



Broj: 09-332/23-6423/2  
Podgorica, 18.08.2023. godine

## KAŽIĆ ŽARKO

### PODGORICA

Ul. Steva Boljevića bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije na osnovu čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-6423/1 od 16.08.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen je od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjev podnosioca Kažić Žarka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.06.2023. godine u 12:35:33 + 02'00', za izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" ("Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan od strane samo jednog investitora, te je neophodno dostaviti novi **Obrazac 3 - Zahtjev za izdavanje saglasnosti**, potpisan od strane svih investitora (sa naznačenom adresom za prijem pošte i brojem telefona) ili zakonski ovjereno punomoćje kojim vlasnici predmetnih katastarske parcele daju ovlaštenje da se u njihovo ime može podnijeti zahtjev.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Elaborat parcelacije** po DUP-u izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije koji mora biti **ovjeren** od strane Uprave za nekretnine, **Projektni zadatak** uredno potpisati i ovjeriti, **Izjavu odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa vežećim zakonima i propisima- potpisanu i pečatiranu, **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe uvidom u **idejno rješenje** utvrđeno je da se isto odnosi na izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP br.63, 64 65, koje čine kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 I 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" ("Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica, dok u zahtjevu za davanje saglasnosti navadene su druge urbanističke parcele kao i druge katastarske parcele te je neophodno isti uskladiti i precizirati.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za kat.parcele br.5131/2, 5131/3, 5131/4, 5132/2, 5132/3 i 5132/4 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" ("Službeni list CG- opštinski propisi br.31/19), Glavni grad Podgorica, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta. Prednje iz razloga, jer uvidom u List nepokretnosti br.1861 KO Podgorica III, utvrđeno je da je isti u susvojini Kažić Žarka, Begović Željke, Mugoša Andrije, Mugoša Boška, Ramović Branke, Bašanović Đorđija, Kažić Goluba, Nenezić Jadranke, Kažić Nade, Kažić Nataše, Kažić Nevenke, Kažić Nikole, Kažić Predraga, Vukčević Radmile, Dragičević Desanke, Sekulić Sonje, Uzelac Suzane, Radević Svetlane, Kažić Tatjane, Petranović Vjere i Klikovac Vojkana, te kako je u idejnom rješenju navedno da je investitor Kažić Žarko i dr., neophodno je dostaviti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji** koji će biti evidentiran u G listu nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**