



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-4244/10
Podgorica, 17.12.2019.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-4244/10 od 17.12.2019.godine za građenje novog objekta TS „N3“ 10/0,4 kV 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UP5, koju čine katastarske parcele br.1325/16, 1291/2, 1668/4 i 1325/15 KO Podgorica I sa uklapanjem u VN mrežu na dijelovima kat.parcela br.1325/16 i 1325/5 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština – Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 032/18).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-4244/10 17.12.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:</p>		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
<p>za građenje novog objekta TS „N3“ 10/0,4 kV 1x630 kVA, na urbanističkoj parceli UP5, koju čine katastarske parcele br.1325/16, 1291/2, 1668/4 i 1325/15 KO Podgorica I sa uklapanjem u VN mrežu na dijelovima kat.parcela br.1325/16 i 1325/5 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština –Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 032/18).</p>		
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Shodno Listu nepokretnosti 4424-prepis od 10.10.2019.godine na predmetnim k.p. upisano je: na 1291/2 KO Podgorica I- nekategorisani putevi; na k.p.1325/15- neplodna zemljišta; na 1325/16 neplodna zemljišta; na 1668/4 nekategorisani putevi. Prema grafičkom prilogu iz plana Namjena površina postojeće stanje- predmetna lokacija UP5 je ostale prirodne površine.</p>	
2.	PLANIRANO STANJE	

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni mješovita namjena.

Na grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture je planirana TS „N3“ 10/0,4 kV 1x630 kVA i trasa planiranog 10 Kv kablovskog voda, za uklapanje u VN mrežu.

Izračunata jednovremena opterećenja odnose se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističkih parcela. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana. Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba, uz zadržavanje postojećih, za izgradnjom tri (3) nove distributivne trafostanice 10/0,4 kV, u planiranim objektima, kako je i prikazano u grafičkom prilogu. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom

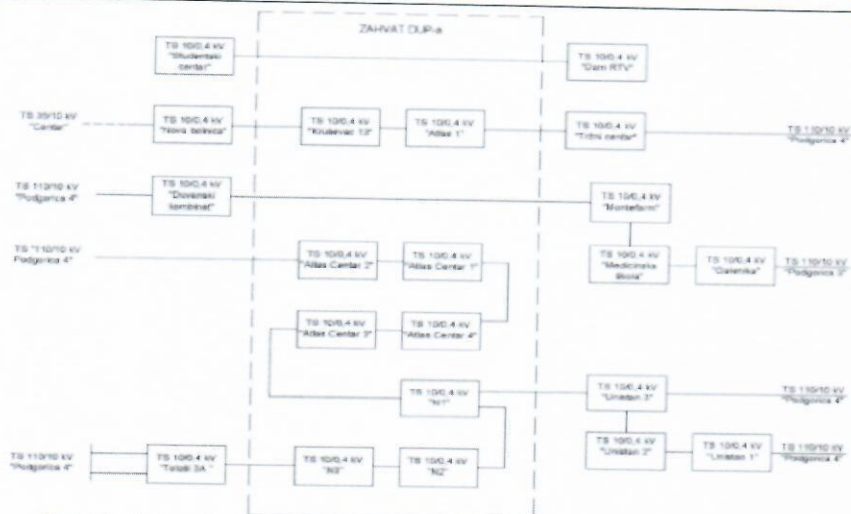
Trafo reon 5: DTS10/0.4kV 1x630 kVA Nova TS “N3”

1	Namjena prostora	Broj stanova	Tip naselja	Godina	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Stanovanje	77	2	2028	416,17	1	416,17
2	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. Potrošnja kW/m ²		Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Poslovanje	846	0,07		59,22	0,8	47,38
3	Namjena prostora	Suma vršnih snaga objekata (kW)	Učešće j. rasvjete (%)		Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Javna rasvjeta	475,39	0,5%		2,38	1	2,38
TRAFO REON 5 (UP 5)		Snaga transformatora (kVA)	Suma jednovremenih snaga objekata (kW)				465,92
		630	Gubici 10 % (kW)				46,59
			Ukupna snaga sa gubicima (kW)				512,51
		Faktor snage (cos φ)				0,95	
		Ukupna vršna snaga (kVA)				539,49	
		Zauzetost transformatora (kVA)				85,63%	

U tekstualnom dijelu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ poglavlje Elektroenergetika navedeno je:

Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom Preporukom TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenom od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, AD – Nikšić. Trafostanica je sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Sve planirane trafostanice su planirane za ugradnju u objekte, što je moguće prema tački 2.6 pomenute Preporuke. Izvor snadbijevanja električnom energijom

Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz TS 110/10 kV „Podgorica 4“, TS 110/10 kV „Podgorica 3“ i TS 35/10 kV „Centar“. Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a data je na slici 10.



Slika 10 - Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a

Analizom procijenjenih opterećenja postojećih trafostanica TS 10/0,4 “Atlas Centar 1”, “TS 10/0,4 “Atlas Centar 2”, TS 10/0,4 “Atlas Centar 3”, TS 10/0,4 “Atlas Centar 4”, kao i planiranih trafostanica TS 10/0,4 “N1”, TS 10/0,4 “N2” i TS 10/0,4 “N3”, može se konstatovati da ukupna vršna snaga potrošača koje one napajaju iznosi 5.582,05 kVA. Obzirom na prenosnu moć napojnih vodova kojima se ove trafostanice napajaju iz TS 110/10 kV “Podgorica 4” XHE 49A 1x240 mm² (7,96 MVA), i činjenicu da se u TS 10/0,4 kV “Tološi 3A” nalazi jedan transformator 1000 kVA, može se zaključiti da se nove planirane trafostanice TS 10/0,4 “N1”, TS 10/0,4 “N2” i TS 10/0,4 “N3” mogu uvezati u postojeći prsten zajedno sa TS 10/0,4 “Atlas Centar 1”, “TS 10/0,4 “Atlas Centar 2”, TS 10/0,4 “Atlas Centar 3”, TS 10/0,4 “Atlas Centar 4” i TS 10/0,4 “Tološi 3A”. Dodatno osiguranje napajanja ovog prstena se može ostvariti povezivanjem TS 10/0,4 “N1” na postojeću TS 10/0,4 “Unistan 3”, koja sa TS 10/0,4 “Unistan 2” i TS 10/0,4 “Unistan 1” obrazuje prsten koji se napaja iz TS 110/10 kV “Podgorica 4”.

10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovsku mrežu po principu otvorenih prstenova i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 24kV, prenosne moći 7.96 MVA ili prema uslovima lokalne ED “Podgorica”. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije).

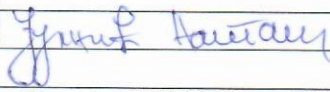
Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe CEDIS-a, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.


2.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele UP5 geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije , nivelacije i regulacije.Urbanističku parcelu UP5 čine katastarske parcele br.1325/16, 1291/2, 1668/4 i 1325/15 KO Podgorica Od TS „N3“ 10/0,4 kV 1X6300 kVA priključni kabal ide dijelovima kat.parcela br.1325/16 i 1325/5 KO Podgorica I
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-Građevinska i regulaciona linija prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije , nivelacije i regulacije.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p><u>Iz plana - Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u> Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. – Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. – Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. – Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.</p> <p><u>Zaštita od požara</u> Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91). Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95);</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane</p>

	<p>mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zahvat DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, je podložan zagađenjima tla, vazduha i podzemnih voda. Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora Glavnog grada Podgorice i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: – zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr), – zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), – zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individuainih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-3100/2 od 25.11.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt br.1062-4244/5 od 18.11.2019.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-12790 od 05.12.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PODGORICA
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Trafostanici treba, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt br.1062-4244/3 od 18.11.2019.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	–
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških

	istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP5
	Površina urbanističke parcele	2587,78m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,43
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,31
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	8560m ²
	Maksimalna spratnost objekata	3Po+P+7
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Ukupan broj PM za parcelu 137
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica



		
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-3100/2 od 25.11.2019.godine</p> <p>Akt Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-12790 od 05.12.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PODGORICA</p>



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, mobilni tel/fax: 440 361

Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacija: 440 315, Tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-4244/8		

113UP1-095/19-12790

Podgorica, 05. 12. 2019

115091, 3000-821/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12790 od 22.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS "N3" 10/0,4 kV 1x630 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom na urbanističkoj parceli UP5, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" (katastarske parcele: 1325/16, 1291/2, 1668/4 i 1325/15 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-4244/4 od 18.11.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP5 planirana je izgradnja trafostanice "N3" 10/0,4kV 1x630 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje TS na vodovodnu mrežu može se ostvariti na duktilnom cjevovodu DN160mm. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0-3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru AC DN200mm, koji je izveden iz revizionog okna RO4352 do izvan saobraćajnice. Kote i koordinate RO4352 su date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

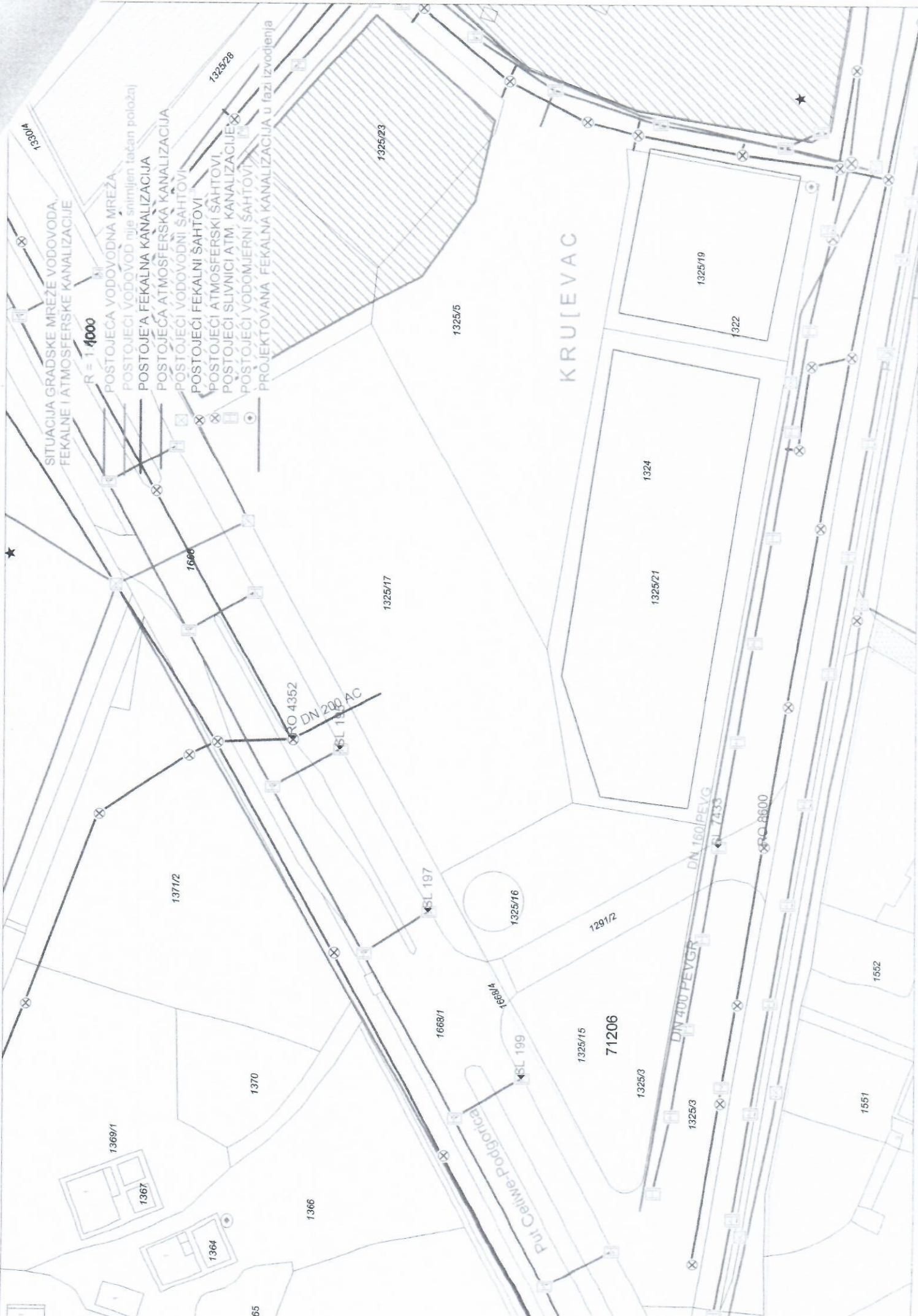
Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
04.12.2019. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



KATASTAR INSTALACIJA
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4352	602.499,69	4.700.318,88	KP 44.87 mmm	KDC Nizvodno 41.72 mmm KDC Uzvodno 41.86 mmm		KDC Lijevo DN 200 AC mmm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 199	602,427,32	4,700,269,88	KR 44,24 mm	KDC Nizvodno 43,02 mm KDC Uzvodno 43,02 mm		
SL 197	602,463,14	4,700,289,77	KR 44,4 mm			
SL 195	602,497,60	4,700,308,63	KR 44,55 mm	KDC Nizvodno 43,55 mm KDC Uzvodno 43,55 mm		



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3100/2
Podgorica, 25.11.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
26.11.2019
106-4244/2
Vrijednost

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4244/2 od 20.11.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS 10/0,4 kV „N3“ na lokaciji urbanističke parcele UP 5, koju čine katastarske parcele br.1325/16, 1291/2, 1668/4 i 1325/15 KO Podgorica I i trase naponskog kabla 10 kV, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o TS 10/0,4 kV, sa priključnom 10 kV kablovskom mrežom.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, odnosno izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pratećim sadržajima, u ovom slučaju izgradnju TS 10/0,4 „N3“ na lokaciji urbanističke parcele UP 5 na KO Podgorica I, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat izgradnje TS 10/0,4 kV sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



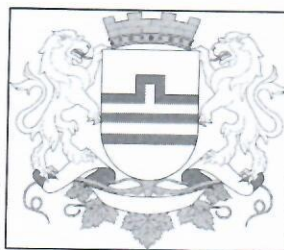
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

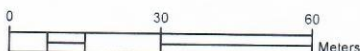
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	Stambeni objekat
	Objekat u privredi
	Objekti ostali
	Drveni objekat
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Bilbord
	Semafor
	Ulicna raskjeta
	Kanalizacione šahte
	Slivnik

..... Granica plana

	Kontrolni centar
	Spomenik
	Bunar
	Cesma
	Livada, travnjak
	Mješovita retka šuma
	Drveni elektro stub
	Gvozdeni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT Stub
	Električna kutija
	El. stub kontaktne mreže
	Hidrant nadzemni
	Vodovodni saht

Veza listova



Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga: datum:

Mr. Miloš Matković, dipl.inž.geodezije
(lic. br. 01-11/3)

IX 2018

list broj:

naziv priloga:

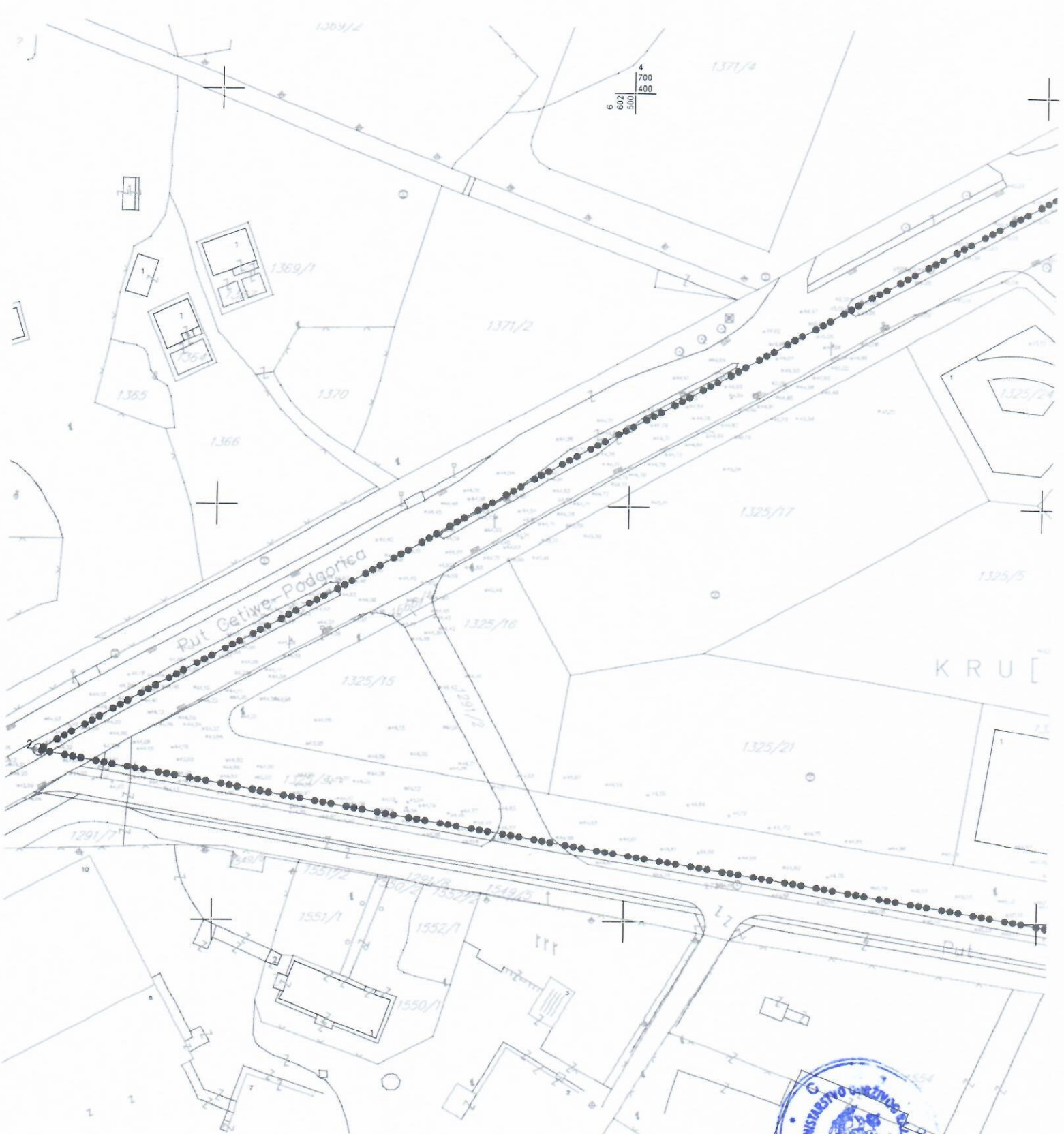
razmjera:

01A

**GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA-AŽURIRANA**

1:1000

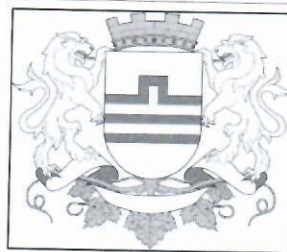




Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



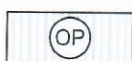
DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

..... GRANICA PLANA



OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PJEŠAČKE POVRŠINE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE



PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

BONITET OBJEKATA

BONITET - DOBAR

INTERVENCIJE

NOVI OBJEKTI

OBJEKTI U IZGRADNJI

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

datum:

IX 2018

list broj:

03

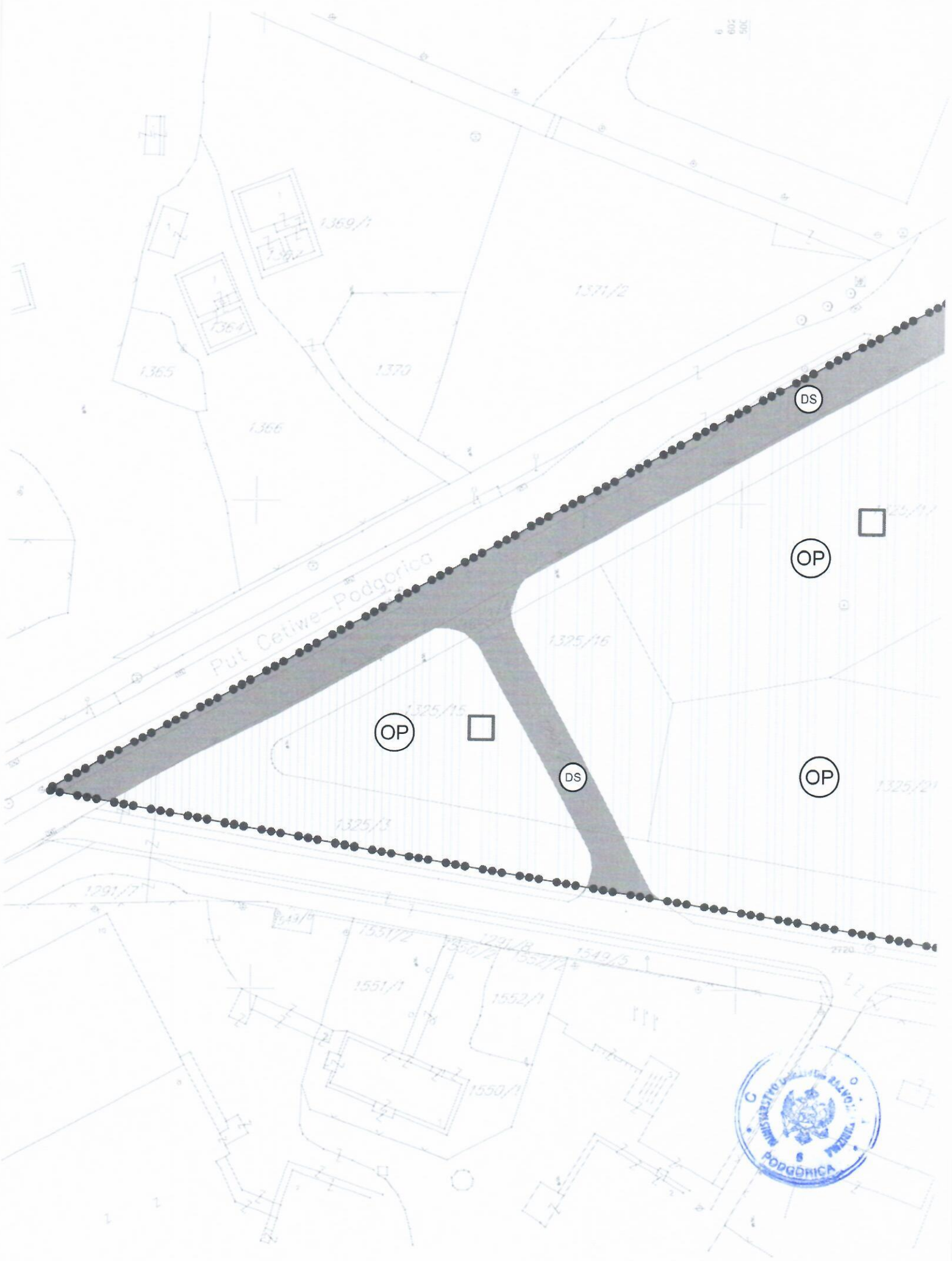
naziv priloga:

**NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA**

razmjera:

1:1000





Put Cetive-Podgorica

OP

DS

OP

OP



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhlić



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**











DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

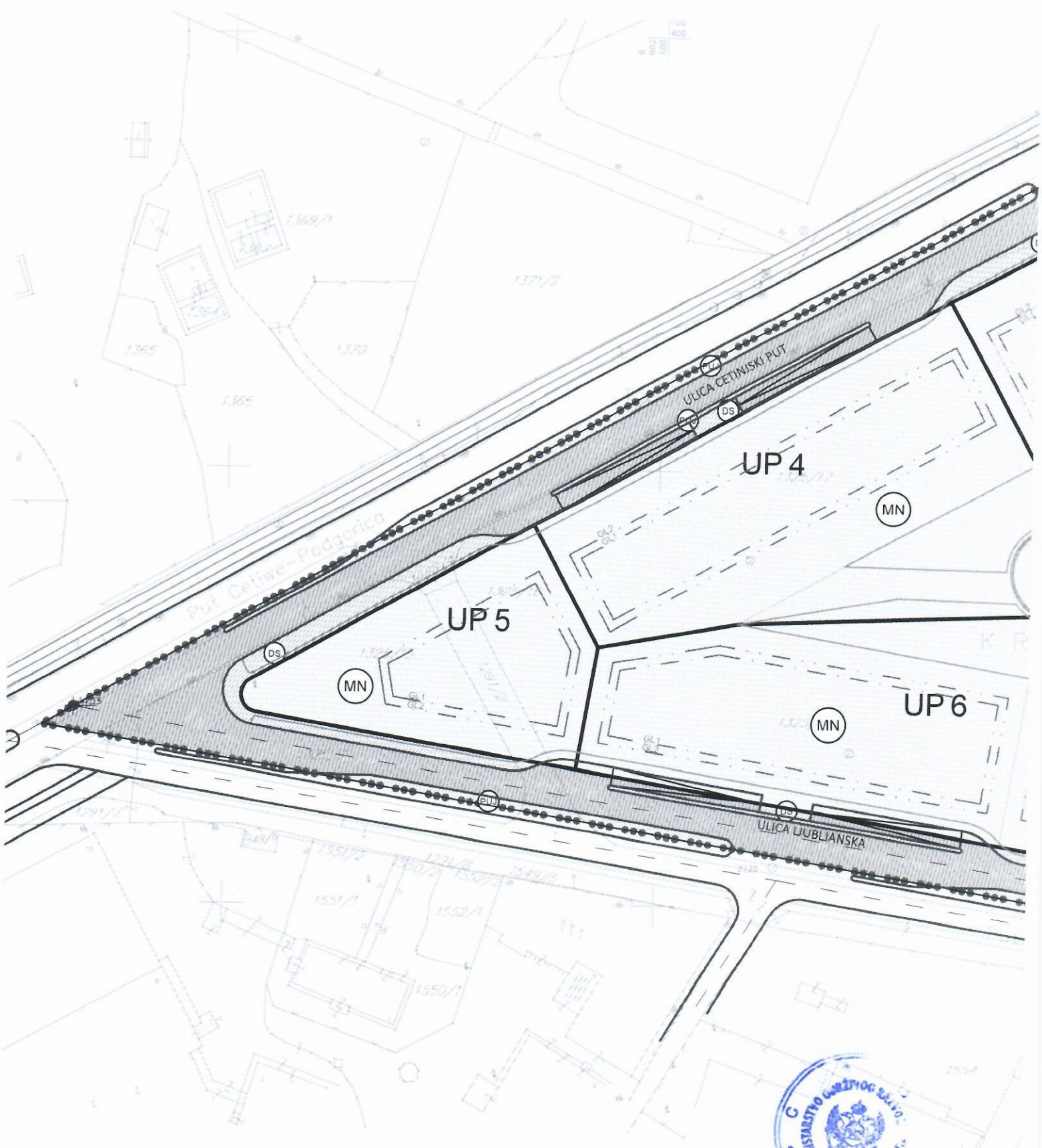
- GRANICA PLANA
-  PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL2

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000

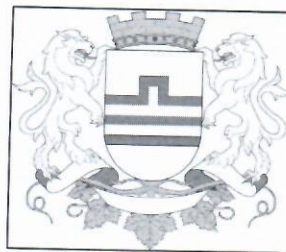




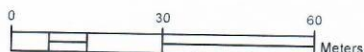
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**


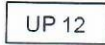
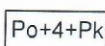
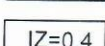
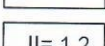






DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
-  INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
-  REGULACIONA LINIJA
-  NIVELACIJA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

IX 2018

list broj:

naziv priloga:

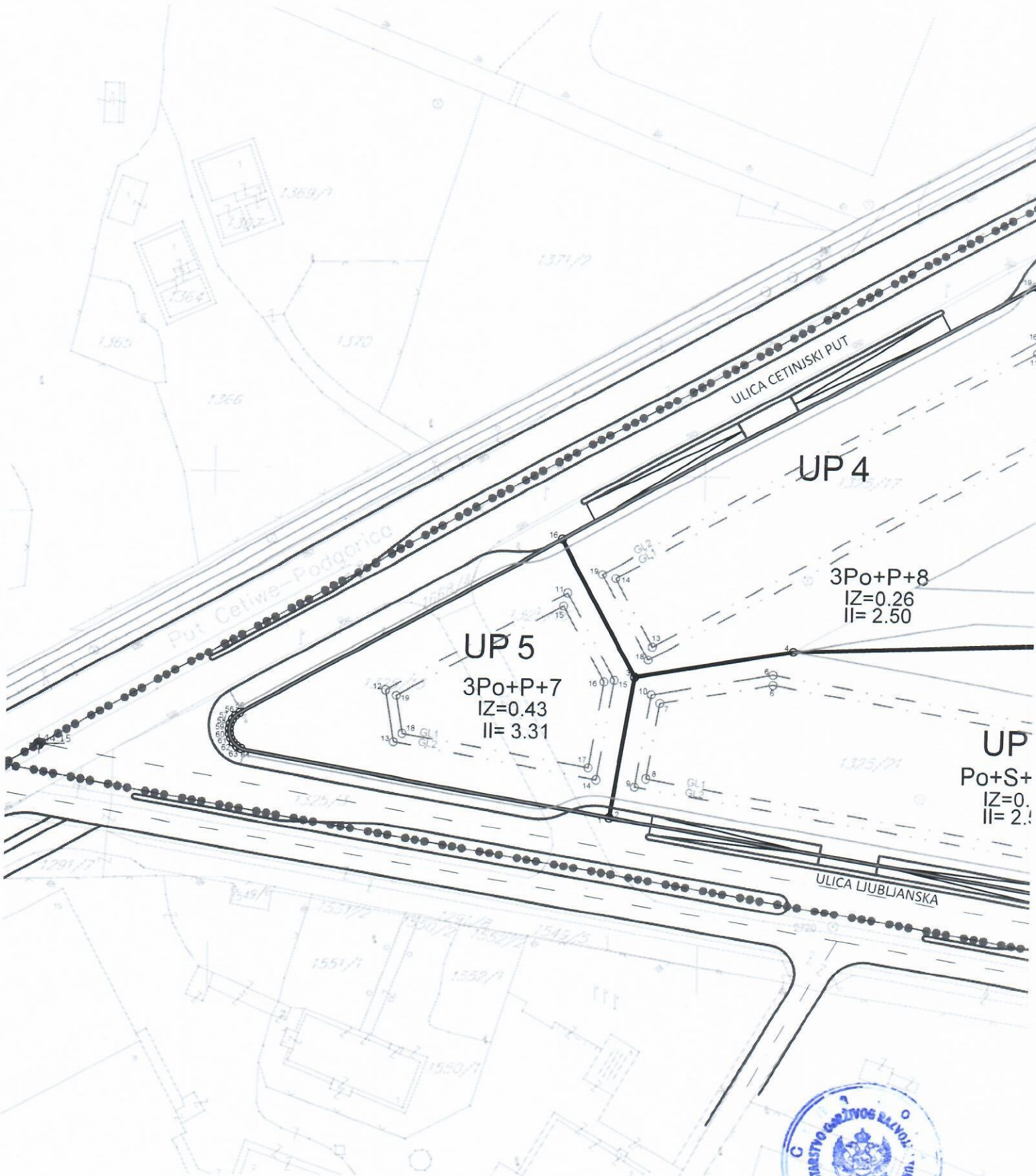
razmjera:

05

**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE
I REGULACIJE**

1:1000





UP 4

3Po+P+8
 IZ=0.26
 II= 2.50

UP 5

3Po+P+7
 IZ=0.43
 II= 3.31

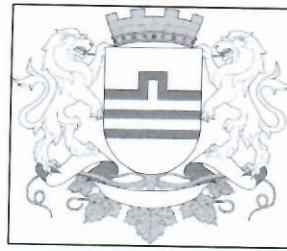
UP
 Po+S+
 IZ=0.
 II= 2.!



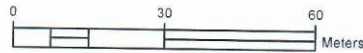
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

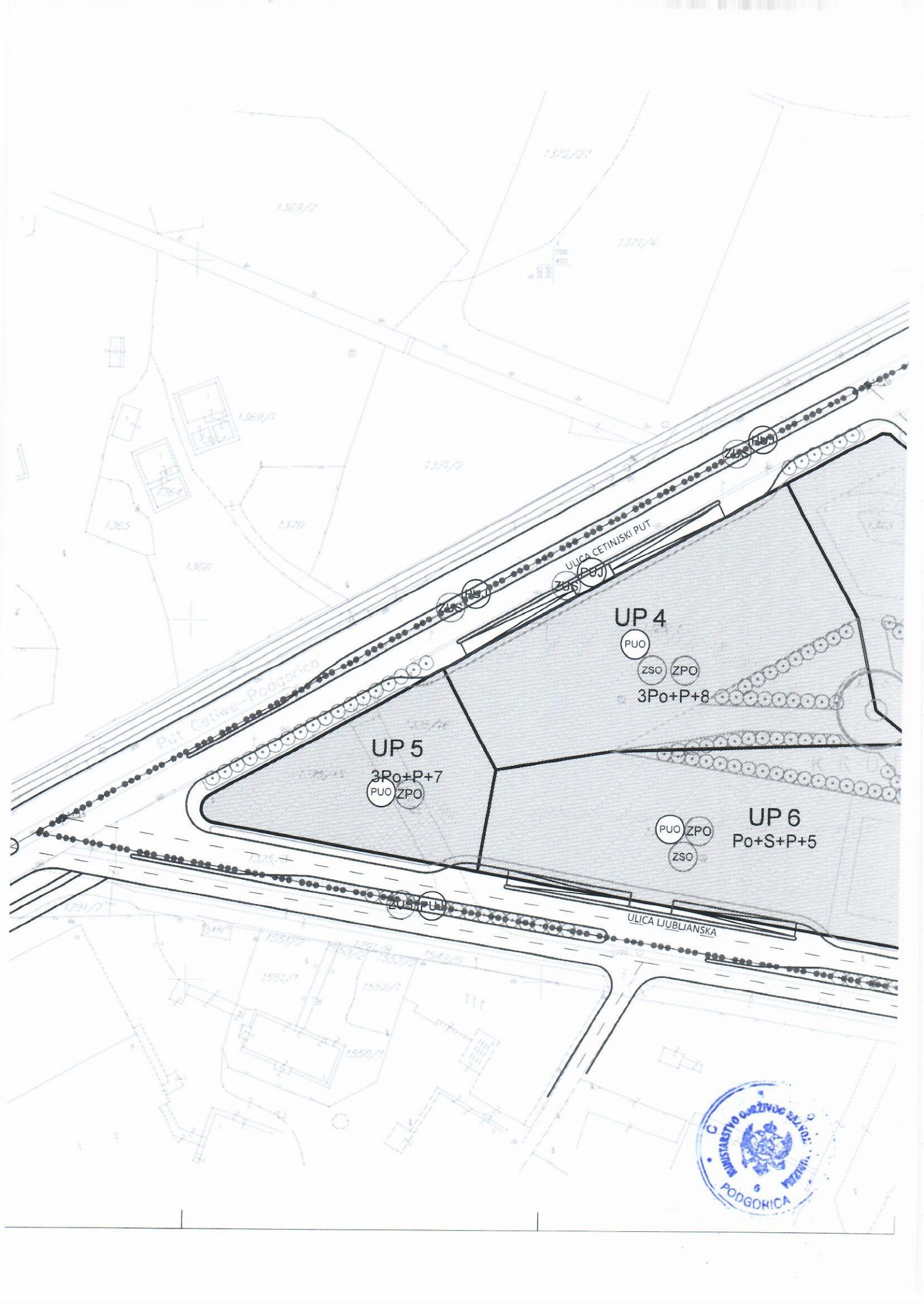
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- Zelenilo uz saobraćajnice
- PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo poslovnih objekata
- LINEARNO ZELENILO
- PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- Zelenilo infrastrukturnih objekata

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. (lic. br. 10-3808/1)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	1:1000





Put Cetinje-Podgorica

ULICA CETINISKI PUT

UP 4

PUO
ZSO ZPO
3Po+P+8

UP 5

3Po+P+7
PUO ZPO

UP 6

PUO ZPO
ZSO
Po+S+P+5

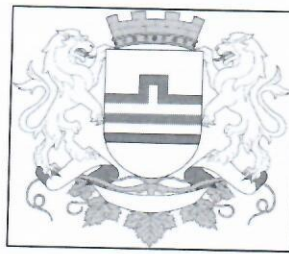
ULICA LJUBLJANSKA



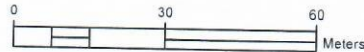
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhil



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	Granica plana
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
	REGULACIONA LINIJA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	TROTOAR
	NIVELACIJA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BICIKLISTIČKA STAZA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

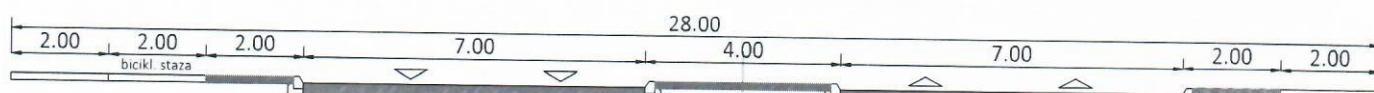
odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Nada Brajović, dipl. inž. građ. (lic. br. 10-4429/1)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
07	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	1:1000



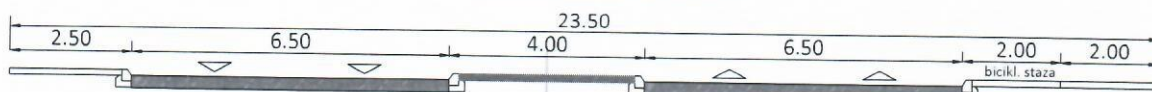
O1 6602808.63 4700489.03
O2 6602588.69 4700367.89
O3 6602364.84 4700244.59
O4 6602619.26 4700201.28
O5 6602689.88 4700189.26
O6 6602715.62 4700257.43
O7 6602662.89 4700303.32
T1 6602630.25 4700265.81

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

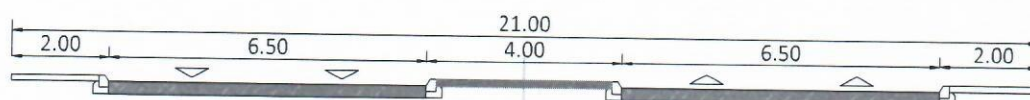
BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG (presjek B1-B1)



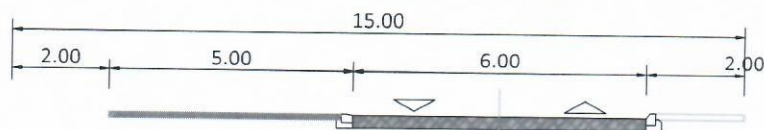
BULEVAR dr LJUBOMIRA RAŠOVIĆA (presjek B2-B2)



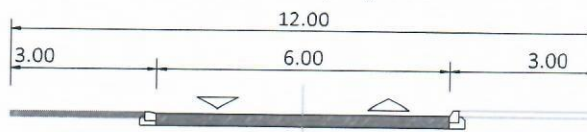
ULICA LJUBLJANSKA (presjek B3-B3)



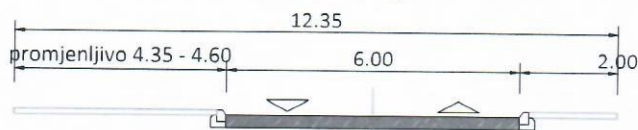
ULICA NOVA 1 - presjek 3-3

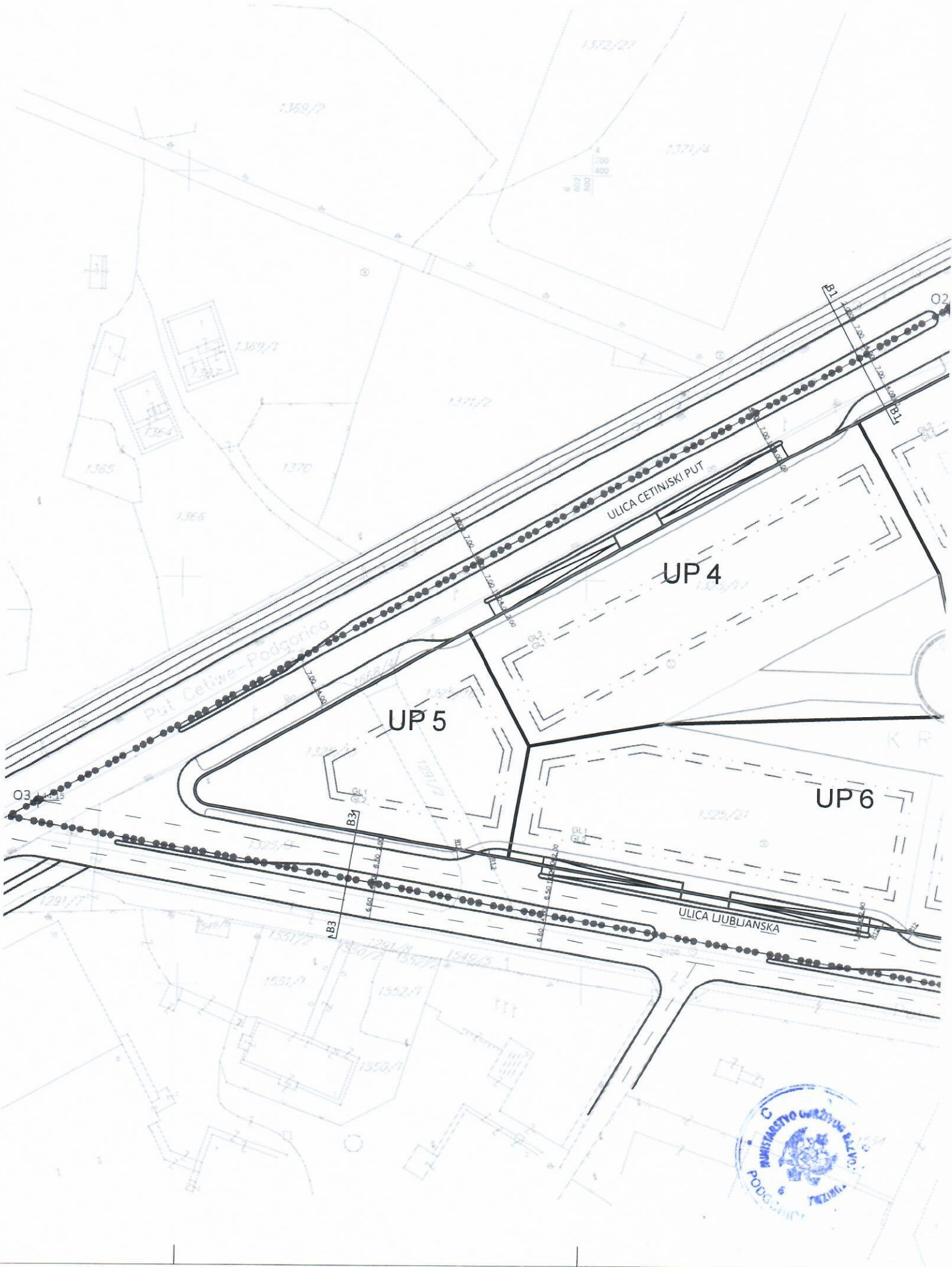


ULICA ŠEIKA ZAIDA - presjek 4-4



ULICA NOVA 1 - presjek 5-5





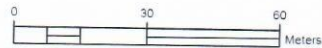
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

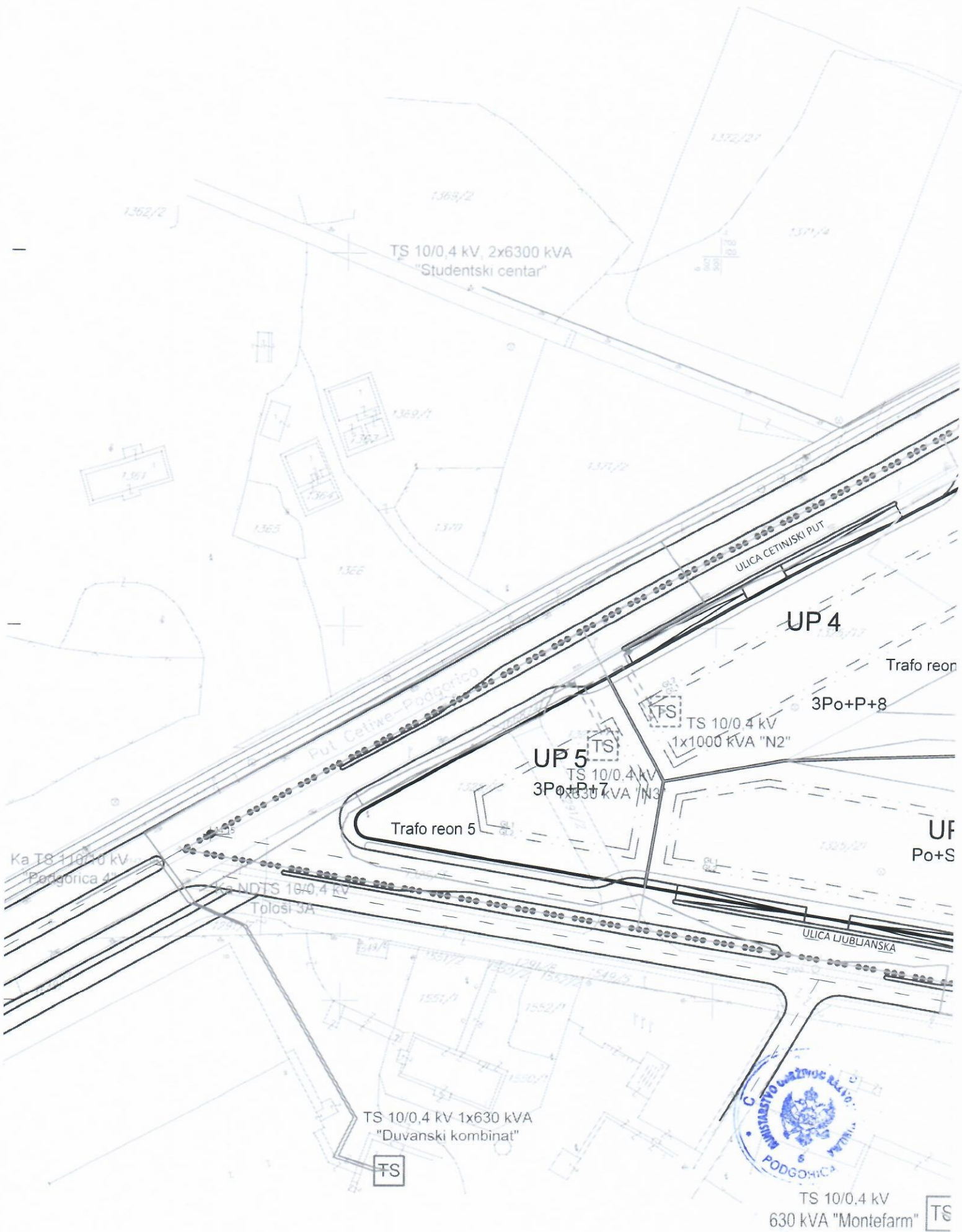
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- ▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Po+4+Pk SPRATNOST OBJEKTA
- · — · — GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- · — · — GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
- ±114.46 NIVELACIJA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE
- - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORAONA

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Milanko Džuver, dipl.ing.el (lic. br. 01-129/2)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
08	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1:1000

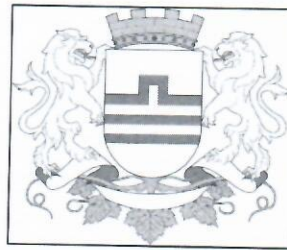




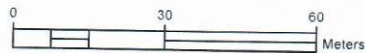
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhir



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

.....	GRANICA PLANA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
Po+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
-----	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-----	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
114.46	NIVELACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

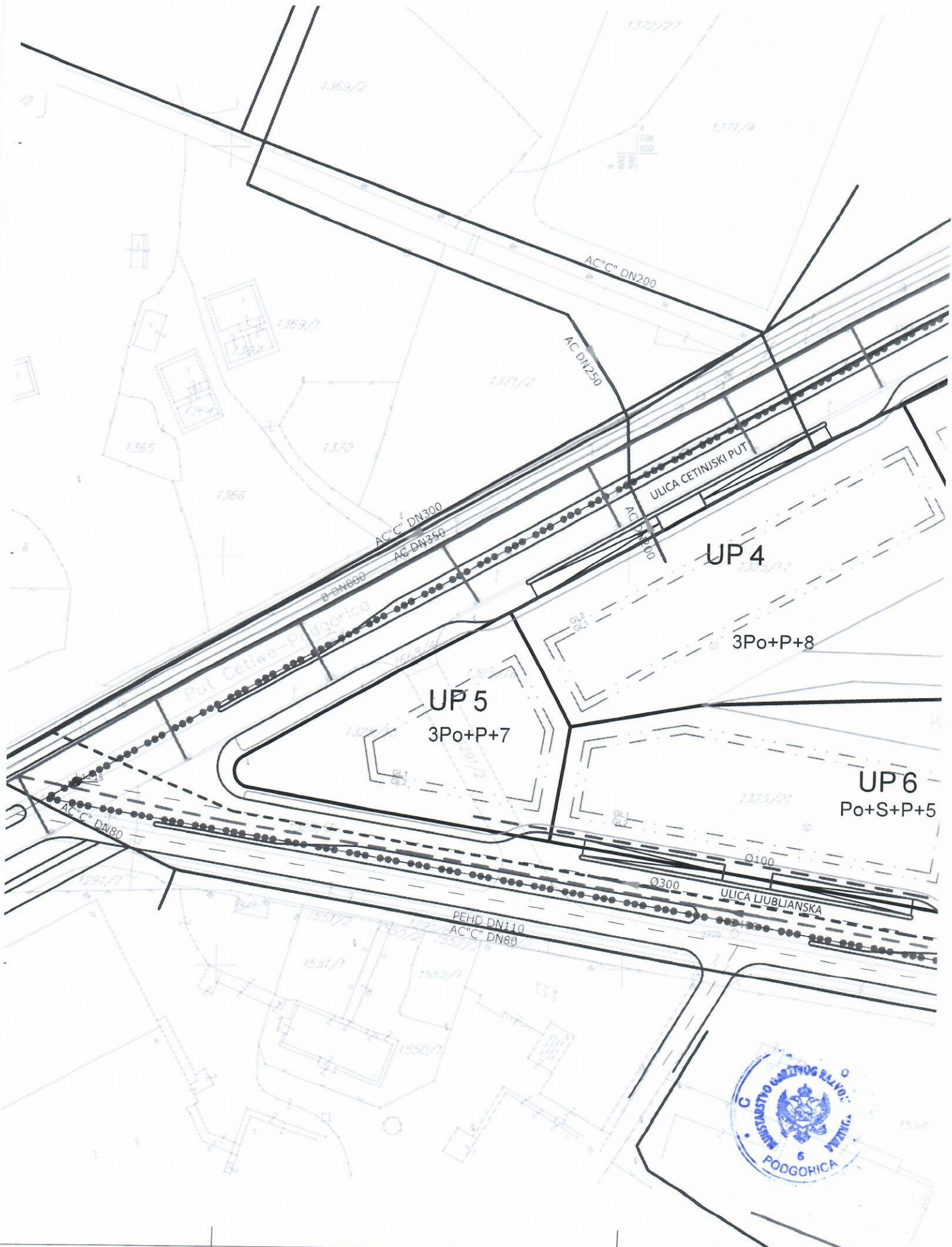
=====	POSTOJEĆI VODOVOD
-----	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-----	PLANIRANI VODOVOD
=====	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-----	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
----->	SMJER ODVOĐENJA
-----	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-----	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
----->	SMJER ODVOĐENJA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Irena Raonić, dipl.inž.građ. (lic. br. 01-950/2)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:1000





UP 4

3Po+P+8

UP 5

3Po+P+7

UP 6

Po+S+P+5



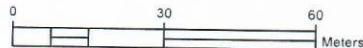
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
	NIVELACIJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

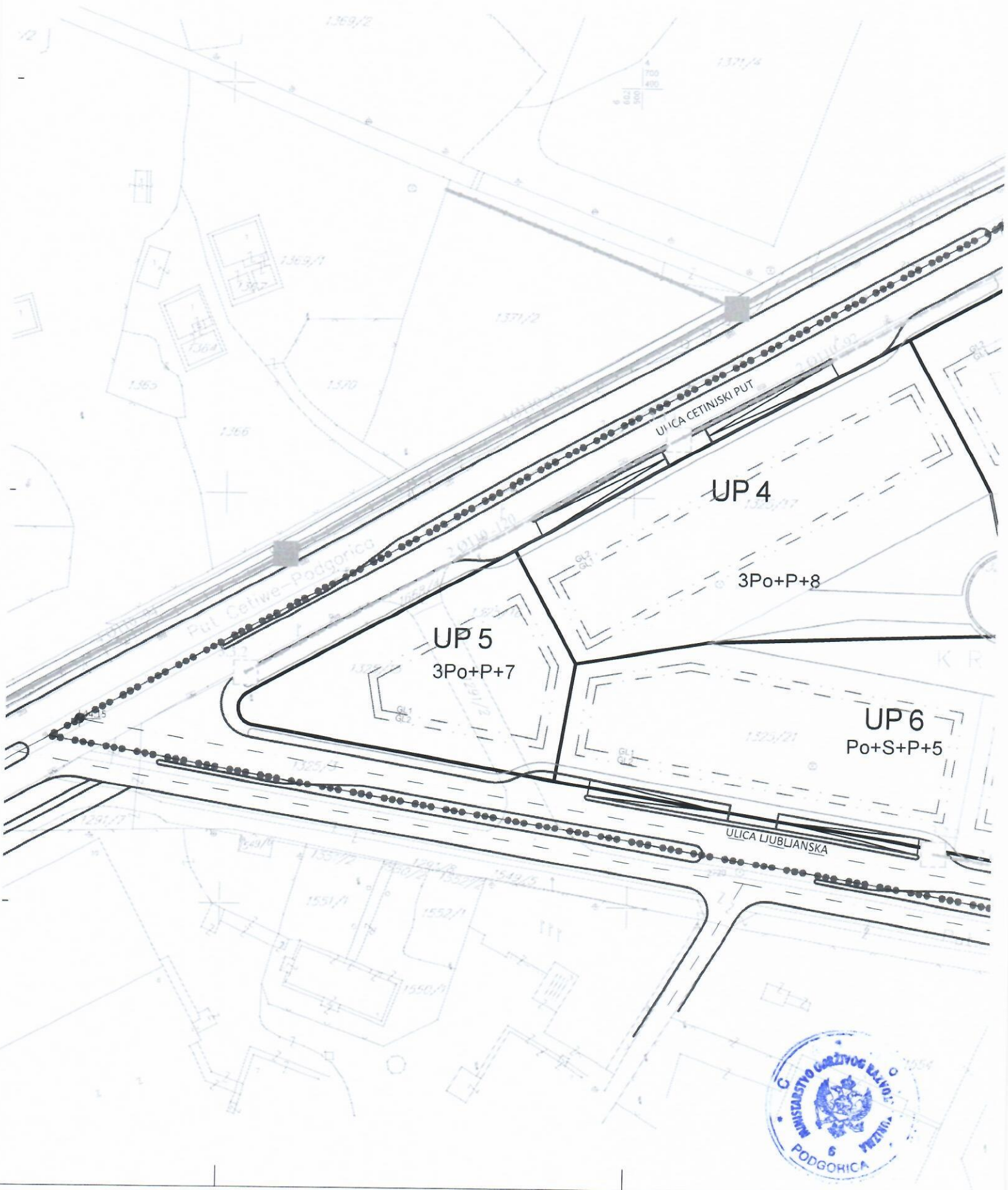
	Postojeće TK okno
	Postojeća TK kanalizacija
	Planirano TK okno
	Planirana TK kanalizacija

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Zoran Marković, dipl.inž.el. (lic.br. 05-3607/1-07)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
10	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	1:1000





UP 4

3Po+P+8

UP 5
3Po+P+7

UP 6
Po+S+P+5

ULICA CETINJSKI PUT

ULICA LJUBLJANSKA

