



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2180/3

Podgorica, 17.09.2018. godine

Mrčarica Radomir

PODGORICA
Aerodromska br. 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 160/2, KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2180/3
Podgorica, 17.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mrčarica Radomira iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 160/2, KO Velje Brdo, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

Mrčarica Radomiru iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 160/2, KO Velje Brdo, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2180/1 od 12.07.2018. godine, Mrčarica Radomir iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 160/2, KO Velje Brdo, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br.6/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja od 14.09.2018. godine stambenog objekta projektovanog od strane “STUDIO 4B” d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa

postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Mrčarica Radomir je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2180/2 od 26.07.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Mrčarica Radomiru izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

