



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1135/3

Podgorica, 09.07.2018. godine

KAŠĆELAN ĐURO

KOTOR
Škaljari bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a "Škaljari" izmjene i dopune, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1135/3
Podgorica, 09.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev Kaščelan Đura iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a “Škaljari” izmjene i dopune, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Kaščelan Đuru iz Kotora **odbija se** saglasnost na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a “Škaljari” izmjene i dopune, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1135/1 od 13.03.2018. godine, Kaščelan Đuro iz Kotora podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a “Škaljari” izmjene i dopune, Opština Kotor(“Službeni list Republike Crne Gore-opštinski propisi” broj 27/00 i 17/08).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a “Škaljari” izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se objekat kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovan na UP 1101/3(UP 1101/c), koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari u zahvatu DUP-a “Škaljari” izmjene i dopune nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – historijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na listu svjetske baštine UNESCO, za koji je

odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnose na izgradnju novog objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Kaščelan Đura iz Kotora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1135/2 od 24.04.2018. godine). S tim u vezi Kaščelan Đuro iz Kotora nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Imajući u vidu napred izloženo Glavni državni arhitekta zaključuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Kaščelan Đuru iz Kotora na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja-kuće u nizu, projektovanog na UP 1101/3(UP 1101/c) koju čini katastarska parcela broj 1101/3 KO Škaljari, u zahvatu DUP-a "Škaljari" izmjene i dopune, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows the official seal of the State Architect of Montenegro, which is circular and contains the text "REPUBLIKA CRNA GORA" and "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA". To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.