lica
/privrednog Društva / preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i član 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

- ① Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeno-poslovni

Lokacija objekta KP 548/2 Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-796/2
Budva, 12.09.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
IV proleterske brigade br. 19

PREDMET: Dostava na nadležnost zahtjeva broj UPI 06-332/25-796/1, od 10.09.2025. godine

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Kunets Sergei, zahtjevom broj UPI 06-332/25-796/1, od 10.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na kat.parceli br. 548/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio fotokopiju građevinske dozvole – rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-4573/1-09, od 15.09.2009. godine, kojim je "MAESTRAL INŽINJERING" IZ Budve, "14 SEPTEMBAR" d.o.o. iz Podgorice, Pejoviću Milivoju iz Budve i Opštini Budva, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje I nadogradnje stambeno – poslovnog objekta "Lamela A", na dijelu urbanističke parcele br. 6, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 551/2, 551/3, 549/1, 549/2, 548, 542/1, 542/3, 541 i 542/2 KO Budva u bloku br. 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I" u Budvi. Ukupna bruto građevinska površina dograđenog prizemlja objekta – "Lamela A" je 845,36m². Spratnost objekta je G+P+6+Pk (garaža, prizemlje, šest spratova i potkrovlje). Ukupna bruto građevinska površina objekta bez garaže je 7.173,98m², a sa garažom pod objektom i dijelom garaže – objekat "D" iznosi 8.628,38m². U podrumskoj etaži predviđen je garažni i magacinski prostor, površine u osnovi 1.454,44m².

Imajući u vidu činjenicu da je predmetna građevinska dozvola izdata na osnovu člana 91 stav 4 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08), to vam, kao nadležnom Ministarstvu, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravno postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo na dalje rješavanje.

PRILOG: Original zahtjev sa naprijed navedenim priložima

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Šimović, dipl. pravnik





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-5307/2

Podgorica, 19.09.2025.godine

KUNETS SERGEI

Ul. Filipa Kovačevića bb
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5307/1 od 16.09.2025.godine, od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, proslijeđen je Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parceli 548/2 KO Budva, za koji je investitorima DOO „MAESTRAL INŽENJERING“ Budva, DOO „14 Septembar“ Podgorica, Pejović Milivoju iz Budve i Opštini Budva, izdata građevinska dozvola broj: 1102-4573/1-09 15.09.2009.godine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25, 92/25) i člana 118, 120, 121,122 i 123) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), iste otklonite na način da dostavite:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Ovlašćenje da u ime investitora možete podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja

U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

