

Na osnovu člana 83 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O USLOVIMA ZA VRŠENJE I NAČINU VRŠENJA PROJEKTANTSKOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 047/25 od 16.05.2025)

Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se uslovi za vršenje, kao i način vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata.

Član 2

Projektantski nadzor se vrši na zahtjev investitora, na osnovu ugovora između investitora i autora, vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta.

Projektantki nadzor može da se vrši i na zahtjev izvođača radova, uz prethodnu saglasnost investitora, na osnovu ugovora između izvođača radova i projektanta.

Član 3

Projektantski nadzor se vrši za sve ili samo za pojedine djelove tehničke dokumentacije.

Ako više projekatanta vrši izradu različitih djelova tehničke dokumentacije, projektantski nadzor obavlja projektant koji je izradio glavni projekat na osnovu kojeg je pribavljena građevinska dozvola i izvode se radovi.

Član 4

Projektantski nadzor traje u toku izvođenja radova do predaje objekta na korišćenje, odnosno do predaje konačnog izvještaja stručnog nadzora.

Poslovi projektantskog nadzora su:

- nadzor tehničkih rješenja projekta na zahtjev izvođača i/ili nadzornog inženjera;
- odobravanje izmjena ili odstupanja od zahtjeva u projektovanim tehničkim rješenjima;
- izmjene i dopune projekta zbog promjena koje su nastupile tokom izvođenja radova;
- usaglašenost završnih materijala, opreme, obloga, popločanja i boja sa zakonom kojim se uređuju građevinski proizvodi;
- obilazak gradilišta za vrijeme građenja.

Član 5

Projektant koji vrši projektantski nadzor bez odlaganja obavještava investitora, nadzornog inženjera i izvođača radova ako se radovi ne izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu kojeg je dobijena građevinska dozvola ili se obavljaju promjene revidovanog glavnog projekta bez prethodne saglasnosti autora, vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta i da predloži mjere koje je potrebno da se sprovedu.

Član 6

Ako investitor, nadzorni inženjer, odnosno izvođač radova ne sprovede mjere iz člana 5 ovog pravilnika, projektant koji vrši projektantski nadzor obavještava građevinskog inspektora da se radovi ne izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu kojeg je dobijena građevinska dozvola ili da se promjene revidovanog glavnog projekta obavljaju bez prethodne saglasnosti projektanta.

Član 7

U toku vršenja projektantskog nadzora, projektant na zahtjev investitora, odnosno izvođača radova sačinjava izvještaje.

Nakon završetka radova projektant koji vrši projektantski nadzor sačinjava završni izvještaj projektantskog nadzora.

Izvještaji iz stava 1 ovog člana koji su sačinjeni u toku građenja čine sastavni dio završnog izvještaja projektantskog nadzora.

Završni izvještaj projektantskog nadzora sadrži i izjavu projektanta koji je izvršio projektantski nadzor kojom potvrđuju da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom ili da su promjene revidovanog glavnog projekta izvedene uz prethodnu saglasnost projektanta.

Član 8

Ako projektant koji vrši projektantski nadzor ne dostavi izjavu iz člana 7 stav 4 ovog pravilnika, konačan izvještaj projektantskog nadzora se dostavlja građevinskom inspektoru i komisiji za tehnički pregled objekta.

Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-4646/4

Podgorica, 12. maja 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.