



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UP II 123-84/21-2  
Podgorica, 13.09.2021.godine

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za urbanističko građevinski nadzor  
Milica Ristelić, Radonjić, inspektorica

Ovdje

U prilogu dopisa dostavljamo vam shodno odredbi člana 131 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/, 40/16, 37/17), rješenje, broj i datum gornji na dalji postupak.

Prilog: (kao u tekstu)



Ovlašćeno službeno lice  
Olivera Živković

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za drugostepeni postupak  
Broj: UP II 123-84/21-2  
Podgorica, 13.09.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Zorana Banovića, preduzetnika iz Budve, protiv zapisnika o inspekcijskom pregledu br.121-1-BD-519 od 03.08.2021.godine, Direkcije za inspekcijske poslove – Odsjeka za inspekcijski nadzor za centralni region – urbanističko građevinske inspektorke, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20), čl.18, 46 i 126 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21), donosi

## **R J E Š E N J E**

Odbija se žalba Zorana Banovića, preduzetnika iz Budve, izjavljena protiv zapisnika o inspekcijskom pregledu br.121-1-BD-519 od 03.08.2021.godine, Direkcije za inspekcijske poslove – Odsjeka za inspekcijski nadzor za centralni region – urbanističko građevinske inspektorke, kao nedozvoljena.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ožalbenim zapisnikom br. 121-1-BD-519 od 03.08.2021.godine, u predmetu kontrole prijave građenja br.071/4-1841/1 od 27.04.2021.godine, od 24.04.2021.godine, za izgradnju apartmanskog objekta (faza I), na kat.parcelama br.1991/9, 1991/10, 1991/33, 1991/8, 1991/23, 1991/29 i 1991/31 KO Budva, na urb.parcelama br.UP 8-18, UP 8-20 i UP 8-22, u zahvatu DUP-a „Babin do“, Opština Budva, urbanističko građevinska inspektorke, ovog ministarstva je konstatovala da navedena prijava, nije u skladu sa odredbom člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20).

Na navedeni zapisnik, žalitelj je izjavio žalbu iz svih zakonom predviđenih razloga. U žalbi u bitnom, navodi da je jasno, ukoliko investitor, posjeduje saglasnost i to sa klauzulom pravosnažnosti, ima ekvivalent građevinske dozvole i potrebno je da ispuni formu i sadržaj dalje dokumentacije, jer se iz Zakona vidi, da glavni gradski arhitekta provjerava zauzetost, spratnost i građevinske linije, te inspektor ne može retroaktivno da stavlja primjedbe takve prirode. Ukazuje, na DUP „Babin do“, Opština Budva tačka član 63 stav 2, gdje se navodi bruto razvijena građevinska površina objekta, površine suterenskih i podrumskih prostorija i navodi da ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor, uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaje sprat.

Predlaže da drugostepeni organ, usvoji žalbu, poništi ožalbeni zapisnik i predmet vrati istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je ožalbeni zapisnik, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 125 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17) utvrđeno je da prvostepeni javnopravni organ ispituje da li je žalba blagovremena, dozvoljena ili izjavljena od ovlašćenog lica. Ako žalba nije blagovremena dozvoljena ili izjavljena od ovlašćenog lica prvostepeni organ odbiće žalbu rješenjem. (stav 1). Ako je žalba nedozvoljena, neblagovremena ili izjavljena od neovlašćenog lica, a

prvostepeni javnopravni organ je propustio da je zbog toga odbije, odbiće žalbu rješenjem drugostepeni organ -član 126 stav 1 Zakona.

Odredbom člana 119 stav 1 navedenog Zakona, utvrđeno je da protiv rješenja donijetog u prvom stepenu ili kad rješenje nije donijeto u zakonom propisanom roku, stranka ima pravo na žalbu, osim ako žalba zakonom nije dozvoljena. Kako se u ovoj odredbi govori o pravu na žalbu isključivo se ima u vidu predmet upravnog postupka, bilo da je on pokrenut po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, kada javnopravni organ donosi prvostepeno rješenje, odnosno kada taj organ u zakonom predviđenom roku nije donio rješenje (ćutanje uprave).

Kako zapisnik ima značaj javne isprave u smislu člana 66 Zakona o upravnom postupku a ne rješenja, saglasno odredbi člana 119 stav 1 citiranog zakona, ovo ministarstvo je odlučilo je kao u dispozitivu ovog rešenja, na osnovu člana 126 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**