



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
+382 20 446 264
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1428/30-2019
Podgorica, 12.05.2020.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

BAR
Bulevar Revolucije br.1

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj:UPI 1063-1428/30-2019 od 12.05.2020.godine kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“-izmjene i dopune i GUP-a Bar.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović, rukovoditeljka



dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1428/30-2019
Podgorica, 12.05.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Opštine Bar-Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, katastarske parcele broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“ - Izmjene i dopune i GUP-a Bar, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Bar - Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“ - Izmjene i dopune i GUP-a Bar.

Raspon nadvožnjaka je $7 \times 20,00 = 140,00$ m, širina rasponske konstrukcije je 11,30m.

Radovi na građenju složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“ - Izmjene i dopune i GUP-a Bar, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Rajka Vuksanovića dipl.inđ.građ., „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radoja Baošića dipl.ing građ., „Sedam-ing“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 106-1428/1 od 31.12.2019.godine, kao i dopunama zahtjev broj:UPI 106-1428/3-2019 od 10.02.2020.godine, broj UPI 1063-1428/22-2019 od 09.03.2020.godine i broj:UPI 1063-1428/29-2019 od 12.05.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole građenje složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, katastarske parcele broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana, „Topolica-Bjeliši“ - Izmjene i dopune i GUP-a Bar.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice - nastavak Bulevara Revolucije, po DUP-u „Topolic-Bjeliši“-Izmjene i dopune u Baru i GUP-a Bar, broj:07-352/17-802 od 06.10.2017.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;
- Glavni projekat nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“ - izmjene i dopune i GUP-a Bar, urađen od strane glavnog inženjera Rajka Vuksanovića dipl.inđ.građ., „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“-izmjene i dopune i GUP-a Bar, broj:2567/19 od novembra 2019.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radoja Baošića dipl.ing građ. i „Sedam-ing“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara, broj:434-01/20 od 05.02.2020.godine, urađen od strane „Paming“ DOO Podgorica;
- List nepokretnosti 4202 – prepis, KO Novi Bar, broj:102-956-3022/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 1154 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-3021/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 4203 – prepis, KO Novi Bar, broj:102-956-3023/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 2276 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-3020/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 2900 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-3027/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;

- List nepokretnosti 2749 – prepis, KO Novi Bar, broj:102-956-3025/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 4204 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-3024/2020 od 18.02.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 1866 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-4499/2020 od 06.03.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 1640 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-4494/2020 od 06.03.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 955 – prepis, KO Novi Bar, broj:102-956-6846/2020 od 08.05.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 2751 – prepis, KO Novi Bar, broj:102-956-6848/2020 od 08.05.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- List nepokretnosti 390 – izvod, KO Novi Bar, broj:102-956-6953/2020 od 11.05.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar;
- Kopije plana broj:460-dj-296/2020 od 18.02.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar;
- Kopije plana broj:460-DJ-429/2020 od 05.03.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar;
- Akt Sekretarijata za Imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, broj:04-427/20-345 od 18.02.2020.godine, u kome je navedeno da shodno članu 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat kao lokalni objekat od opšteg interesa ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Rješenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj:14-322/20-41 od 19.02.2020.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na Glavni projekat novog nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru;
- Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, broj:30-20-04-2616 od 21.02.2020.godine;
- Saglasnost za izdavanje građevinske dozvole za nadvožnjak preko pruge Beograd-Bar u Bjelišima, Bar, data od strane JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva, broj:20-681/2 od 26.02.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara za izgradnju složenog inženjerskog objekta – nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru, broj:30-UPI-236/20-1245/2 od 02.03.2020.godine, izdata od strane Ministrstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije;
- Saglasnost na Glavni projekat nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru, u zahvatu DUP-a „Topolica -Bjeliši“ i GUP-a Bar. Broj: 1052 od 10.03.2020.godine, izdata od strane „VODOVOD I KNALIZACIJA“ DOO Bar;
- Rješenje Uprave za željeznice, broj:344/20-05-6/2 od 26.03.2020.godine, kojim je data saglasnost na tehničku dokumentaciju glavnog projekta novog

nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru;

- Rješenje Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, broj:954-933/1-20 od 04.05.2020.godine;
- Saglasnosti Uprave za imovinu broj:0201-3749 od 28.04.2020.godine i broj:0201-3796 od 30.04.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prorode i životne sredine, broj:02-UPI-454/18 od 07.05.2020.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju nadvožnjaka preko pruge Beograd-Bar na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja AD Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-34123 od 04.06.2019.godine;
- Polisa osiguranja za „Sedam-ing“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, Polisa POL-00102591 od 12.06.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta , dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su sglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br.56/16) je utvrđeno da se posebna naknada ne plaća se investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice



Milica Abramović, rukovoditeljka