

PREDLOG ZA DAVANJE NA RASPOLAGANJE NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE OPŠTINI ROŽAJE, BEZ NAKNADE, RADI OSTVARENJA JAVNOG INTERESA – RJEŠAVANJE PITANJA SMJEŠTAJA ORGANA LOKALNE SAMOUPRAVE, SA PREDLOGOM UGOVORA O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE OPŠTINI ROŽAJE, BEZ NAKNADE

Opština Rožaje obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj 4796 od 11.12.2014. godine, kojim je traženo da se Opštini Rožaje prenese pravo raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore i to na:

- katastarskoj parceli broj 915, koju čini zemljište uz vanprivredu zgradu, površine 956 m²,
- katastarskoj parceli broj 915/1, koju čini poslovna zgrada u vanprivredi, površine 398 m² i
- katastarskoj parceli 915/2, koju čini garaža, površine 61 m²,

sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 2312, KO Rožaje, Opština Rožaje, radi ostvarenja javnog interesa – rješavanja pitanja smještaja organa lokalne uprave, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11).

U zahtjevu je navedeno da je zgrada, koju su koristili vojni organi ostala prazna, a kako organi lokalne uprave i preduzeća u vlasništvu Opštine Rožaje imaju ozbiljne probleme sa nedostatkom adekvatnog prostora za rad zaposlenih u organima i službama, to se Opština Rožaje obratila ovom ministarstvu zahtjevom za ustupanje predmetnih nepokretnosti, radi smještaja organa lokalne uprave.

Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti, kopija plana i izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti koji je uradila Komisija Opštine Rožaje.

U izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti navedeno je da ukupna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 147.310,00 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Upravi za imovinu, za izjašnjenje.

U izjašnjenju Uprave za imovinu, broj 0201/886 od 11.03.2015. godine, navedeno je da s obzirom da je navedena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa, to je Uprava za imovinu saglasna sa zahtjevom Opštine Rožaje.

Nadalje, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja sa aspekta prostornog planiranja.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-88/164-5 od 09.02.2015. godine, navedeno je da je prostorno – urbanističkim planom Opštine Rožaje predmetno zemljište odnosno katastarska parcela broj 915 označena je kao površina namijenjena za centralne djelatnosti, takođe je navedeno da u tekstualnom dijelu predmetnog plana – Generalno rješenje opštinskog centra, u koloni za smjernice uređenje i urbanističku razradu je ukazano da zgradu bivšeg Vojnog odjeka treba prenamijeniti u sjedište državnih i lokalnih uprava i službi.

Takođe, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu odbrane radi davanja mišljenja sa aspekta njihove nadležnosti.

U mišljenju Ministarstva odbrane, broj 80702-1464/15-2 od 07.04.2015. godine, navedeno je da s obzirom da Ministarstvo odbrane nema potrebu za korišćenje predmetnih nepokretnosti, ovo ministarstvo je saglasno da se nepokretnosti koje su predmet zahtjeva ustupe Opštini Rožaje, bez naknade, uz preuzimanje svih obaveza za dovođenje objekta u funkcionalno stanje, sa plaćanjem troškova vezanih za utrošak električne energije i vode.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.