



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9479/5
Podgorica, 30.09.2025. godine

NIKOLA DOO

BERANE

D. Ražnica bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR



Slaven Radunović

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-9479/5
Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 i 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E O ISPRAVCI GREŠKE

U Rješenju ovog organa br.05-332/24-9479/4 od 28.10.2024.godine ispravlja se očigledna greška vezano za elektronski potpis projektanta, tako što umjesto "ovjeren elektronski potpisom projektanta dana 28.06.2024.godine u 18:09:33 + 02'00'", treba da stoji "ovjeren elektronski potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 12:32:03 + 02'00'".

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ donio je Rješenje br.05-332/24-9479/4 od 28.10.2024.godine kojim se podnosiocu zahtjeva „Nikola“ Doo iz Berana daje saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „No Form Architects“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na lokaciji UP 18, koju čini kat.parcele br.1557/7 i 1557/9 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Centar" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.14/10) Opština Berane, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Postupajući po službenoj dužnosti utvrđeno je da je u navedenom Rješenju napravljena očigledna greška u pogledu elektronskog potpisa projektanta, pa je istu trebalo ispraviti na način što se navodi da se **Daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „Nikola“ d.o.o. iz Berana na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „No Form Architects“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 07.10.2024.godine u 12:32:03 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na lokaciji UP 18, koju čini kat.parcele br.1557/7 i 1557/9 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Centar" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.14/10) Opština Berane, ukupne bruto razvijene građevinske površine podzemnih i nadzemnih etaža 3.353,88m² od čega ukupne bruto površine nadzemnih etaža 2.641,90m²; ukupni indeks izgrađenosti 2.41; površine pod objektom 342,09 m² (planom zadato 548,00m²); indeks zauzetosti 0.31 (planom zadato 0.5); spratnosti Po+P+6+Ps (planom zadato P+6 do P+10 uz mogućnost planiranja podzemnih etaža) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim**

parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Članom 26 Zakona o upravnom postupku propisano je da Javnoopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja. O ispravci grešaka iz stava 1 ovog člana, donosi posebno rješenje, kao i da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

