



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-613/9

28.09.2020.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi

Kumbor, Vojna kasarna bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – trafostanicu TS 10/0,4kV „N3“ (1.3) kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 063-613/9
 Podgorica, 28.09.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - – trafostanicu TS 10/0,4kV „N3“ (1.3) kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – trafostanicu TS 10/0,4kV „N3“ (1.3) kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine i rješenja o ispravci greške broj: UPI 1064-809/15-2018 od 28.04.2020.godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV „N3“ (1.3) kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 005-302/20-2225/2 od 4. juna 2020.godine, u sastavu: Emil Novak, dipl. inž. mašinstva; Nikola Radunović, dipl. inž. elektrotehnike i Milanko Džuver, dipl. inž. elektrotehnike, od avgusta 2020.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–613/1 od 26.08.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – trafostanicu TS 10/0,4kV „N3“ (1.3) kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Nakon pokretanja postupka za izdavanje upotrebne dozvole, ovom ministarstvu se, aktom broj: 1060/20 od 31.08.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: 1061-2/20 od 07.09.2020.godine, zavedenim kod ovog Ministarstva pod br. UPI 06-613/2 od 01.09.2020.godine odnosno br. UPI 06-613/5 od 08.09.2020.godine, obratio „Briv Construction“ DOO Kotor, zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole.

Ovaj organ je, nakon održane usmene rasprave dana 14.09.2020.godine, na osnovu člana 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) donio rješenje broj: UPI 063-613/8 od 25.09.2020.godine kojim se odbija zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole iz razloga što navod podnosioca zahtjeva da ima pravni interes u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO iz Herceg Novog za složeni inženjerski objekat – trafostanicu TS 10/0,4kV 4x1250kVA kao dijela objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, nije dokazan tj. nije precizno naveden, odnosno ničim nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena lična i subjektivna prava.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine, kojim se izdaje „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-809/15-2018 od 28.04.2020.godine, kojim se ispravlja greška u rješenju broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 005-302/20-2225/2 od 4. juna 2020.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu: Emil Novak, dipl. inž. mašinstva; Nikola Radunović, dipl. inž. elektrotehnike i Milanko Džuver, dipl. inž. elektrotehnike čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta – centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 (TS 10/0,4kV „1.3“);
- Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - centralne stanice grijanja i hlađenja na dijelu UP87-T2, kompleks „Portonovi“, Kumbor, Herceg Novi, trafostanica TS 10/0,4kV „N3“ (1.3), od avgusta 2020.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 005-302/20-2225/2 od 4. juna 2020.godine, u sastavu: Emil Novak, dipl. inž. mašinstva; Nikola Radunović, dipl. inž. elektrotehnike i Milanko Džuver, dipl. inž. elektrotehnike, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i vršioca stručnog nadzora „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projekatom izvedenog objekta, od avgusta 2020.godine;

- Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od 05.08.2020.godine;
- Projekat izvedenog objekta centralne stanice grijanja i hlađenja na dijelu UP87-T2 – faza: trafostanica 10/0,4 kV „N3“ (1.3), urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arhitekture, ovlašćenog inženjera za elektroenergetske instalacije trafostanice Nebojše Nikitovića dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava „Rare Developments“ DOO Herceg Novi i „Proinspect++“ DOO Podgorica, revidovan od strane „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Nebojše Nikitovića i Predraga Babića.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I