



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1580/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

„Zetogradnja“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, koju čine katastarske parcele broj 2090/1401 i 2063/7 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1580/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, koju čine katastarske parcele broj 2090/1401 i 2063/7 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, koju čine katastarske parcele broj 2090/1401 i 2063/7 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1580/1 od 04.05.2018. godine, „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, koju čine katastarske parcele broj 2090/1401 i 2063/7 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.15/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim

tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, koju čine katastarske parcele broj 2090/1401 i 2063/7 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

