



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-481/2

Podgorica, 20.02.2020. godine

**KONZULAT UKRAJINE U CRNOJ GORI**

**BUDVA**

Ul. „Rozino“ bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** Konzulatu Ukrajine u Crnoj Gori, kojeg zastupa Počasni Konzul, na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I, u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor („Sl.list. CG“ br 19/10).

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Dragan Vuković, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05 – 481/2

Podgorica, 20.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada organa državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj 87/18, 02/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Konzulata Ukrajine u Crnoj Gori kojeg zastupa Počasni Konzul, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I, u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor („Sl.list. CG“ br 19/10), donosi

## R J E Š E N J E

Konzulatu Ukrajine u Crnoj Gori, kojeg zastupa Počasni Konzul, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I, u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor („Sl.list. CG“ br 19/10).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-481/1 od 05.02.2020. godine, Konzulat Ukrajine u Crnoj Gori, kojeg zastupa Počasni Konzul, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor („Sl.list. CG“ br 19/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uz idejno rješenje dostavljeno je:

- Odluka o raspolaganju zajedničkom svojinom i davanju saglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obaveza povodom ustupanja terase krova i rekonstrukcije –uređenja zgrade, koja je donijeta dana 03.01.2020.godine, na sjednici Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade „SDK“ u naselju Benovo 584, koja se nalazi na kat.parc.18/2 KO Kotor I.



- Ugovor o uređenju međusobnih prava i obaveza povodom ustupanja terase krova i rekonstrukcije –uređenja zgrade UZZ 09/2020 od 14.01.2020. godine, sproveden u List nepokretnosti br 27 KO Kotor I u formi zabilježbe prava dogradnje, odnosno zatvaranja čitave terase krova objekta br 1 na k.p. 18/2 KO Kotor I.
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, opštine Kotor, UP/I br 0303-1681/19 od 31.01.2020. godine, kojim se Konzulatu Ukrajine u Crnoj Gori odobrava postavljanje lifta uz postojeći objekat br 1 na k.p. 18/2 KO Kotor I.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta, na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I, u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor („Sl.list. CG“ br 19/10), izrađeno od strane „Angelini“ DOO Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz slijedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL-a „Sektor 15“ : Imajući u vidu veliku atraktivnost ovog prostora i navedene uslove zaštite, neophodno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji planiranih objekata, u skladu sa suštinskim principima arhitekture ovog podneblja, koji se ogledaju kroz: jednostavnost proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih (prirodnih) materijala i vegetacije. Poslovno stambenu strukturu Benovo budući da je devastirana savremenom gradnjom (objekti "SDK" i "Jugopetrol"), moguće je poboljšati mjerama unapređenja prostora. Projektovana arhitektura objekata mora biti funkcionalna i jednostavna bez pretenzija da konkuriše viševjekovnom graditeljstvu i prirodnom okruženju. Raspoložive potencijale podrediti selektivnom izboru, racionalnim kapacitetima sa raznolikim sadržajima za potrebe turista i građana."

Idejnim rješenjem se navodi: „Objekat SDK je kombinovani stambeno – poslovni objekat. Zatvaranjem terase formira se novi poslovni prostor u okviru gabarita objekta. Izdvajanje poslovne namjene u formi lake metalne konstrukcije sa strukturalnom fasadom, stvara se jasan kontinuitet u savremenoj poslovnoj izgradnji. Kompilacija objekta Luke Kotor, savremene forme ugostiteljskog objekta ispred Starog grada sa staklenim fasadama i predloženog idejnog rješenja stvara se kontinuitet i obrazac savremenih intervencija u kontakt zoni Starog grada.“

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DSL-a „Sektor 15“ .

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Konzulatu Ukrajine u Crnoj Gori, na idejno rješenje

rekonstrukcije postojećeg stambeno – poslovnog objekta, projektovanog od strane „Angelini“ DOO Podgorica, na UP 12, na katastarskoj parceli 18/2 KO Kotor I, u obuhvatu DSL-a „Sekor 15“, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**