



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**PREDLOG OSNOVE
ZA VOĐENJE PREGOVORA I ZAKLJUČIVANJE
UGOVORA
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI BEZ NAKNADE – DOMA KULTURE „JOSIP MARKOVIĆ
“U DONJOJ LASTVI, TIVAT
S PREDLOGOM UGOVORA**

Podgorica, mart 2025. godine

I Ustavni osnov za zaključivanje protokola

Ustavni osnov za zaključivanje Ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade – Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat sadržan je u odredbama člana 15 stav 1 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da Crna Gora, na principima i pravilima međunarodnog prava, sarađuje i razvija prijateljske odnose sa drugim državama, regionalnim i međunarodnim organizacijama, kao i odredbama člana 100 tačke 1 i 4 Ustava, kojima je, između ostalog, propisano da Vlada vodi unutrašnju i vanjsku politiku i zaključuje međunarodne ugovore.

II Ocjena stanja odnosa sa Republikom Hrvatskom

Jačanje dobrosusjedskih odnosa i saradnje predstavlja jedan od najvažnijih vanjskopolitičkih prioriteta Crne Gore. U tom kontekstu, odnosi sa Republikom Hrvatskom, našim susjedom, saveznicom u NATO-u i članicom Evropske unije, zauzimaju posebno mjesto. Hrvatska je, kao veliki promoter evropske i evroatlantske integracije Crne Gore i regiona Zapadnog Balkana, od ključnog značaja za ostvarenje naših strateških ciljeva.

III Razlozi za zaključivanje međunarodnog ugovora

Potpisivanje Ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade čiji su predmet Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat predstavlja potvrdu da Crna Gora, kao građanska i multietnička država, dosljedno vodi politiku koja osigurava da se svi njeni građani, bez obzira na vjersku, etničku ili drugu pripadnost, osjećaju ravnopravno i zaštićeno. U tom smislu, hrvatska manjina u Crnoj Gori ima poseban značaj kao most saradnje između naših dviju država. Slično tome, crnogorska manjina u Republici Hrvatskoj dodatno osnažuje veze između Crne Gore i Hrvatske, doprinoseći očuvanju i afirmaciji multikulturalnog karaktera obje države.

Poseban nacionalni interes Crne Gore ogleda se u afirmaciji i očuvanju identiteta hrvatske manjine, koja je sastavni dio našeg društva. S tim u vezi, Vlada Crne Gore posvećena je obezbjeđivanju adekvatnih uslova za očuvanje i razvoj kulturnog, jezičkog i identitetskog bogatstva hrvatske zajednice. U tom kontekstu, Dom kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat predstavlja važno pitanje. Vlada ovim Ugovorom o ustupanju nepokretnosti bez naknade – prostorija Doma kulture u Tivtu potvrđuje svoje opredjeljenje da hrvatska manjina dobije savremeno i adekvatno mjesto za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje svog nasljeđa. Na taj način, ne samo da ćemo afirmisati hrvatsku zajednicu u Crnoj Gori, već ćemo i dodatno ojačati bilateralne odnose sa prijateljskom Republikom Hrvatskom. Posvećenošću ovim ciljevima doprinosimo ne samo jačanju dobrosusjedskih odnosa, već i osiguravanju stabilnosti i prosperiteta u širem regionu. O svim pitanjima od zajedničkog interesa, Crna Gora i Republika Hrvatska nastaviće da vode otvoren i konstruktivan dijalog, kroz intenzivnu diplomatsku saradnju i prijateljske odnose, u duhu zajedničkih evropskih vrijednosti i ciljeva.

IV Osnovna pitanja o kojima će se voditi pregovori, odnosno bitni elementi koje ugovor treba da sadrži

Ugovor između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade - Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat sadrži opšte podatke o nepokretnosti koja se ustupa u svojini bez naknade (katastarska parcela, površina, broj lista nepokretnosti, katastarsku opštinu), razloge za ustupanje nepokretnosti, kao i obim prava koji Republika Hrvatska stiče na predmetnoj nepokretnosti danom potpisivanja ovog Ugovora.

V Procjena potrebnih finansijskih sredstava za izvršavanje ugovora

Za izvršavanje Ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade - Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Budžetu Crne Gore.

VI Potreba usaglašavanja propisa

Zaključenje navedenog ugovora ne zahtijeva izmjenu važećih ili donošenje novih propisa.

VII Predlog sastava delegacije

Ovaj Ugovor će biti usaglašavan diplomatskim putem i diplomatskim kanalima, o čemu će se starati Ministarstvo vanjskih poslova. To Ministarstvo će obezbijediti i zaključivanje predmetnog ugovora u zakonom propisanoj formi, u vidu notarskog zapisa, shodno važećim propisima Države Crne Gore, obzirom da je u pitanju nepokretnost, a kako bi se stvorili neophodni uslovi za prenos vlasništva nad predmetnom nepokretnošću u katastarskom operatu.

Prilog: Predlog Ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade - Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, Tivat

UGOVOR
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI BEZ NAKNADE – DOMA KULTURE „JOSIP
MARKOVIĆ “U DONJOJ LASTVI, TIVAT

Vlada Crne Gore i Vlada Republike Hrvatske,

U želji unaprijeđenja dobrosusjedskih odnosa i saradnje,

Sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Doma kulture „Josip Marković“ u Donjoj Lastvi, u Tivtu svojina je države Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upisano u LN br. 52 KO Donja Lastva, opština Tivat, na katastarskoj parceli 501, zgrada broj 1, ukupne površine 377m².

Član 2

Vlada Crne Gore, kao izraz dobre volje, ustupa u svojinu bez naknade, Vladi Republike Hrvatske nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora, u cilju stvaranja uslova da hrvatska manjina u Crnoj Gori dobije savremeno i adekvatno mjesto za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje svog nasljeđa. Na ovaj način afirmiše se hrvatska zajednica u Crnoj Gori i dodatno ojačavaju bilateralni odnosi između dvije prijateljske zemlje i njihovih građana.

Član 3

Vlada Republike Hrvatske se obvezuje da ustupljenu nepokretnost koristiti za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje nasljeđa hrvatske manjine u Crnoj Gori, kao i druge potrebe, u skladu sa zakonima i propisima Crne Gore.

Član 4

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, nakon čega Vlada Republike Hrvatske stiče pravo svojine na ustupljenoj nepokretnosti.

Sastavljeno u ____ dana ____ 2025. u dva primjerka, svaki na crnogorskom i hrvatskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

Za Vladu Crne Gore

Za Vladu Republike Hrvatske