

## INFORMACIJA

### O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O ANGAŽOVANJU NEZAVISNOG INŽENJERA ZA PROJEKAT ŽIČARE KOTOR – LOVČEN SA PREDLOGOM UGOVORA

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“ („Koncesionar“), koji čine privredna društva „Novi Volvox“ d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA, potpisan je 15. decembra 2021. godine, dok je Aneks I Ugovora potpisan 12. jula 2022. godine.

Članom 6.1.1 .Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor - Lovćen definisano je da će se Nezavisni inženjer odabrati zajedno od strane Koncesionara, Prioritetnih zajmodavaca (ukoliko isti insistiraju na takvom pravu) i Koncedenta, najkasnije 10 dana prije Dana početka, sa liste inženjera konsultanata za koje se utvrdi da su kvalifikovani da djeluju kao Nezavisni inženjer. Ova lista će sadržati najmanje tri (3) imena i povremeno će se ažurirati shodno uzajamnom dogovoru Ugovornih strana. Nezavisni inženjer neće imati sukob interesa i imaće potreban nivo tehničke, komercijalne i ugovorne stručnosti, dok je članom 6.2. Ugovora definisano da će troškove i izdatke u vezi sa odabirom i imenovanjem Nezavisnog inženjera i naknadu koja mu se plaća za usluge snositi Koncesionar.

Shodno navedenom, Koncesionar se obratio prethodnom Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera Zahtjevom br 01- 330/24-125/37 od 05. jula 2024. godine za dobijanje saglasnosti radi angažovanja Nezavisnog inženjera za projekat žičara Kotor – Lovćen, kojim je dostavljena Lista predloga za izbor Nezavisnog inženjera sa potrebnim referencama. Na listi koju je Koncesionar dostavio nalazile su se firme: „Eminent“ doo Podgorica, „Design&QC“ iz Sarajeva, i „IPSA Institut“ d.o.o. iz Sarajeva.

Nakon sagledavanja kompletne dostavljene dokumentacije sa referencama i iskustvom koje gore pomenute firme imaju na istim ili sličnim poslovima, Koncedent i Projektno društvo su konstatovali da kompanija „IPSA Institut“ d.o.o. iz Sarajeva ima najbolje reference i traženo iskustvo na istim ili sličnim poslovima.

Shodno navedenom, dostavljen je Predlog ugovora o angažovanju Nezavisnog inženjera za projekat žičare Kotor – Lovćen.

Predmet Ugovora su konsultantske usluge Nezavisnog inženjera na eksploataciji i održavanju žičare Kotor – Lovćen sa pratećim sadržajima. Nezavisni inženjer se obavezuje da usluge vrši u skladu sa Ugovorom o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen, Aneksom I Ugovora o koncesiji i svim budućim izmjenama Ugovora o koncesiji, kao i da konsultantske usluge vrši od dana zaključenja ugovora i to na period od 36 mjeseci. Ugovorne strane su konstatovale da je Nezavisni inženjer pružao svoje usluge i u periodu od 08.07.2023. godine do dana zaključenja ovog Ugovora. Shodno tome, Ministarstvo turizma je Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavilo Predlog za izbor nezavisnog inženjera na davanje mišljenja, a imajući u vidu činjenicu da je od angažovanja prethodnog nezavisnog inženjera protekao izvjestan vremenski period, na koji Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, uz određene date instrukcije, nije imao primjedbi.

Imajući u vidu da je Koncesionar po registraciji Projektne društva „Žičara Kotor – Lovćen“ d.o.o. Podgorica obezbijedio da se izvrši prenos i ustupanje svih prava, obaveza i odgovornosti Koncesionara iz Ugovora o koncesiji i Aneksa I Ugovora o koncesiji, potpisnici ovog ugovora su Vlada Crne Gore, Projektno društvo i „IPSA“ Institut d.o.o. Sarajevo.

## UGOVOR O ANGAŽOVANJU NEZAVISNOG INŽENJERA ZA PROJEKAT ŽIČARA KOTOR - LOVČEN

Ovaj ugovor zaključen je dana \_\_\_\_2024. godine, između:

1. **DOO „ŽIČARA KOTOR-LOVČEN“ Podgorica**, PIB: 03410021, sa sjedištem na adresi Ulica Baku broj 140, koje zastupa izvršni direktor Marco Cus ("**Projektno društvo**"),
2. **Vlade Crne Gore**, koju shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_, od \_\_\_\_, godine predstavlja \_\_\_\_\_, ("**Koncedent**"),
3. **IPSA INSTITUT d.o.o.** Sarajevo Put života bb, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, koje zastupa Enko Hubanić, generalni direktor ("**Nezavisni inženjer**")

### *Preambula*

- Dana 15.12.2021. godine zaključen je Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta izgradnje žičare Kotor-Lovćen ("**Ugovor o koncesiji**") između Koncedenta i konzorcijuma sačinjenog od društava (a) Novi Volvo d.o.o., privrednog društva osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici na adresi ul. Vojislavljevića br. 91, i (a) LEITNER AG / SpA, privrednog društva osnovanog u skladu sa zakonima Italije, sa sjedištem u Vipitenu (BZ) na adresi Via Brennero 34 kao Koncesionara (u daljem tekstu: "**Koncesionar**");
- Dana 12.07.2022. godine je zaključen Aneks I Ugovora o koncesiji, kojim je u bitnom izvršen prenos i ustupanje na Projektno društvo svih prava, obaveza i odgovornosti Koncesionara iz Ugovora o koncesiji;
- Članom 6.1.1 Ugovora o kocesiji definisano je: "*Nezavisni inženjer će se odabrati zajedno od strane Koncesionara, Prioritetnih zajmodavaca (ukoliko isti insistiraju na takvom pravu) i Koncedenta, najkasnije 10 dana prije Dana početka, sa liste inženjera konsultanata za koje se utvrdi da su kvalifikovani da djeluju kao Nezavisni inženjer u skladu sa funkcijama Nezavisnog inženjera navedenim ugovoru zaključenim sa Nezavisnim inženjerom koju pripremi Koncesionar ne kasnije od 40 dana od Dana početka. Ova lista će sadržati najmanje tri (3) imena i povremeno će se ažurirati shodno uzajamnom dogovoru Ugovornih strana Nezavisni inženjer neće imati sukob interesa i imaće potreban nivo tehničke, komercijalne i ugovorne stručnosti.*";
- Stoga, postupajući u skladu sa članom 6.1.1 Ugovora o kocesiji, Projektno društvo je Koncedentu dostavio Listu predloga za izbor Nezavisnog inženjera sa potrebnim referencama;
- Nakon sagledavanja kompletne dostavljene dokumentacije sa referencama i iskustvom koje gorepomenute firme imaju na istim ili sličnim poslovima, Koncedent i Projektno

društvo su se saglasili da kompanija „IPSA INSTITUT“ doo Sarajevo ima najbolje reference i traženo iskustvo na istim ili sličnim poslovima;

- Imajući u vidu navedeno, kao i odredbu Ugovora o kocesiji, koja predviđa mogućnost da se Koncedent i Koncesionar saglase o izboru Nezavisnog inženjera, Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_2024. godine razmotrila i usvojila Informaciju o izboru Nezavisnog inženjera za projekat izgradnje žičare Kotor – Lovćen;
- Ugovorne strane su saglasne da prilog ovog Ugovora čini Ugovor o koncesiji te da se definicije iz Ugovora o koncesiji primjenjuju na ovaj Ugovor.

### **Član 1**

Predmet ovog Ugovora su konsultantske usluge Nezavisnog inženjera na eksploatacije i održavanja žičare Kotor – Lovćen sa pratećim sadržajima.

### **Član 2**

Nezavisni inženjer se obavezuje da će usluge iz člana 1 ovog Ugovora vršiti u skladu sa Ugovorom o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen od dana 15.12.2021. godine i njegovim aneksom zaključenim između Koncesionara i Koncedenta.

Nezavisni inženjer ovim putem potvrđuje da je upoznat sa odredbama Ugovora o koncesiji i aneksa istog iz stava 1 ovog člana te se obavezuje da će vršiti sve obaveze koje su za Nezavisnog inženjera predviđene Ugovorom o koncesiji i aneksima.

### **Član 3**

Ukupna cijena za usluge iz člana 1 ovog Ugovora mjesečno iznosi *1750 € bez uračunatog PDV*.

### **Član 4**

U skladu sa gore navedenim, Nezavisni inženjer će do 5-og u mjesecu izdati fakturu Projektnom društvu za prethodni mjesec, po kojoj fakturi će Projektno društvo izvršiti plaćanje u roku od 7 dana od dana prijema iste.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će u slučaju produžavanja trajanja ovog ugovora, saglasno utvrditi cijenu za pružene usluge za produženi period trajanja ugovora.

Radi izbjegavanja sumnje, Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Nezavisni inženjer fakture u skladu sa ovim Ugovorom izdati Projektnom društvu, te da je isključivo Projektno društvo obavezno da izvrši plaćanje faktura.

U slučaju da Projektno društvo ne izvrši plaćanje dospjelog iznosa fakture u periodu dužem od 60 dana Nezavisni inženjer ima pravo jednostrano raskinuti ugovor i zahtijevati od Projektnog društva isplatu usluga izvršenih do dana raskida ugovora.

## **Član 5**

Nezavisni inženjer se obavezuje da konsultantske usluge vrši od dana zaključenja ovog Ugovora i to na period od 36 mjeseci.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Nezavisni inženjer pružao svoje usluge i u periodu od 08.07.2023. godine do dana zaključenja ovog Ugovora.

## **Član 6**

Nezavisni inženjer se obavezuje da svoje odluke donosi u rokovima koji ne remete rokove i/ili obaveze predviđene Ugovorom o koncesiji i njegovim aneksima.

## **Član 7**

Imajući u vidu da je shodno članu 6.2 Ugovora o koncesiji definisano: „*Troškove i izdatke u vezi sa odabirom i imenovanjem Nezavisnog inženjera i naknadu koja mu se plaća za usluge snosiće Koncesionar*“, Ugovorne strane saglasno konstatuju da Nezavisni inženjer ne može imati bilo kakva potraživanja po osnovu ovog Ugovora prema Koncedentu, već samo prema Projektnom društvu.

## **Član 8**

Projektno društvo i Koncedent se obavezuju da će Nezavisnom inženjeru dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za obavljanje usluga, poznate karakteristike projekta, kao i drugi dokumentaciju koju posjeduje a koja može biti korisna za realizaciju ugovorenih usluga.

U toku realizacije Ugovora Projektno društvo i/ili Koncedent moraju obavještavati Nezavisnog inženjera o izmjeni određenih okolnosti koje bi mogle uticati na proces realizacije ovog Ugovora.

Projektno društvo i Koncedent su dužni Nezavisnom inženjeru omogućiti redovnu komunikaciju sa svojim predstavnikom, kao i ostalim partnerima i saradnicima na projektu, ukoliko njihov rad utiče na rad Nezavisnog inženjera.

## **Član 9**

Projektno društvo i/ili Koncedent su dužni odgovoriti na sve nejasnoće ili neodumice koje Nezavisni inženjer ima u vezi sa ugovorenim obavezama, u razumnom roku, ali ne dužem od 5 radnih dana od dana prijema pisanog upita.

## **Član 10**

Projektno društvo i Koncedent imaju pravo da jednostrano raskinu ugovor ako Nezavisni inženjer ne ispunjava obaveze iz Ugovora.

Ugovor se raskida jednostranim obavještenjem koje će potpisati Projektno društvo ili Koncedent upućeno Nezavisnom inženjeru u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Projektno društvo i Koncedent imaju pravo i na naknadu štete.

## **Član 11**

Bilo koja od Ugovornih strana ima pravo da jednostrano raskine ugovor ukoliko druga, odnosno druge ugovorne strane ne ispunjavaju obaveze iz Ugovora prema istog, ni nakon pisanog upozorenja i ostavljanja roka za otklanjanje nedostataka u roku koji ne može biti kraći od 30 dana.

Ugovor se raskida jednostranim obavještenjem koje se upućuje ostalim ugovornim stranama u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

U takvom slučaju Ugovorna strana ima pravo i na naknadu štete od ugovorne strane koja je prouzrokovala raskid.

### **Član 12**

Nezavisni inženjer je dužan da ima zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Koncedentu, Projektnom društvu, Koncesionaru i/ili trećim licima, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, i da primjerak polise osiguranja dostavi Projektnom društvu, prije zaključenja ugovora. Suma osiguranjane ne smije biti manja od 200.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena usluga **konsultantske usluge Nezavisnog inženjera na projektu žičare Kotor – Lovćen sa pratećim sadržajima.**

### **Član 13**

Nezavisni inženjer i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Projektnog društva i/ili Koncesionara i/ili Koncedenta, bez prethodne pisane saglasnosti Projektnog društva i/ili Koncesionara i/ili Koncedenta.

### **Član 14**

Obavještenja se šalju preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja i imaju se smatrati valjano uručenim, ukoliko se radi o preporučenoj pošiljci danom prijema druge Ugovorne strane.

Ukoliko Ugovorne strane propuste da obavijeste jedna drugu o promjeni adrese u predviđenom roku, smatraće se da je dostava uredno izvršena slanjem na zadnju datu adresu, pri čemu strana koja je propustila da obavijesti o promjeni prihvata posledice koje mogu nastati usled takvog propuštanja.

### **Član 15**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

### **Član 16**

Ovaj ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

PROJEKTNO DRUŠTVO

KONCEDENT

---

---

NEZAVISNI INŽENJER

---